



# PARK Hill

- Paradiso (Std. 79 / 126 Ext. 99 / 126)
- Toscano (Std. 60 / 69 Ext. 69 / 96)
- Garden House (Std. 45 / 96 Ext. 56 / 96)

## Technical Specification

<b>Pondasi</b>	Batu Kali
<b>Struktur</b>	Beton Bertulang
<b>Dinding</b>	Bata merah / Bata ringan diplester dan cat Double dinding Finishing Cat Interior ex. Propan / setara Finishing Cat Exterior ex. Propan / setara Facade Cat + Woodplank ex. Conwood / setara (Garden House) Facade Cat + Motif Batu Alam (Paradiso & Toscano)
<b>Plafond</b>	Gypsum (Interior) Gypsum Heatstop (K. Mandi, Teras dan Overstek)
<b>Lantai</b>	Homogeneous Tile 60x60 ex. Valentino Gress / setara Koral sikat (Carport)
<b>Sanitair</b>	Kamar mandi utama shower ex. American Standard / setara Wastafel ex. American Standard / setara Closet duduk + Jet washer ex. American Standard / setara
<b>Rangka Atap</b>	Rangka Baja Ringan
<b>Penutup Atap</b>	Genteng Beton ex. Monier / setara
<b>Jendela</b>	Kusen Aluminium Jendela Alminium + Kaca
<b>Pintu</b>	Kusen Alminium Daun Pintu Engineering Wood Finish Cat
<b>Instalasi Listrik</b>	PLN 2.200 W Lampu Downlight
<b>Instalasi Air</b>	Air Bersih Standar PDAM dan Ground Tank
<b>Instalasi AC</b>	Ruang keluarga 1 PK dan semua kamar tidur ¾ PK Unit AC tidak termasuk
<b>Fitur Green Concept</b>	Lampu penerangan jalan umum LED Biological septictank Cat ramah lingkungan green label ex. Propan / setara
<b>Fitur Smart Home</b>	Smart Door Lock ex. Onassis / setara (pintu utama) CCTV 1 titik (teras depan), Smart Window Sensor, Smart Switch, Smart IR Remote (Garden House)
<b>Instalasi Internet</b>	Koneksi internet gratis 1 tahun sejak serah terima
<b>Spesifikasi Lingkungan</b>	Kawasan tanpa pagar Instalasi kabel listrik dan telepon bawah tanah Saluran drainase lingkungan tertutup Children Playground



# CITRA GARDEN MALANG



Sparkling Reflection of Your Blissfull Life

## Strategic Location



CitraGarden Malang Marketing Office  
Jl. Mayjen Sungkono - Malang 65136

www.citragardenmalang.com



Pasal Sanggahan  
Seluruh data, ilustrasi, dan spesifikasi yang tercantum di brosur ini berdasarkan situasi dan kondisi pada masa persiapan. Perubahan dapat terjadi sewaktu-waktu dan merupakan hak penuh developer. Seluruh informasi di dalam brosur ini bukan merupakan bagian dari penawaran ataupun perjanjian tertulis lainnya.



North Park  
PARADISO  
L.7



- A. 
- B. 
- C. 



7 x 18 (2 Lantai)



STD. LB. 79/LT. 126  

EXT. LB. 99/126  


North Park  
TOSCANO  
L.6

- A. 
- B. 
- C. 






6 x 16 (2 Lantai)



STD. LB. 60/LT. 96  

EXT. LB. 69/LT. 96  



GARDEN  
HOUSE  
@Park Hill  
L.6

- A. 
- B. 
- C. 



6 x 16 (1 Lantai)



STD. LB. 45/LT. 96  

EXT. LB. 56/LT. 96 