



CITRA GARDEN BMW  
CILEGON

Present



# East Valley



ECO  
CULTURE

# Comfortable Area





# AKSES PALING CEPAT

**3** Menit  
Ke  
Lingkar Selatan

**5** Menit  
Ke Pintu TOL  
Cilegon Timur

**10** Menit  
Ke Pintu TOL  
Serang Barat

**10** Menit  
Ke CBD  
Cilegon



## GERBANG UTAMA

Berdiri tegak dengan bangga untuk menyambut Anda, di mana Anda dapat meninggalkan dunia luar serta hidup lebih nyama didalam kawasan.

# TENTANG CITRAGARDEN BMW

CitraGarden BMW hadir membawakan sebuah kawasan perumahan Cilegon & Serang. Dengan konsep eco culture dan modern lifestyle, memberikan Anda pengalaman tinggal yang pernah belum Anda rasakan sebelumnya.

Di atas kawasan seluas 68 ha yang berlokasi strategis di jalur sutra Kota Cilegon dan Serang, CitraGarden BMW mendedikasikan karya terbaiknya pada setiap tipe hunian dan fasilitas untuk kenyamanan tinggal bagi Anda dan keluarga.

Perumahan Cilegon & Serang dengan cluster yang menerapkan konsep one gate system akan memastikan keamanan tinggal Anda 24 jam non-stop. Fasilitas clubhouse, jogging track dan outdoor gym kami akan menjaga Anda tetap bugar dan sehat. Tidak lupa kami juga mendirikan masjid raya dan sekolah demi kenyamanan tinggal Anda sekeluarga.



# FACILITY





**MASJID RAYA**



**SEKOLAH**



**BREEZE WATER**



**DANAU TAMAN TIRTA AGRA**



**OUTDOOR GYM**



**JOGGING TRACK**

# LEGEND

## COMMERCIAL

- A** CITRA CAPITAL
- B** CITRA GATEWAY

## RESIDENTIAL

- A** SOUT LEAF
- B** AGRA DWIPA
- C** WESTWOOD
- D** EAST VALLEY

## FASILITAS

- A** HOTEL
- B** MASJID RAYA
- C** SEKOLAH
- D** TAMAN TIRTA AGRA
- E** BREEZE WATER



**BLOOMING SOON**

our newest cluster



East Valley





East Valley



# Asteria

LB.33 m<sup>2</sup> | LT.66 m<sup>2</sup>



## SPESIFIKASI

<b>Pondasi</b>	: Batu Kali
<b>Struktur</b>	: Beton Bertulang
<b>Dinding</b>	: Batu Bata Plester Aci, Cat
<b>Plafond</b>	: Gypsum Board
<b>Rangka Atap</b>	: Konstruksi Baja Ringan
<b>Penutup Atap</b>	: Genteng Beton Flat
<b>Penutup Lantai</b>	: Keramik Tile 60x60
<b>Kusen</b>	: Aluminium
<b>Pintu Utama</b>	: Smart Door Lock
<b>Pintu</b>	: Engineering Wood
<b>Sanitair</b>	: Ex. Toto / Setara
<b>Carport</b>	: Rabat Beton
<b>Listrik</b>	: 1300 Watt
<b>Air</b>	: PDAM





# Heliconia

LB.40 m<sup>2</sup> | LT.72 m<sup>2</sup>



# SPEKIFIKASI

<b>Pondasi</b>	: Batu Kali
<b>Struktur</b>	: Beton Bertulang
<b>Dinding</b>	: Batu Bata Plester Aci, Cat
<b>Plafond</b>	: Gypsum Board
<b>Rangka Atap</b>	: Konstruksi Baja Ringan
<b>Penutup Atap</b>	: Genteng Beton Flat
<b>Penutup Lantai</b>	: Keramik Tile 60x60
<b>Kusen</b>	: Aluminium
<b>Pintu Utama</b>	: Smart Door Lock
<b>Pintu</b>	: Engineering Wood
<b>Sanitair</b>	: Ex. Toto / Setara
<b>Carport</b>	: Rabat Beton
<b>Listrik</b>	: 1300 Watt
<b>Air</b>	: PDAM



# East Valley

- HELICONIA STD BADAN
- HELICONIA STD SUDUT
- ASTERIA STD
- ASTERIA STD SUDUT



# INTERIOR

Ruangan yang dirancang dengan estetik, untuk menciptakan harmoni dan keseimbangan pada rumah anda



LIVING ROOM

A wide-angle view of a modern living room. The space features a light-colored sofa, a dining table with two blue stools, and a large wooden shelving unit with a television. The room is bright and airy, with large windows and a clean, minimalist aesthetic.



MASTER BED ROOM



KIDS BED ROOM



SERVICE AREA



KITCHEN AREA



MUDAH  
# PUNYA  
RUMAH







# MARKETING GALLERY

Ruko Citra Gateway Blok B.02  
No. 1-2, Serang - Banten



---

[www.citragardenbmw.com](http://www.citragardenbmw.com)

📷 @citragarden\_bmw 🐦 📘 📺 citragardenbmw

---

