

DAFTAR HARGA JUAL

Berlaku per 1 Agustus 2024

TIPE	DIMENSI KAVLING	BLOK	NO	LB (m ²)	LT (m ²)	CARA PEMBAYARAN						
						CASH KERAS	CASH BERTAHAP		KPR (1 - 5)*			
							1 BULAN	12 BULAN	18 BULAN	DP min 5% 1 BULAN	DP min 5% 5 BULAN	DP min 10% 10 BULAN
								TANPA DP	TANPA DP			
CALLIANDRA	7 x 12	A1	19	110	119	2.925.210.000	3.135.189.000	3.371.991.000	3.150.960.000	3.284.354.000	3.450.252.000	
CALLIANDRA	7 x 12	A2	01	110	112	2.837.722.000	3.041.421.000	3.271.141.000	3.056.721.000	3.186.125.000	3.347.062.000	
CALLIANDRA	7 x 12	A2	18	110	128	3.033.958.000	3.251.743.000	3.497.349.000	4.208.353.000	4.386.511.000	3.578.520.000	
CALLIANDRA	7 x 12	A3	12	110	133	2.962.857.000	3.175.538.000	3.415.389.000	3.191.513.000	3.326.624.000	3.494.657.000	
CALLIANDRA	7 x 12	A3	26	110	136	3.124.392.000	3.348.669.000	3.601.596.000	3.365.515.000	3.507.992.000	3.685.186.000	
CALLIANDRA	7 x 12	A10	11	110	112	2.835.121.000	3.038.633.000	3.268.143.000	3.053.919.000	3.183.205.000	3.343.994.000	
CALLIANDRA	7 x 12	A10	12	110	112	2.835.121.000	3.038.633.000	3.268.143.000	3.053.919.000	3.183.205.000	3.343.994.000	
CALLIANDRA	7 x 12	A11	01	110	137	3.018.138.000	3.234.787.000	3.479.113.000	3.251.060.000	3.388.692.000	3.559.860.000	
CALLIANDRA	7 x 12	A11	09	110	119	2.920.580.000	3.130.227.000	3.366.655.000	3.145.974.000	3.279.157.000	3.444.792.000	
CALLIANDRA	7 x 12	A12	17	110	106	2.774.334.000	2.973.483.000	3.198.072.000	2.988.441.000	3.114.955.000	3.272.297.000	
CALLIANDRA	7 x 12	A19	10	110	168	3.508.464.000	3.760.311.000	4.044.330.000	3.779.227.000	3.939.219.000	4.138.195.000	
CALLIANDRA	7 x 12	A19	11	110	168	3.508.464.000	3.760.311.000	4.044.330.000	3.779.227.000	3.939.219.000	4.138.195.000	
CALLIANDRA	7 x 12	A19	17	110	84	2.506.288.000	2.686.196.000	2.889.086.000	2.699.709.000	2.813.999.000	2.956.139.000	
CALLIANDRA	7 x 12	A19	21	110	108	2.792.624.000	2.993.086.000	3.219.155.000	3.008.143.000	3.135.490.000	3.293.869.000	
CALLIANDRA	7 x 12	A20	01	110	108	2.792.624.000	2.993.086.000	3.219.155.000	3.008.143.000	3.135.490.000	3.293.869.000	
CALLIANDRA	7 x 12	A20	06	110	84	2.506.288.000	2.686.196.000	2.889.086.000	2.699.709.000	2.813.999.000	2.956.139.000	
CALLIANDRA	7 x 12	A20	07	110	84	2.506.288.000	2.686.196.000	2.889.086.000	2.699.709.000	2.813.999.000	2.956.139.000	
CALLIANDRA	7 x 12	A20	10	110	106	2.769.980.000	2.968.816.000	3.193.052.000	2.983.751.000	3.110.066.000	3.267.160.000	
