



# CITRA GARDEN

Harmonious Green Living  
MALANG



MARKETING OFFICE:  
Jl. Mayjend Sungkono Malang, 65136  
[www.citragardenmalang.com](http://www.citragardenmalang.com)

PREMIUM CLUSTER  
**THE PEAK**





THE PEAK CLUSTER GATE



FAMILY CLUB



ICONIC GATE



ECOPARK



ECOCLUB



INFINITY POOL



GATE CLUSTER



The Peak



FAMILY CLUB



Urban Resort *Living,*  
your Signature of  
*Success*

Rasakan sensasi berenang dengan latar belakang gunung sembari memandang Kota Malang dari Family Club. Lengkap dengan infinity pool, kiddy pool dan indoor gym, The Peak menjanjikan kualitas hidup dan lifestyle terbaik di Kota Malang



THE PEAK AMBIANCE



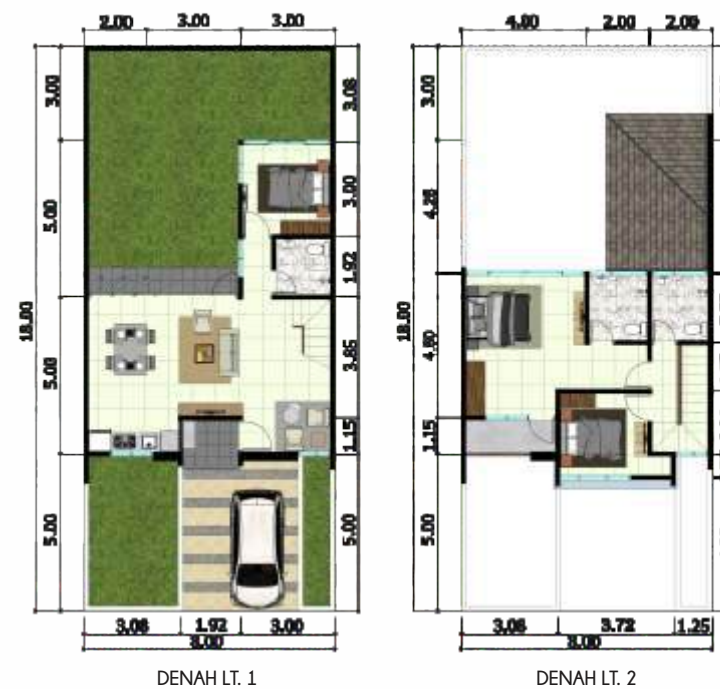


L.8

# CARTENSZ NUOVO



LB 103m<sup>3</sup> LT 144m<sup>2</sup>  
(8x18)



-  3 Bedrooms
-  3 Bathrooms
-  Carport with Canopy
-  Smart Home System





L.10

# ELBRUS-Flat Classic



STANDARD  
LB. 160 / LT. 180  
(10x18)



LT. DASAR      LT. ATAS

- 3+1 Bedrooms
- 3+1 Bathrooms
- Garage + Carport

EXTENSION  
LB. 186 / LT. 180  
(10x18)



LT. DASAR      LT. ATAS

- 4+1 Bedrooms
- 3+1 Bathrooms
- Garage + Carport



L.10

# ELBRUS-Flat Modern





L.10

# ELBRUS Uplope Classic



## DENAH ELBRUS UPLOPE

LB. 201 / LT. 180  
(10x18)



4+1 Bedrooms

3+1 Bathrooms

Garage + Carport



L.10

# ELBRUS Uplope Modern





# TECHNICAL SPECIFICATION



■ L.8 TYPE CARTENSZ NUOVO

■ L.10 TYPE ELBRUS

■ L.12 TYPE EVEREST

■ L.10 TYPE ELBRUS UPSLOPE



■ L.12 TYPE EVEREST UPSLOPE

- **Pondasi** Batu Kali
- **Struktur** Beton Bertulang
- **Dinding** Bata / Hebel / Celcon diplester dan dicat, Double Dinding, Cat Eksterior ex. Propan / Setara, Cat Interior ex. Propan / Setara, Ornamen Fasad Homogeneous Tile ex. Valentino Gress / Setara
- **Plafond** Gypsum (R. Dalam)  
Gypsum Heatstop (K. Mandi, Teras dan Overstek)
- **Lantai** Homogeneous Tile 60x60, ex. Valentino Gress / Setara  
Rabat Beton dan Batu Alam (Carport)
- **Sanitair** Kamar Mandi Utama Shower ex. Toto / setara, Wastafel ex. Toto / setara  
Closet Duduk + Jet Washer ex. Toto / setara  
Bathub (Tipe Everest), Kamar Mandi Pembantu: Closet Jongkok
- **Rangka Atap** Rangka Baja Ringan / Setara
- **Penutup Atap** Genteng Beton ex. Monier
- **Jendela** Kusen Aluminium  
Jendela Aluminium + Kaca
- **Pintu** Kusen Aluminium,  
Daun pintu Engineering Wood finish cat
- **Instalasi Listrik** PLN 3.500 W
- **Instalasi Air** Air Bersih Standard PDAM
- **Instalasi AC** Ruang Keluarga dan Semua Kamar Tidur (Unit AC tidak termasuk)
- **Fitur Green Concept** Lampu Penerangan Jalan Umum LED, Pemanas Air Tenaga Surya ex. Wika / setara, Biological Septictank, Cat Ramah Lingkungan - Green Label ex. Propan/setara, STP Komunal
- **Instalasi Telepon** 1 (satu) Line Langsung Kring Gratis 1 tahun abodemen sejak serah terima
- **Instalasi Internet** Koneksi Internet dan TV Kabel Gratis 1 tahun sejak serah terima
- **Spesifikasi Lingkungan** Kawasan Tanpa Pagar, Instalasi Kabel Listrik dan Telepon Bawah Tanah, Saluran Drainase Lingkungan Tertutup, Children Playground dan Clubhouse





# Strategic Location

-  Jalan Raya
-  Jalan Tol
-  Rencana Jalan Tol



**10**  
MINUTES



FROM MALANG  
TOLL EXIT

