



CIPUTRA

CITRAGARDEN BMW
CILEGON

Saffron

BOULEVARD



The Green Lifestyle

CitraGarden BMW dirancang secara cermat melalui penataan ruang yang memberikan zona nyaman antara hunian, area komersial dan fasilitas umum. Dengan mengedepankan asas ECO Culture, CitraGarden BMW menjadi hunian yang paling ideal dilengkapi dengan layanan purna jual serta pengelolaan lingkungan yang profesional.



Live Well

Berbagai Fasilitas yang tersedia sudah dapat anda gunakan untuk kebutuhan pribadi anda dan keluarga





Live Connected

5 Menit ke
Pintu Tol
Cilegon Timur

10 Menit ke
Pintu Tol
Serang Barat

10 Menit ke
Cilegon City

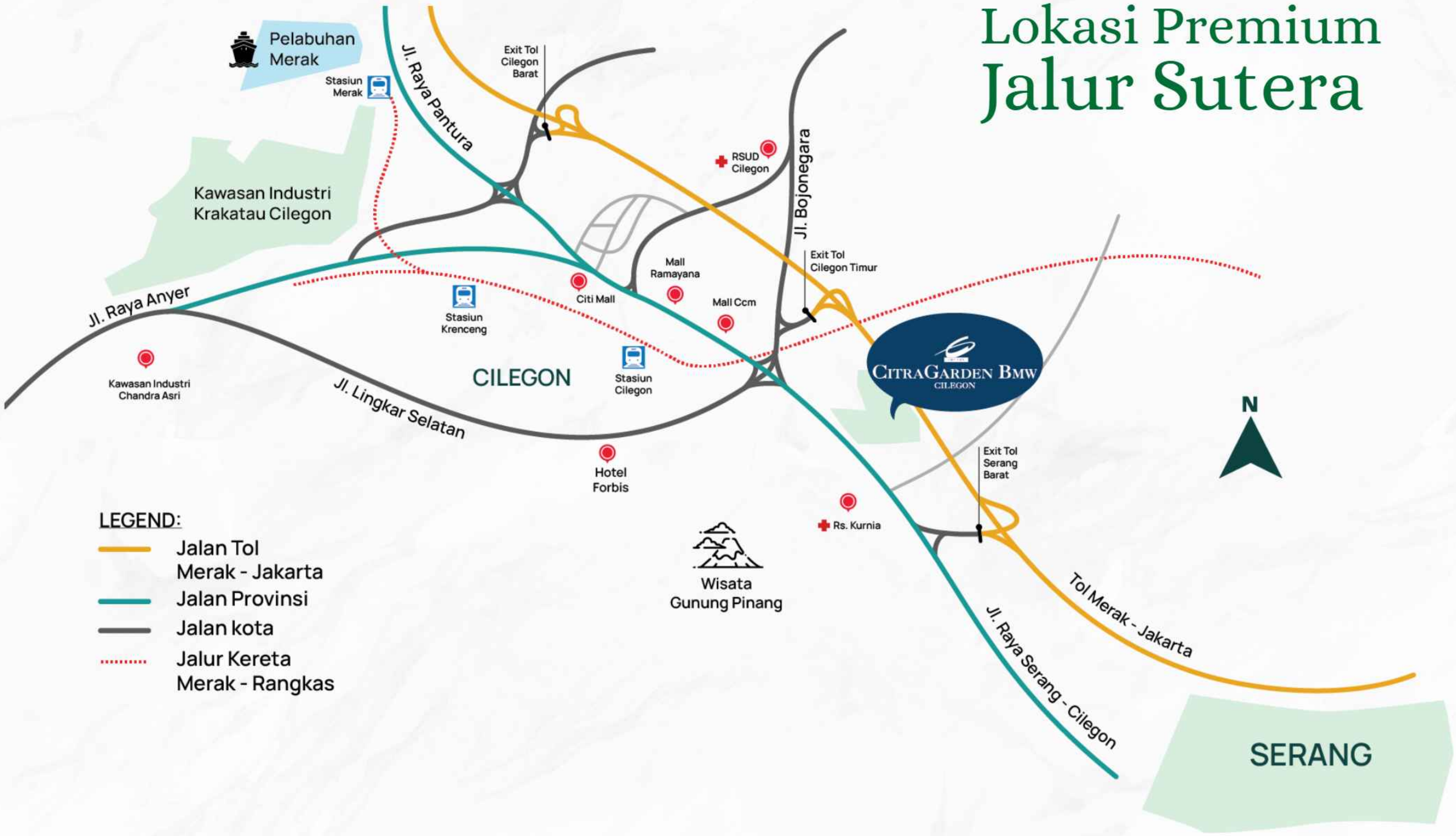
Rumah Sakit • Area Industri •
Universitas • Cilegon Center Mall

68Ha

CitraGarden BMW merupakan kawasan hunian persembahan Ciputra Group yang berlokasi strategis di antara Kota Industri Cilegon dan Serang yang sedang berkembang pesat. CitraGarden BMW akan memanjakan Anda dengan kawasan berbasis EcoCulture yang master plannya dirancang secara profesional untuk meningkatkan nilai properti Anda baik Capital Gain maupun Yield.