CALLIANDRA	7 x 12	A21	23	110	84	2.506.288.000	2.686.196.000	2.889.086.000	2.699.709.000	2.813.999.000	2.956.139.000	
CALLIANDRA	7 x 12	A21	30	110	133	3.093.659.000	3.315.730.000	3.566.169.000	3.332.409.000	3.473.485.000	3.648.936.000	
CALLIANDRA	7 x 12	A22	18	110	84	2.506.288.000	2.686.196.000	2.889.086.000	2.699.709.000	2.813.999.000	2.956.139.000	
CALLIANDRA	7 x 12	A22	20	110	132	3.078.185.000	3.299.145.000	3.548.331.000	3.315.741.000	3.456.111.000	3.630.685.000	
CALLIANDRA	7 x 12	A22	35	110	84	2.506.288.000	2.686.196.000	2.889.086.000	2.699.709.000	2.813.999.000	2.956.139.000	
CALLIANDRA	7 x 12	A22	36	110	84	2.506.288.000	2.686.196.000	2.889.086.000	2.699.709.000	2.813.999.000	2.956.139.000	
CALLIANDRA	7 x 12	A23	16	110	84	2.506.288.000	2.686.196.000	2.889.086.000	2.699.709.000	2.813.999.000	2.956.139.000	
CALLIANDRA	7 x 12	A23	19	110	132	3.078.185.000	3.299.145.000	3.548.331.000	3.315.741.000	3.456.111.000	3.630.685.000	
CALLIANDRA	7 x 12	A25	02	110	84	2.506.288.000	2.686.196.000	2.889.086.000	2.699.709.000	2.813.999.000	2.956.139.000	
CALLIANDRA	7 x 12	A25	03	110	84	2.506.288.000	2.686.196.000	2.889.086.000	2.699.709.000	2.813.999.000	2.956.139.000	
CALLIANDRA	7 x 12	A25	06	110	84	2.506.288.000	2.686.196.000	2.889.086.000	2.699.709.000	2.813.999.000	2.956.139.000	
CALLIANDRA	7 x 12	A26	02	110	84	2.506.288.000	2.686.196.000	2.889.086.000	2.699.709.000	2.813.999.000	2.956.139.000	
CALLIANDRA	7 x 12	A26	03	110	84	2.506.288.000	2.686.196.000	2.889.086.000	2.699.709.000	2.813.999.000	2.956.139.000	
CALLIANDRA	7 x 12	A26	05	110	84	2.506.288.000	2.686.196.000	2.889.086.000	2.699.709.000	2.813.999.000	2.956.139.000	
CELOSIA	8 X 15	A1	22	163	120	3.548.925.000	3.803.676.000	4.090.970.000	3.822.811.000	3.984.647.000	4.185.918.000	
CELOSIA	8 X 15	A9	18	163	120	3.548.925.000	3.803.676.000	4.090.970.000	3.822.811.000	3.984.647.000	4.185.918.000	
CELOSIA	8 X 15	A9	22	163	120	3.548.925.000	3.803.676.000	4.090.970.000	3.822.811.000	3.984.647.000	4.185.918.000	
CELOSIA	8 X 15	A18	01	163	179	4.256.319.000	4.561.848.000	4.906.407.000	4.584.797.000	4.778.891.000	5.020.281.000	
CELOSIA	8 X 15	A18	07	163	120	3.548.925.000	3.803.676.000	4.090.970.000	3.822.811.000	3.984.647.000	4.185.918.000	
CELOSIA	8 X 15	A21	07	163	120	3.548.925.000	3.803.676.000	4.090.970.000	3.822.811.000	3.984.647.000	4.185.918.000	

