

| TYPE   | CLUSTER  | BLOK | NO                                                             | UKURAN TANAH | LUAS |     | HARGA PERDANA |               | DP 5%      |
|--------|----------|------|----------------------------------------------------------------|--------------|------|-----|---------------|---------------|------------|
|        |          |      |                                                                |              | BGN  | TNH | CASH          | KPR           |            |
| AZZURA | VITTORIA | N8   | 02, 03, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 15, 16                 | STANDARD     | 39   | 72  | 649.800.000   | 666.100.000   | 33.305.000 |
|        | VITTORIA | N6   | 20, 21, 22, 23, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32                 | STANDARD     | 39   | 72  | 649.800.000   | 666.100.000   | 33.305.000 |
|        | VITTORIA | N8   | 01                                                             | SUDUT        | 39   | 106 | 831.100.000   | 851.900.000   | 42.595.000 |
|        | VITTORIA | N6   | 19                                                             | SUDUT        | 39   | 106 | 831.100.000   | 851.900.000   | 42.595.000 |
|        | VITTORIA | N8   | 17                                                             | SUDUT        | 39   | 107 | 834.900.000   | 855.800.000   | 42.790.000 |
|        | VITTORIA | N6   | 33                                                             | SUDUT        | 39   | 107 | 834.900.000   | 855.800.000   | 42.790.000 |
| BRIA   | VITTORIA | N6   | 02, 03, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 15, 16, 17             | STANDARD     | 51   | 90  | 799.000.000   | 819.000.000   | 40.950.000 |
|        | VITTORIA | N6   | 01                                                             | SUDUT        | 51   | 119 | 977.200.000   | 1.001.700.000 | 50.085.000 |
|        | VITTORIA | N6   | 18                                                             | SUDUT        | 51   | 121 | 984.900.000   | 1.009.600.000 | 50.480.000 |
| CIANA  | VITTORIA | N2   | 02, 03, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 15, 16, 17, 18, 19, 20 | STANDARD     | 78   | 75  | 974.600.000   | 999.000.000   | 49.950.000 |
|        | VITTORIA | N2   | 01 & 21                                                        | SUDUT        | 78   | 105 | 1.167.400.000 | 1.196.600.000 | 59.830.000 |
| DELIA  | VITTORIA | N1   | 01, 02, 03, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 15                 | STANDARD     | 93   | 105 | 1.267.000.000 | 1.298.700.000 | 64.935.000 |
|        | VITTORIA | N1   | 16                                                             | SUDUT        | 93   | 138 | 1.505.300.000 | 1.543.000.000 | 77.150.000 |

\*) Syarat dan Ketentuan Berlaku

PRICELIST BERLAKU MULAI 18 AGUSTUS 2025

#### CARA PEMBAYARAN CASH

|                          |                              |
|--------------------------|------------------------------|
| UANG TANDA JADI (UTJ)    | <b>Rp. 10.000.000,-</b>      |
| Pembayaran 1 : 20% - UTJ | 14 hari setelah UTJ          |
| Pelunasan : 80%          | 30 hari setelah Pembayaran 1 |
| PPJB                     | Setelah Pelunasan            |

#### HARGA JUAL TERMASUK

- PPN 12%
- BPHTB
- BBN (Bea Balik Nama)
- IMB (Ijin Mendirikan Bangunan)
- Akta Jual Beli
- Biaya Instalasi Listrik
- Biaya Instalasi PDAM

18/08/2025



#### KPR - DP 5%

|                       |                         |
|-----------------------|-------------------------|
| UANG TANDA JADI (UTJ) | <b>Rp. 10.000.000,-</b> |
| DP 1 : 5% - UTJ       | 14 hari setelah UTJ     |
| DP 2 (jika ada)       | 30 hari setelah DP 1    |
| Akad Kredit           | Setelah DP lunas        |

#### HARGA JUAL TIDAK TERMASUK

- Biaya - biaya KPR seperti asuransi jiwa, kebakaran dan notaris jika pembayaran melalui fasilitas KPR
- Biaya PPJB di notaris (jika pembayaran melalui cash atau inhouse)
- Biaya Peningkatan Status Sertifikat SHGB menjadi SHM
- Biaya iuran Pemeliharaan Lingkungan (IPL) dan tiket masuk FitCentrum

#### CATATAN :

- Developer berhak mencetak Surat Pemesanan tanpa perlu menunggu persetujuan pembeli maupun menunggu persetujuan kredit dari bank.
- Harga dan ketentuan diatas dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- User wajib mengumpulkan berkas dalam waktu 7 (tujuh) hari setelah UTJ. Jika lewat dari itu maka user dianggap mengundurkan diri dan UTJ akan hangus
- Jika terjadi pembatalan sepihak dari user dengan alasan apapun juga, maka seluruh uang yang masuk akan hangus
- Segala kekurangan biaya, khususnya PPN, BPHTB, BBN dan AJB yang mengalami perubahan akibat peraturan pemerintah harus dilunasi sebelum AJB ditandatangani