Lokasi Premium Jalur Sutra



Livable Communities

Kawasan dengan fasilitas lengkap serta tenant yang sudah beroperasi, menjadikan kemudahan bagi para penghuni untuk membeli keperluan sehari-hari

- ❖ PUSAT ATM
- ❖ MINI MARKET
- ❖ KOMUNITAS ANAK & KESEHATAN
- ❖ PERAWATAN KECANTIKAN
- ❖ CAFE & RESTORAN
- ❖ LAUNDRY
- ❖ ENTERTAINMENT





Saffron
BOULEVARD

10 x 20

LB : 128 m²

LT : 200 m²

 4+1

 3+1

 2



Spesifikasi

Pondasi : Footplat
Struktur : Beton Bertulang
Dinding : Batu Bata Plester Aci, Cat
Plafond : Gypsum Board
Rangka Atap : Konstruksi Baja Ringan
Penutup Atap : Genteng Aspal Bitumen
Penutup Lantai : Homogenous Tile 60 x 60

Kusen : Aluminium
Pintu : Aluminium/Solid Engineering
Sanitair : Ex. Toto / Setara
Carport : Homogenous Tile 60 x 60
Kunci Pintu Utama : Smart Door Lock
Listrik : 4400 Watt
Fasilitas : Air Bersih (Torn), TV Kabel, Internet



Underground Cable



Smart Door Lock



High Ceiling



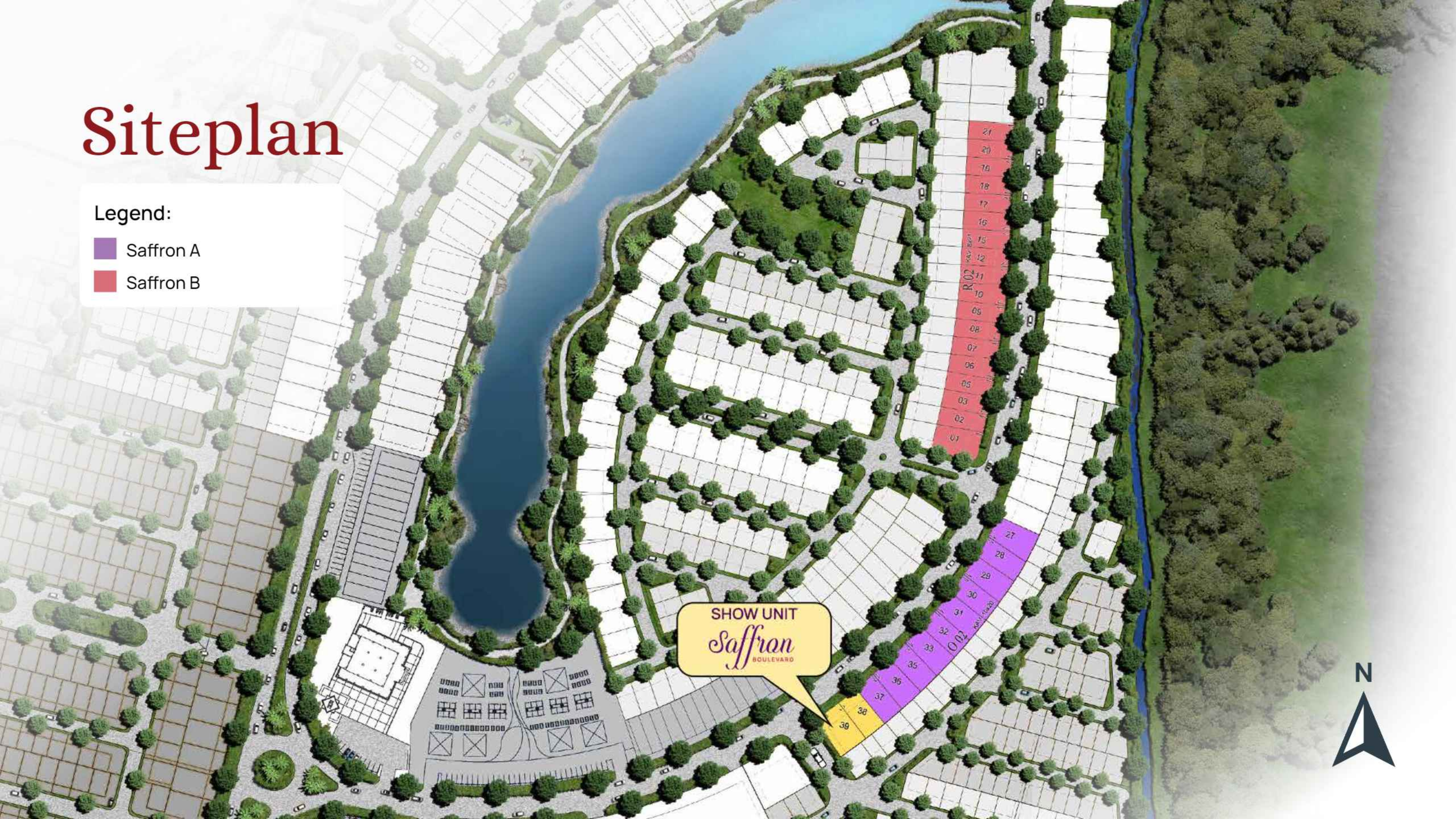
Eco Home Concept

Disclaimer: All information and specifications are current at time of print and are subject to change as may required and cannot form part an offer to contract. Rendering and illustrations are artist's impressions only and can not be regarded as representation of fact.

Siteplan

Legend:

- Saffron A
- Saffron B





Saatnya Tinggal
di CitraGarden BMW



Marketing Gallery

Jl. Raya Serang - Cilegon, Citra Gateway Blok B.02 No. 1-2,
Serang 42161, Indonesia