- Uang Tanda Jadi (UTJ): Rp 20,000,000

- Harga sudah termasuk PPN

- Harga cash dan inhouse belum termasuk biaya surat-surat (BBN, BPHTB & AJB)

- Harga KPR sudah termasuk biaya surat-surat (BBN, BPHTB & AJB)

- *) KPR 1-5:

Besaran DP untuk KPR 1 : Minimal 5%

Besaran DP untuk KPR 2-5 : Minimal 10%

- Besaran suku bunga, Down Payment (DP), dan syarat-syarat mengenai KPR akan mengikuti ketentuan yang ditetapkan oleh Peraturan Bank Indonesia (PBI) dan Bank Pemberi Kredit

- Harga dan ketentuan diatas dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu



DAFTAR HARGA JUAL


Berlaku per 1 Agustus 2024

TIPE	DIMENSI KAVLING	BLOK	NO	LB (m ²)	LT (m ²)	CARA PEMBAYARAN					
						CASH KERAS	CASH BERTAHAP		KPR		
							1 BULAN	TANPA DP	TANPA DP	DP min 5% 1 BULAN	DP min 5% 5 BULAN
RAVENIA	6 X 12	B17	11	58	72	1.633.526.000	1.750.785.000	1.883.023.000	1.759.592.000	1.834.084.000	1.926.726.000
RAVENIA	6 X 12	B18	01	58	96	1.914.124.000	2.051.524.000	2.206.477.000	2.061.845.000	2.149.132.000	2.257.688.000
RAVENIA	6 X 12	B18	03	58	72	1.633.526.000	1.750.785.000	1.883.023.000	1.759.592.000	1.834.084.000	1.926.726.000
RAVENIA	6 X 12	B18	05	58	72	1.633.526.000	1.750.785.000	1.883.023.000	1.759.592.000	1.834.084.000	1.926.726.000
RAVENIA	6 X 12	B18	07	58	116	2.153.525.000	2.308.110.000	2.482.443.000	2.319.721.000	2.417.925.000	2.540.058.000
RAVENIA	6 X 12	B18	08	58	116	2.153.525.000	2.308.110.000	2.482.443.000	2.319.721.000	2.417.925.000	2.540.058.000
RAVENIA	6 X 12	B18	11	58	72	1.633.526.000	1.750.785.000	1.883.023.000	1.759.592.000	1.834.084.000	1.926.726.000
RAVENIA	6 X 12	B18	15	58	96	1.914.124.000	2.051.524.000	2.206.477.000	2.061.845.000	2.149.132.000	2.257.688.000
RAVENIA	6 X 12	B19	01	58	96	1.919.862.000	2.057.675.000	2.213.092.000	2.068.026.000	2.155.575.000	2.264.456.000
RAVENIA	6 X 12	B19	06	58	132	2.344.964.000	2.513.292.000	2.703.122.000	2.525.935.000	2.632.869.000	2.765.859.000
RAVENIA	6 X 12	B19	08	58	81	1.740.902.000	1.865.869.000	2.006.799.000	1.875.255.000	1.954.643.000	2.053.375.000
RAVENIA	6 X 14,5	B20	02	58	87	1.812.486.000	1.942.591.000	2.089.316.000	1.952.363.000	2.035.016.000	2.137.808.000
RAVENIA	6 X 14,5	B20	03	58	145	2.327.498.000	2.494.571.000	2.682.988.000	2.507.120.000	2.613.258.000	2.745.258.000
RAVENIA	6 X 12	B21	03	58	72	1.633.526.000	1.750.785.000	1.883.023.000	1.759.592.000	1.834.084.000	1.926.726.000
RAVENIA	6 X 12	B26	20	58	72	1.633.526.000	1.750.785.000	1.883.023.000	1.759.592.000	1.834.084.000	1.926.726.000
RAVENIA	6 X 12	B27	06	58	72	1.633.526.000	1.750.785.000	1.883.023.000	1.759.592.000	1.834.084.000	1.926.726.000
RAVENIA	6 X 12	B27	30	58	108	2.063.030.000	2.211.120.000	2.378.127.000	2.222.243.000	2.316.320.000	2.433.322.000
RAVENIA	6 X 10	B28	10	57	87	1.693.516.000	1.815.081.000	1.952.175.000	1.824.212.000	1.901.439.000	1.997.483.000
RAVENIA	6 X 10	B29	08	57	99	1.917.133.000	2.054.749.000	2.209.946.000	2.065.086.000	2.152.510.000	2.261.237.000
RAVENIA	6 X 10	B29	09	57	80	1.689.460.000	1.810.733.000	1.947.499.000	1.819.842.000	1.896.884.000	1.992.699.000
RAVENIA	6 X Irr	B31	01	57	134	2.328.717.000	2.495.878.000	2.684.393.000	2.508.434.000	2.614.627.000	2.746.696.000
RAVENIA	6 X Irr	B31	02	57	89	1.794.294.000	1.923.093.000	2.068.346.000	1.932.768.000	2.014.590.000	2.116.350.000
