

**DAFTAR HARGA JUAL**

Berlaku per 5 Juni 2024

TIPE	DIMENSI KAVLING	BLOK	NO	LB (m <sup>2</sup> )	LT (m <sup>2</sup> )	CARA PEMBAYARAN					
						CASH KERAS	CASH BERTAHAP		KPR (1)*		KPR (2 - 5)*
							12 BULAN	18 BULAN	DP min 10% 1 BULAN	DP min 10% 5 BULAN	DP min 15% 10 BULAN
							1 BULAN	TANPA DP			
STANDARD	5 x 13	CA	02 - 26	147	65	2.790.596.000	2.974.247.000	3.075.782.000	3.002.890.000	3.117.445.000	3.259.476.000
			27 - 33			2.847.546.000	3.034.945.000	3.138.552.000	3.064.173.000	3.181.066.000	3.325.996.000
		CD2	02 s/d 10			2.847.546.000	3.034.945.000	3.138.552.000	3.064.173.000	3.181.066.000	3.325.996.000
			02 s/d 25			2.904.496.000	3.095.643.000	3.201.322.000	3.125.456.000	3.244.686.000	3.392.515.000
CORNER	6 X 13	CA	01, 09, 10, 19, 20, 25, 30, 35	177	78	3.489.748.000	3.719.410.000	3.846.384.000	3.755.230.000	3.898.486.000	4.076.101.000
		CC1	01, 11			3.558.088.000	3.792.248.000	3.921.709.000	3.828.770.000	3.974.831.000	4.155.925.000
		CD2	01, 07, 08, 19, 20, 26			3.626.428.000	3.865.086.000	3.997.033.000	3.902.309.000	4.051.175.000	4.235.747.000

- Uang Tanda Jadi (UTJ): Rp 25,000,000

- Harga sudah termasuk PPN

- Harga cash dan inhouse belum termasuk biaya surat-surat (BBN, BPHTB &amp; AJB)

- Harga KPR sudah termasuk biaya surat-surat (BBN, BPHTB &amp; AJB)

- \*) KPR 1-5:

Besaran DP untuk KPR 1 : Minimal 10%

Besaran DP untuk KPR 2-5 : Minimal 15%

- Besaran suku bunga, Down Payment (DP), dan syarat-syarat mengenai KPR akan mengikuti ketentuan yang ditetapkan oleh Peraturan Bank Indonesia (PBI) dan Bank Pemberi Kredit

- Harga dan ketentuan diatas dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu



## KETENTUAN CARA PEMBAYARAN

### UTJ Tipe Badan dan Sudut

Rp 25 JUTA

: Pada saat transaksi

### 1 CASH KERAS (1 BULAN)

Angsuran 1 : 10.00%

: Hari ke 7 setelah UTJ

Pelunasan : 90.00%

: Hari ke 30 setelah UTJ

### 2 CASH BERTAHAP 12 BULAN (TANPA DP)

Angsuran 1a : 5%

: Hari ke 7 setelah UTJ

Angsuran 1b : 5%

: Hari ke 30 setelah UTJ

Angsuran 2 s/d 12 : 90% dibagi 11 Bln

: Hari ke 60 s.d hari ke 360 setelah UTJ

### 3 CASH BERTAHAP 18 BULAN (TANPA DP)

Angsuran 1a : 5%

: Hari ke 7 setelah UTJ

Angsuran 1b : 5%

: Hari ke 30 setelah UTJ

Angsuran 2 s/d 18 : 90% dibagi 17 Bln

: Hari ke 60 s.d hari ke 720 setelah UTJ

### 4 KPR 1 (DP min. 10% = 1 Bulan)

DP 1a : 5%

: Hari ke 7 setelah UTJ

DP 1b : 5%

: Hari ke 30 setelah UTJ

Akad Kredit - KPR 90%

: 1 bulan sejak pelunasan DP

### 5 KPR 1 (DP min. 10% = 5 Bulan)

DP 1a : 1%

: Hari ke 7 setelah UTJ

DP 1b : 1%

: Hari ke 30 setelah UTJ

DP 2 s/d 5 : 8% dibagi 4 Bln

: Hari ke 60 s.d hari ke 150 setelah UTJ

Akad Kredit - KPR 90%

: 1 bulan sejak pelunasan DP

### 6 KPR 2 - 5 (DP min. 15% = 10 Bulan)

DP 1a : 1.50%

: Hari ke 7 setelah UTJ

DP 1b : 1.50%

: Hari ke 30 setelah UTJ

DP 2 s/d 10 : 12.00% dibagi 9 Bln

: Hari ke 60 s.d hari ke 300 setelah UTJ

Akad Kredit - 85%

: 1 bulan sejak pelunasan DP

### HARGA SUDAH TERMASUK

1 PPN: sesuai peraturan pemerintah yang berlaku

(Apabila terjadi peraturan pemerintah yang menyebabkan tarif PPN berubah, maka selisihnya wajib ditanggung

dan dibayarkan pembeli pada saat pembayaran angsuran atau selambat-lambatnya sebelum penandatanganan AJB)

### HARGA BELUM TERMASUK

1 Cara bayar KPR: harga belum termasuk Biaya KPR

(Segala kekurangan biaya pajak yang mengalami perubahan akibat peraturan pemerintah wajib ditanggung dan dibayarkan

pembeli sebelum penandatanganan AJB)

### CATATAN

1 Unit yang sudah dibeli tidak dapat ditukar/diganti

2 Penandatanganan PPJB (Perjanjian Pengikatan Jual Beli) 30 hari setelah tanda jadi

3 Bank Pemberi Kredit:

BCA, BCA Syariah, BNI, BRI, BSI, BTN, CCB, CIMB NIAGA, DANAMON, ICBC, MANDIRI, MAYBANK, NOBU, OCBC NISP, PANIN, PERMATA, UOB

### **Ketentuan khusus cara bayar KPR:**

a. Pembeli dengan status KPR Ke-1 : cara bayar yang bisa dipilih dari harga KPR 1, KPR 2 - 5 & KPR 6

b. Pembeli dengan status KPR Ke-2-5 : cara bayar yang bisa dipilih dari harga KPR 2 - 5 & KPR 6

c. Penentuan bahwa pembeli merupakan KPR ke 1 - 5 atau ke 6, dst berdasarkan Analisa BI-Checking yang dilakukan Bank pemberi Kredit pada saat proses KPR dilaksanakan

d. Besaran Suku Bunga, Down Payment (DP), dan syarat-syarat mengenai KPR akan mengikuti ketentuan yang ditetapkan oleh Peraturan Bank Indonesia (PBI) dan Bank Pemberi Kredit

5 Harga dan ketentuan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu

6 Dokumen KPR lengkap wajib diberikan ke developer:

a. KPR 1 dan KPR 2-5: maksimal 7 Hari setelah UTJ

b. KPR 1, KPR 2-5, dan KPR 6 dengan cicilan DP lebih dari 3 bulan: 3 bulan sebelum DP lunas

7 Untuk Pengalihan Hak/Ganti Nama, berlaku sesuai Surat Pesanan (Pph Final 2.5% + Biaya Admin 2.5%)

8 Serah Terima bangunan: **18 bulan sejak UTJ**

### NOTE

CASH/CASH BERTAHAP : UTJ diperhitungkan di Total Harga

KPR : UTJ diperhitungkan di Total DP