



# CITRAGARDEN BMW

The Green Lifestyle  
CILEGON

*Present*



# PAPYRUS

RUMAH 3 KAMAR TIDUR



TERIMA KASIH KEPADA PARA PEMBELI RUMAH  
TIPE AMARILIS TAHAP 1

 **CITRAGARDEN BMW**  
The Green Lifestyle  
CILEGON

Menjawab adanya kebutuhan akan hunian ideal bagi warga Cilegon dan Serang serta melanjutkan kesuksesan penjualan rumah tipe Amarilis dan Alamanda sebelumnya, kini CitraGarden BMW kembali hadir mempersembahkan inovasi terbaru **Papyrus**, sebuah hunian dengan konsep cluster dengan 3 kamar tidur dan 2 kamar mandi.

**Segera miliki unit idaman Anda, jangan sampai kehabisan !**

Terima Kasih Kepada Seluruh Pembeli Rumah Tipe  
**Alamanda**  
The New Normal House



**SOLD OUT!**



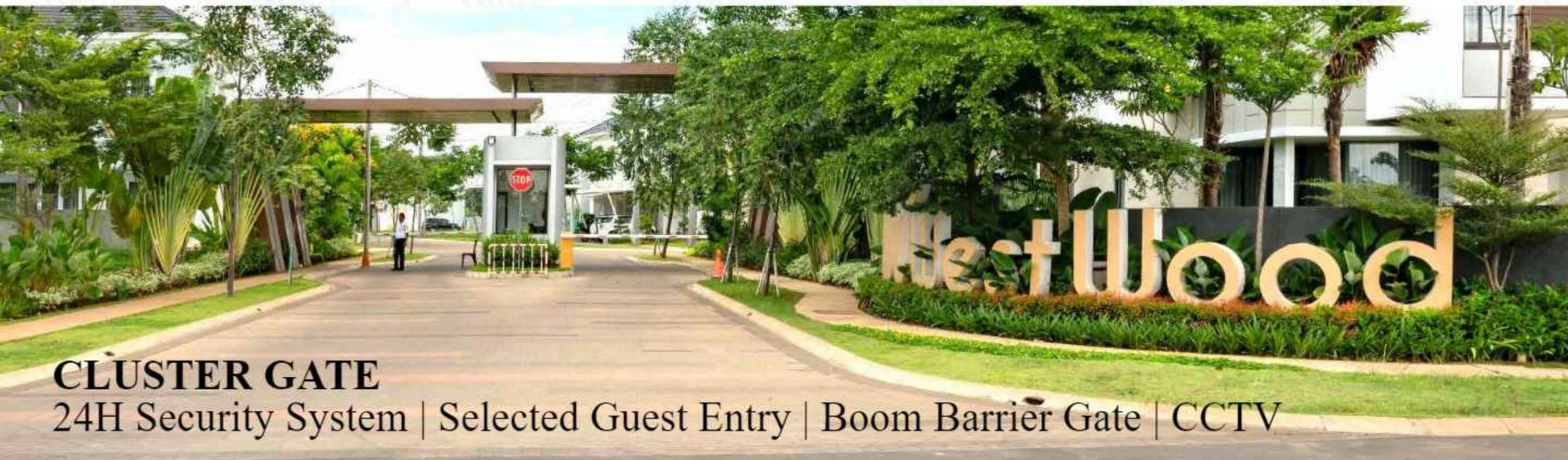
**Papyrus** terletak di Cluster **WESTWOOD**, lengkap dengan segala kemudahan akses menuju fasilitas clubhouse, sarana ibadah dan sekolah