RAVENIA	6 X Irr	B31	03	57	84	1.737.266.000	1.861.971.000	2.002.607.000	1.871.338.000	1.950.560.000	2.049.086.000
RAVENIA	6 X Irr	B31	05	57	80	1.688.553.000	1.809.761.000	1.946.454.000	1.818.866.000	1.895.866.000	1.991.629.000
RAVENIA	6 X Irr	B31	06	57	76	1.639.840.000	1.757.552.000	1.890.301.000	1.766.393.000	1.841.172.000	1.934.173.000
RAVENIA	6 X Irr	B31	08	57	94	1.854.544.000	1.987.668.000	2.137.798.000	1.997.667.000	2.082.237.000	2.187.414.000
DIANELLA	6 X 12	B22	18	90	72	2.056.805.000	2.204.448.000	2.370.951.000	2.215.537.000	2.309.331.000	2.425.979.000
DIANELLA	6 X 12	B22	22	90	72	2.056.805.000	2.204.448.000	2.370.951.000	2.215.537.000	2.309.331.000	2.425.979.000
DIANELLA	6 X 12	B23	21	90	72	2.056.805.000	2.204.448.000	2.370.951.000	2.215.537.000	2.309.331.000	2.425.979.000
DIANELLA	6 X 12	B23	25	90	72	2.056.805.000	2.204.448.000	2.370.951.000	2.215.537.000	2.309.331.000	2.425.979.000
DIANELLA	6 X 12	B23	31	90	72	2.056.805.000	2.204.448.000	2.370.951.000	2.215.537.000	2.309.331.000	2.425.979.000
DIANELLA	6 X 12	B23	35	90	108	2.483.100.000	2.661.343.000	2.862.356.000	2.674.731.000	2.787.964.000	2.928.789.000
DIANELLA	6 X 12	B25	06	90	72	2.056.805.000	2.204.448.000	2.370.951.000	2.215.537.000	2.309.331.000	2.425.979.000
DIANELLA	6 X 12	B25	07	90	72	2.056.805.000	2.204.448.000	2.370.951.000	2.215.537.000	2.309.331.000	2.425.979.000
DIANELLA	6 X 12	B25	08	90	72	2.056.805.000	2.204.448.000	2.370.951.000	2.215.537.000	2.309.331.000	2.425.979.000
DIANELLA	6 X 12	B25	12	90	72	2.056.805.000	2.204.448.000	2.370.951.000	2.215.537.000	2.309.331.000	2.425.979.000
DIANELLA	6 X 12	B25	19	90	72	2.056.805.000	2.204.448.000	2.370.951.000	2.215.537.000	2.309.331.000	2.425.979.000
DIANELLA	6 X 12	B25	20	90	72	2.056.805.000	2.204.448.000	2.370.951.000	2.215.537.000	2.309.331.000	2.425.979.000
DIANELLA	6 X 12	B25	21	90	72	2.056.805.000	2.204.448.000	2.370.951.000	2.215.537.000	2.309.331.000	2.425.979.000
DIANELLA	6 X 12	B25	22	90	72	2.056.805.000	2.204.448.000	2.370.951.000	2.215.537.000	2.309.331.000	2.425.979.000
DIANELLA	6 X 12	B25	23	90	72	2.056.805.000	2.204.448.000	2.370.951.000	2.215.537.000	2.309.331.000	2.425.979.000
DIANELLA	6 X 12	B25	26	90	72	2.056.805.000	2.204.448.000	2.370.951.000	2.215.537.000	2.309.331.000	2.425.979.000
DIANELLA	6 X 12	B25	27	90	72	2.056.805.000	2.204.448.000	2.370.951.000	2.215.537.000	2.309.331.000	2.425.979.000
DIANELLA	6 X 12	B26	05	90	72	2.056.805.000	2.204.448.000	2.370.951.000	2.215.537.000	2.309.331.000	2.425.979.000
DIANELLA	6 X 12	B26	06	90	72	2.056.805.000	2.204.448.000	2.370.951.000	2.215.537.000	2.309.331.000	2.425.979.000
DIANELLA	6 X 12	B26	07	90	72	2.056.805.000	2.204.448.000	2.370.951.000	2.215.537.000	2.309.331.000	2.425.979.000
DIANELLA	6 X 12	B26	08	90	72	2.056.805.000	2.204.448.000	2.370.951.000	2.215.537.000	2.309.331.000	2.425.979.000
DIANELLA	6 X 12	B26	09	90	72	2.056.805.000	2.204.448.000	2.370.951.000	2.215.537.000	2.309.331.000	2.425.979.000
DIANELLA	6 X 12	B26	10	90	72	2.056.805.000	2.204.448.000	2.370.951.000	2.215.537.000	2.309.331.000	2.425.979.000
DIANELLA	6 X 12	B26	11	90	72	2.056.805.000	2.204.448.000	2.370.951.000	2.215.537.000	2.309.331.000	2.425.979.000
DIANELLA	6 X 12	B26	12	90	72	2.056.805.000	2.204.448.000	2.370.951.000	2.215.537.000	2.309.331.000	2.425.979.000

