

TYPE	BLOK	NO	UKURAN TANAH	LUAS		HARGA JUAL CASH / KPR	CICILAN KPR				HARGA JUAL INHOUSE	DP 20%	ANGSURAN BULANAN 12 BULAN
				BGN	TNH		DP 5%	10 TAHUN	15 TAHUN	20 TAHUN			
FOLK	M2	58, 59, 60, 61, 62, 63, 65, 66, 67, 68, 69, 70	STANDARD	32	60	518,500,000	25,925,000	5,468,600	4,156,700	3,529,000	549,610,000	109,922,000	36,640,667
SKOV	M1	55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 65	STANDARD	45	90	742,800,000	37,140,000	7,834,300	5,954,800	5,055,600	787,368,000	157,473,600	52,491,200
	M1	66	SUDUT	45	148	964,700,000	48,235,000	10,174,700	7,733,700	6,565,900	1,022,582,000	204,516,400	68,172,133
NORDIC	M1	02, 03, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 15, 16, 17	STANDARD	72	75	843,900,000	42,195,000	8,900,600	6,765,300	5,743,700	894,534,000	178,906,800	59,635,600
	M1	01	SUDUT	72	120	1,016,100,000	50,805,000	10,716,800	8,145,800	6,915,700	1,077,066,000	215,413,200	71,804,400

PRICELIST BERLAKU MULAI 1 JULI 2023

 A new development of  CIPUTRA

**CARA PEMBAYARAN**
**CASH**

Uang tanda jadi (UTJ)	<b>Rp. 10.000.000,-</b>
Pembayaran 1 : 20% - UTJ	14 hari setelah UTJ
Pelunasan : 80%	30 hari setelah pembayaran 1
PPJB	30 hari setelah pembayaran 1

**INHOUSE / CICILAN BERTAHAP**

Uang tanda jadi (UTJ)	<b>Rp. 10.000.000,-</b>
DP 1 : 10% - UTJ	14 hari setelah UTJ
DP 2 : 10%	30 hari setelah DP 1
PPJB	30 hari setelah DP 1

Cicilan 1 -12 : 30 hari setelah PPJB dan setiap bulan berikutnya

**KPR - DP 5% CICIL 1x**

Uang tanda jadi (UTJ)	<b>Rp. 10.000.000,-</b>
DP 1 : 5% - UTJ	14 hari setelah UTJ
DP 2 (jika ada) : 5%	30 hari setelah DP 1
Akad kredit	Setelah DP lunas sesuai ketentuan bank

**HARGA JUAL TERMASUK**

- PPN 11%
- Akta Jual Beli (AJB)
- BPHTB
- Biaya Instalasi PDAM
- BBN (Bea Balik Nama - Biaya Instalasi Listrik)
- IMB (Ijin Mendirikan Bangunan)

**HARGA JUAL TIDAK TERMASUK**

- Biaya - biaya KPR seperti asuransi jiwa, kebakaran, dan notaris jika pembayaran melalui fasilitas KPR
- Biaya PPJB di notaris ( jika pembayaran melalui cash atau inhouse )
- Biaya Iuran Pemeliharaan Lingkungan (IPL) dan tiket masuk fitcentrum
- Biaya Peningkatan Status Sertifikat SHGB menjadi SHM

**CATATAN :**

- Harga dan ketentuan diatas dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- User wajib mengumpulkan berkas dalam waktu 7 (tujuh) hari setelah UTJ. Jika lewat dari itu maka user dianggap mengundurkan diri dan UTJ akan hangus.
- Jika terjadi pembatalan sepihak dari user dengan alasan apapun juga, maka seluruh uang yang masuk akan hangus
- Segala kekurangan biaya, khususnya PPN, BPHTB, BBN dan AJB yang mengalami perubahan akibat peraturan pemerintah harus dilunasi sebelum AJB ditandatangani
- Simulasi angsuran dengan asumsi suku bunga 6%\*