# CITRAGARDEN BMW

The Green Lifestyle  
CILEGON

PAPYRUS



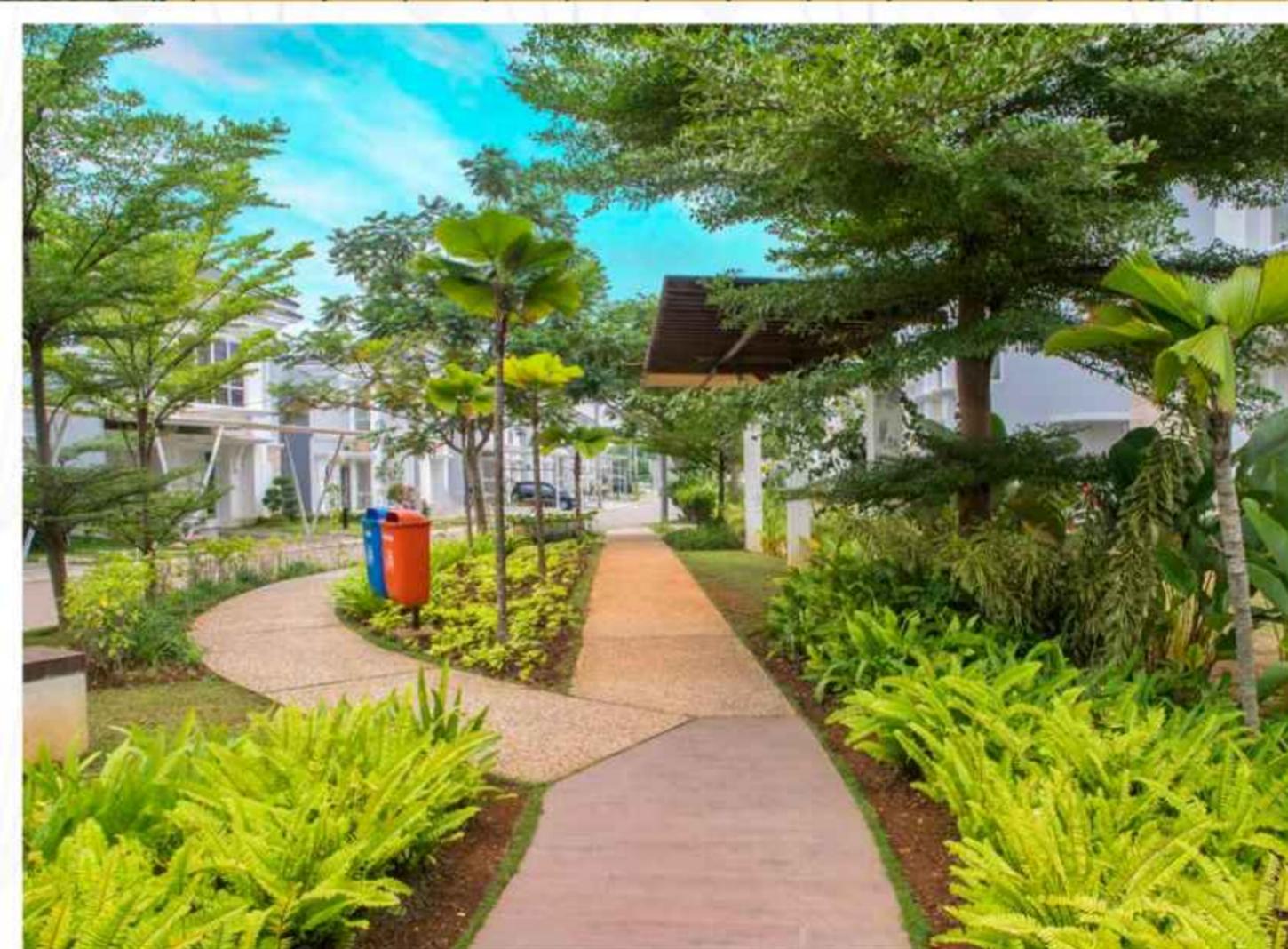
**CLUSTER GATE**  
24H Security System | Selected Guest Entry | Boom Barrier Gate | CCTV

# SITE PLAN



**Papyrus** memiliki nilai lebih, dengan lingkungan yang asri dan tertata hijau, terletak sangat private di dalam cluster **WESTWOOD** yang dikelola secara profesional oleh Estate Management CitraGarden BMW.

Dilengkapi dengan *Green Belt* seperti, taman bermain anak, *jogging track*, *pathway*, *bench* dan *reflection stone*.





CIPUTRA

# CITRAGARDEN BMW

The Green Lifestyle  
CILEGON



PAPYRUS

# PAPYRUS



Tampak muka **Papyrus** dirancang sangat berbeda dengan tipe rumah sebelumnya, dimana konsep *Barn House* yang sedang populer saat ini diterapkan dengan penggunaan atap model pelana secara terpisah dengan rumah tetangga (bukan atap menerus) sehingga memberikan kesan rumah yang sangat *stand-out* dan *exclusive*.

Penerapan *full glass window* pada ruang tamu dan seluruh kamar memberikan pencahayaan yang optimal. Aplikasi *decorative wood panel*

memberikan kesan rumah tropis yang homey. Konsep *framing* kekinian pada bidang pintu utama menjadi ciri khas yang sangat unik untuk rumah tipe **Papyrus** ini.



# CITRAGARDEN BMW

The Green Lifestyle  
CILEGON

## FLOOR PLAN

Tipe **Papyrus** dirancang dengan tata ruang yang sangat *compact & ergonomis*, diperuntukan bagi keluarga muda dengan 2 orang anak yang membutuhkan gaya hidup serba praktis dan efisien.

Terdapat bukaan taman dengan konsep *inner court yard* sebagai sumber pencahayaan dan sirkulasi udara yang alami.

Tipe rumah ini menjadi semakin mewah dan nyaman, dimana *master bedroom* terdapat *private bathroom* di dalamnya.

# PAPYRUS

LT. 84 m<sup>2</sup> | LB. 49 m<sup>2</sup>





## MENGAPA POPYRUS MENJADI PILIHAN TERBAIK UNTUK KELUARGA ANDA ?

- 🌿 Rumah 3 kamar tidur pertama dengan harga paling terjangkau di CitraGarden BMW.
- 🌿 Memiliki *inner court yard* yang memberikan pencahayaan dan sirkulasi udara ke seluruh ruangan secara optimal.
- 🌿 Sangat hemat energi karena 100% ruangan memiliki ventilasi udara dan cahaya alami.
- 🌿 Seluruh ruangan dalam 1 lantai, memudahkan sosialisasi dan komunikasi bagi semua penghuni rumah.
- 🌿 Semakin mewah dengan adanya *master bedroom & private bathroom*.
- 🌿 Kamar tidur anak yang luas, nyaman untuk dihuni 2 orang anak.
- 🌿 Posisi dapur lebih *private*.
- 🌿 Carport extra lebar untuk mobil dan sepeda motor.
- 🌿 Desain facade terkini (*Barn House Style*).
- 🌿 Penerapan komposisi rumah secara *non-mirroring*, membuat area carport menjadi lebih *privacy* (tidak menempel carport tetangga).

**DAPATKAN  
HARGA PERDANA!**



**HARGA MULAI**

Rp

**6000\***

**JUTAAN**

TERMASUK PPN, BPHTB, AJB  
& BALIK NAMA\*

NIKMATI FASILITAS DP 0%\*

\*Syarat & ketentuan berlaku



CITRAGARDEN BMW

The Green Lifestyle  
CILEGON

JANGAN SAMPAI KEHABISAN  
**MILIKI SEKARANG JUGA!**



PAPYRUS