CARA PEMBAYARAN

TIPE	DIMENSI KAVLING	BLOK	NO	LB (m ²)	LT (m ²)	CASH KERAS	CASH BERTAHAP		KPR			
							12 BULAN	18 BULAN	KPR 1 - 5*			
							TANPA DP	TANPA DP	DP min 5% 1 BULAN	DP min 5% 5 BULAN	DP min 10% 10 BULAN	10
DIANELLA	6 X 12	B26	16	90	72	2.056.805.000	2.204.448.000	2.370.951.000	2.215.537.000	2.309.331.000	2.425.979.000	
CALLIANDRA	7 X 12	B23	01	110	120	2.932.583.000	3.143.091.000	3.380.491.000	3.158.902.000	3.292.633.000	3.458.949.000	
CALLIANDRA	7 X 12	B27	01	110	205	3.739.955.000	4.008.419.000	4.311.177.000	4.028.583.000	4.199.131.000	4.411.236.000	
CALLIANDRA	7 X 12	B27	02	110	129	3.040.209.000	3.258.443.000	3.504.556.000	3.274.835.000	3.413.473.000	3.585.893.000	
CELOSIA	8 X 15	B6	17	163	120	3.548.925.000	3.803.676.000	4.090.970.000	3.822.811.000	3.984.647.000	4.185.918.000	
CELOSIA	8 X 15	B6	19	163	120	3.548.925.000	3.803.676.000	4.090.970.000	3.822.811.000	3.984.647.000	4.185.918.000	
CELOSIA	8 X 15	B22	03	163	120	3.548.925.000	3.803.676.000	4.090.970.000	3.822.811.000	3.984.647.000	4.185.918.000	
CELOSIA	8 X 15	B22	05	163	120	3.548.925.000	3.803.676.000	4.090.970.000	3.822.811.000	3.984.647.000	4.185.918.000	
CELOSIA	8 X 15	B22	06	163	120	3.548.925.000	3.803.676.000	4.090.970.000	3.822.811.000	3.984.647.000	4.185.918.000	
CELOSIA	8 X 15	B22	09	163	120	3.548.925.000	3.803.676.000	4.090.970.000	3.822.811.000	3.984.647.000	4.185.918.000	
CELOSIA	8 X 15	B22	10	163	120	3.548.925.000	3.803.676.000	4.090.970.000	3.822.811.000	3.984.647.000	4.185.918.000	

- Uang Tanda Jadi (UTJ): Rp 20,000,000

- Harga sudah termasuk PPN

- Harga cash dan inhouse belum termasuk biaya surat-surat (BBN, BPHTB & AJB)

- Harga KPR sudah termasuk biaya surat-surat (BBN, BPHTB & AJB)

- *) KPR 1-5:

 Besaran DP untuk KPR 1 : Minimal 5%

 Besaran DP untuk KPR 2-5 : Minimal 10%

- Besaran suku bunga, Down Payment (DP), dan syarat-syarat mengenai KPR akan mengikuti ketentuan yang ditetapkan oleh Peraturan Bank Indonesia (PBI) dan Bank Pemberi Kredit

- Harga dan ketentuan diatas dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu

KETENTUAN CARA PEMBAYARAN

UTJ Tipe Russelia, Ravenia, Daniella, Calliandra, Celosia, Clivia, dan Magnolia Rp 20 JUTA : Pada saat transaksi

1 CASH KERAS (1 BULAN)

Angsuran 1 : 10.00% : Hari ke 7 setelah UTJ
Pelunasan : 90.00% : Hari ke 30 setelah UTJ

