



- ALYSSUM LB 30m² / LT 60m² (6x10)
- FORSYTHIA LB 36m² / LT 72m² (6x12)
- PRIMROSE LB 45m² / LT 84m² (7x12)

TECHNICAL SPECIFICATION

Pondasi	Batu kali
Struktur	Beton bertulang
Dinding	Bata merah / Bata ringan diplester dan cat Double dinding Finishing Cat Interior ex. Propan / setara Finishing Cat Exterior ex. Propan / setara Facade Cat + Homogenous Tile ex. Valentino Gress / setara
Plafond	Gypsum (Interior) Gypsum Heatstop (K. Mandi, Teras dan Overstek)
Lantai	Homogeneous Tile 60 x 60 (R. Utama) ex. Valentino Gress / setara Koral sikat (Carport)
Sanitair	Kamar mandi utama shower ex. American Standard / setara Closet duduk + Jet washer ex. American Standard / setara
Rangka Atap	Rangka baja ringan
Penutup Atap	Genteng beton ex. Monier / setara
Jendela	Kusen aluminium Jendela aluminium + Kaca
Pintu	Kusen aluminium Daun pintu engineering wood finish cat Handle smart door lock ex. Onasis / setara (Pintu Utama)
Instalasi Listrik	PLN 2.200 W Lampu downlight
Instalasi Air	Air Bersih Standar PDAM & Ground Tank
Fitur Green Concept	Lampu penerangan jalan umum LED Biological septictank Cat ramah lingkungan green label ex. Propan / setara
Instalasi Internet	Koneksi Internet gratis 1 tahun sejak serah terima
Spesifikasi Lingkungan	Kawasan tanpa pagar Instalasi kabel listrik dan telepon bawah tanah Saluran drainase lingkungan tertutup Children playground



CITRA GARDEN MALANG



SPRING DALE
A BLISSFUL LIVING

STRATEGIC LOCATION

- Jalan Raya
- Jalan Tol
- Rencana Jalan Tol



CitraGarden Malang Marketing Office
Jl. Mayjen Sungkono - Malang 65136

www.citragardenmalang.com



Pasal Sanggahan
Seluruh data, ilustrasi, dan spesifikasi yang tercantum di brosur ini berdasarkan situasi dan kondisi pada masa perstapan. Perubahan dapat terjadi sewaktu-waktu dan merupakan hak penuh developer.
Seluruh informasi di dalam brosur ini bukan merupakan bagian dari penawaran ataupun perjanjian tertulis lainnya.

Type PRIMROSE

LB 45 m² / LT 84 m² (7x12)



Type ALYSSUM

LB 30 m² / LT 60 m² (6x10)



 Smart Door Lock
(Pintu Utama)

 2 Bedrooms

 1 Bathroom

 Smart Door Lock
(Pintu Utama)

 2 Bedrooms

 1 Bathroom

 Smart Door Lock
(Pintu Utama)

 2 Bedrooms

 1 Bathroom