2 CASH BERTAHAP 12 BULAN (TANPA DP)

Angsuran 1a : 4.17% : Hari ke 7 setelah UTJ
Angsuran 1b : 4.17% : Hari ke 30 setelah UTJ
Angsuran 2 s/d 12 : 91.66% dibagi 11 Bln : Hari ke 60 s.d hari ke 360 setelah UTJ

3 CASH BERTAHAP 18 BULAN (TANPA DP)

Angsuran 1a : 2.77% : Hari ke 7 setelah UTJ
Angsuran 1b : 2.77% : Hari ke 30 setelah UTJ
Angsuran 2 s/d 18 : 94.44% dibagi 17 Bln : Hari ke 60 s.d hari ke 540 setelah UTJ

4 KPR 1 (DP min. 5% = 1 Bulan)

DP 1a : 2.50% : Hari ke 7 setelah UTJ
DP 1b : 2.50% : Hari ke 30 setelah UTJ
Akad Kredit - KPR 95% : 1 bulan sejak pelunasan DP

5 KPR 1 (DP min. 5% = 5 Bulan)

DP 1a : 0.50% : Hari ke 7 setelah UTJ
DP 1b : 0.50% : Hari ke 30 setelah UTJ
DP 2 s/d 5 : 4% dibagi 4 Bln : Hari ke 60 s.d hari ke 150 setelah UTJ
Akad Kredit - KPR 95% : 1 bulan sejak pelunasan DP

6 KPR 2 - 5 (DP min. 10% = 10 Bulan)

DP 1a : 0.50% : Hari ke 7 setelah UTJ
DP 1b : 0.50% : Hari ke 30 setelah UTJ
DP 2 s/d 10 : 9.00% dibagi 9 Bln : Hari ke 60 s.d hari ke 300 setelah UTJ
Akad Kredit - 90% : 1 bulan sejak pelunasan DP

HARGA SUDAH TERMASUK

1 PPN: sesuai peraturan pemerintah yang berlaku
(Apabila terjadi peraturan pemerintah yang menyebabkan tarif PPN berubah, maka selisihnya wajib ditanggung dan dibayarkan pembeli pada saat pembayaran angsuran atau selambat-lambatnya sebelum penandatanganan AJB)

HARGA BELUM TERMASUK

1 Biaya surat-surat (BBN, BPHTB & AJB)
2 Cara bayar KPR: harga belum termasuk Biaya KPR
(Segala kekurangan biaya pajak yang mengalami perubahan akibat peraturan pemerintah wajib ditanggung dan dibayarkan pembeli sebelum penandatanganan AJB)

CATATAN

1 Unit yang sudah dibeli tidak dapat ditukar/diganti
2 Penandatanganan PPJB (Perjanjian Pengikatan Jual Beli) 30 hari setelah tanda jadi
3 Bank Pemberi Kredit:
BCA

4 Ketentuan Khusus cara bayar KPR:

- Pembeli dengan status KPR Ke-1 : cara bayar yang bisa dipilih dari harga KPR 1, KPR 2 - 5 & KPR 6
- Pembeli dengan status KPR Ke-2-5 : cara bayar yang bisa dipilih dari harga KPR 2 - 5 & KPR 6
- Penentuan bahwa pembeli merupakan KPR ke 1 - 5 atau ke 6, dst berdasarkan Analisa BI-Checking yang dilakukan Bank pemberi Kredit pada saat proses KPR dilaksanakan
- Besaran Suku Bunga, Down Payment (DP), dan syarat-syarat mengenai KPR akan mengikuti ketentuan yang ditetapkan oleh Peraturan Bank Indonesia (PBI) dan Bank Pemberi Kredit
- Harga dan ketentuan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Dokumen KPR lengkap wajib diberikan ke developer:
 - KPR 1 dan KPR 2-5: maksimal 14 Hari setelah UTJ
 - KPR 1, KPR 2-5, dan KPR 6 dengan cicilan DP lebih dari 3 bulan: 3 bulan sebelum DP lunas
- Untuk Pengalihan Hak/Ganti Nama, berlaku sesuai Surat Pesanan (Pph Final 2.5% + Biaya Admin 2.5%)
- Serah Terima bangunan: **24 bulan** sejak UTJ

NOTE

CASH/CASH BERTAHAP : UTJ diperhitungkan di Total Harga
KPR : UTJ diperhitungkan di Total DP

