

STANDARD
CARA PEMBAYARAN

TIPE	DIMENSI KAVLING	BLOK	NO	LB (m ²)	LT (m ²)	CASH KERAS	CASH BERTAHAP			BALLOON PAYMENT	KPR				
							12 BULAN	24 BULAN	30 BULAN		KPR 1 - 5 *)			KPR 6	
						1 BLN	TANPA DP	TANPA DP	TANPA DP	DP Min 50% 29 BLN	DP Min 5% /10% 1 BLN	DP Min 5% /10% 5 BLN	DP Min 10% 10 BLN	DP Min 50% 29 BLN	
CEILLET	5 X 10	D11	02, 03, 05	28	50	772,027,541	821,305,894	871,589,929	901,330,571	956,084,297	835,017,178	866,704,713	907,650,080	1,023,473,499	
			12, 15, 16, 18												
CHARDON	5 X 12	D12	02 s/d 18	28	60	863,944,927	919,090,348	975,361,186	1,008,642,741	1,069,915,431	934,434,093	969,894,337	1,015,714,649	1,145,327,972	
			21 s/d 36												
		D15	17 s/d 23												
		D11	10, 11												
		D15	27 s/d 50												
		D16	02 s/d 17												
		D17	20 s/d 32												
D18	02 s/d 18														
LINNEA	6 X 15	D19	02 s/d 18	85	90	1,736,905,266	1,847,771,559	1,960,900,430	2,027,810,840	2,150,995,610	1,878,619,165	1,949,909,686	2,042,028,452	2,302,607,636	
			21 s/d 36												
			D20												11 s/d 18
			D18												02 s/d 17
MALVA	7 X 15	D22	09	95	105	1,973,071,354	2,099,012,078	2,227,523,022	2,303,531,204	2,443,465,343	2,134,054,016	2,215,037,872	2,319,681,977	2,615,691,975	
			07												
			01												
			02 s/d 08												
			02, 03												
			08 s/d 15												
			02 s/d 06												
			02, 03												
			08, 09, 12 s/d 20												
			02 s/d 09												
12 s/d 19															
D3	05, 06, 09, 10, 11														
	02 s/d 07														

- Uang Tanda Jadi (UTJ): Rp 10,000,000 (Tipe 1 Lt: Ceillet, Chardon), Rp 15,000,000 (Tipe 2 Lt: Linnea, Malva)

- Harga sudah termasuk PPN

- Harga belum termasuk biaya surat-surat (BBN, BPHTB & AJB)

- *) KPR 1-5:

Besaran DP untuk KPR 1 : Minimal 5%

Besaran DP untuk KPR 2-5 : Minimal 10%

- Besaran suku bunga, Down Payment (DP), dan syarat-syarat mengenai KPR akan mengikuti ketentuan yang ditetapkan oleh Peraturan Bank Indonesia (PBI) dan Bank Pemberi Kredit

- Harga dan ketentuan diatas dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu



SUDUT / IRREGULAR

CARA PEMBAYARAN

TIPE	DIMENSI KAVLING	BLOK	NO	LB (m ²)	LT (m ²)	CASH KERAS	CASH BERTAHAP			BALLOON PAYMENT	KPR				
							12 BULAN	24 BULAN	30 BULAN		KPR 1 - 5 *)			KPR 6	
						1 BLN	TANPA DP	TANPA DP	TANPA DP	DP Min 50% 29 BLN	DP Min 5% /10% 1 BLN	DP Min 5% /10% 5 BLN	DP Min 10% 10 BLN	DP Min 50% 29 BLN	
CEILLET	Var X 10	D10	01	28	69	940,640,584	1,000,681,473	1,061,947,685	1,098,183,770	1,164,895,868	1,017,387,340	1,055,995,524	1,105,883,478	1,247,003,066	
			02		73	970,206,013	1,032,134,056	1,095,325,937	1,132,700,964	1,201,509,901	1,049,365,009	1,089,186,692	1,140,642,683	1,286,197,824	
	5 X Var	D11	01		102	1,125,327,606	1,197,157,028	1,270,452,356	1,313,803,097	1,393,613,566	1,217,142,955	1,263,331,537	1,323,014,579	1,491,841,835	
			06		68	917,216,583	975,762,323	1,035,502,873	1,070,836,600	1,135,887,422	992,052,178	1,029,698,933	1,078,344,568	1,215,949,971	
	Var X 10	D11	17		80	1,021,945,512	1,087,176,077	1,153,737,877	1,193,106,053	1,265,584,459	1,105,325,928	1,147,271,237	1,201,471,291	1,354,788,649	
			19		105	1,146,392,974	1,219,566,994	1,294,234,361	1,338,396,598	1,419,701,064	1,239,927,044	1,286,980,245	1,347,780,513	1,519,768,100	
			D12		01	87	1,020,000,768	1,085,107,200	1,151,542,334	1,190,835,593	1,263,176,073	1,103,222,512	1,145,088,000	1,199,184,912	1,352,210,510
	19	88			1,081,076,369	1,150,081,243	1,220,494,381	1,262,140,441	1,338,812,524	1,169,281,264	1,213,653,573	1,270,989,700	1,433,178,165		
	20	81			1,029,336,869	1,095,039,223	1,162,082,440	1,201,735,352	1,274,737,967	1,113,320,345	1,155,569,029	1,210,161,092	1,364,587,339		
	37	85			1,005,957,189	1,070,167,222	1,135,687,665	1,174,439,926	1,245,784,408	1,088,033,119	1,129,322,195	1,182,674,290	1,333,593,000		
	CHARDON	5 X 16	D11		07	80	1,028,615,818	1,094,272,147	1,161,268,401	1,200,893,536	1,273,845,012	1,112,540,463	1,154,759,552	1,209,313,374	1,363,631,445
		5 X 14			08, 09	70	946,280,373	1,006,681,248	1,068,314,793	1,104,768,138	1,171,880,222	1,023,487,278	1,062,326,945	1,112,514,011	1,254,479,708
5 X Var		D15	01	86	1,078,017,085	1,146,826,687	1,217,040,565	1,258,568,774	1,335,023,887	1,165,972,374	1,210,219,117	1,267,392,991	1,429,122,486		
			02	84	1,061,549,996	1,129,308,507	1,198,449,844	1,239,343,695	1,314,630,928	1,148,161,737	1,191,732,595	1,248,033,119	1,407,292,139		
			03	82	1,045,082,907	1,111,790,327	1,179,859,122	1,220,118,615	1,294,237,970	1,130,351,100	1,173,246,074	1,228,673,246	1,385,461,792		
			05	79	1,020,382,274	1,085,513,057	1,151,973,040	1,191,280,996	1,263,648,533	1,103,635,145	1,145,516,291	1,199,633,437	1,352,716,271		
			06	77	1,003,915,185	1,067,994,877	1,133,382,319	1,172,055,916	1,243,255,575	1,085,824,508	1,127,029,770	1,180,273,565	1,330,885,924		
			07	75	987,448,095	1,050,476,697	1,114,791,597	1,152,830,837	1,222,862,617	1,068,013,871	1,108,543,248	1,160,913,692	1,309,055,577		
			08	73	970,981,006	1,032,958,517	1,096,200,876	1,133,605,758	1,202,469,659	1,050,203,234	1,090,056,727	1,141,553,820	1,287,225,229		
			09	71	954,513,917	1,015,440,338	1,077,610,154	1,114,380,678	1,182,076,701	1,032,392,597	1,071,570,205	1,122,193,947	1,265,394,882		
			10	69	938,046,828	997,922,158	1,059,019,433	1,095,155,599	1,161,683,742	1,014,581,960	1,053,083,684	1,102,834,075	1,243,564,535		
			11	67	921,579,739	980,403,978	1,040,428,711	1,075,930,519	1,141,290,784	996,771,323	1,034,597,162	1,083,474,202	1,221,734,188		
			12	65	882,484,839	938,813,659	996,292,046	1,030,287,810	1,092,875,388	954,486,675	990,707,881	1,037,511,478	1,169,906,252		
			15	63	866,429,427	921,733,433	978,166,093	1,011,543,358	1,072,992,253	937,121,304	972,683,523	1,018,635,603	1,148,621,663		
			16	61	828,553,517	881,439,912	935,405,621	967,323,801	1,026,086,461	896,155,102	930,162,721	974,106,008	1,098,409,736		
			Var X 12	25, 26	84	1,018,930,375	1,083,968,484	1,150,333,901	1,189,585,926	1,261,850,491	1,102,064,786	1,143,886,340	1,197,926,483	1,350,791,495	
				51	84	1,072,579,042	1,141,041,534	1,210,901,219	1,252,219,939	1,328,289,375	1,160,090,641	1,204,114,181	1,260,999,643	1,421,913,296	

- Uang Tanda Jadi (UTJ): Rp 10,000,000 (Tipe 1 Lt: Ceillet, Chardon), Rp 15,000,000 (Tipe 2 Lt: Linnea, Malva)

- Harga sudah termasuk PPN

- Harga belum termasuk biaya surat-surat (BBN, BPHTB & AJB)

- *) KPR 1-5:

Besaran DP untuk KPR 1 : Minimal 5%

Besaran DP untuk KPR 2-5 : Minimal 10%

- Besaran suku bunga, Down Payment (DP), dan syarat-syarat mengenai KPR akan mengikuti ketentuan yang ditetapkan oleh Peraturan Bank Indonesia (PBI) dan Bank Pemberi Kredit

- Harga dan ketentuan diatas dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu



SUDUT / IRREGULAR

CARA PEMBAYARAN

TIPE	DIMENSI KAVLING	BLOK	NO	LB (m ²)	LT (m ²)	CASH KERAS	CASH BERTAHAP			BALLOON PAYMENT	KPR						
							12 BULAN	24 BULAN	30 BULAN		KPR 1 - 5 *)			KPR 6			
						1 BLN	TANPA DP	TANPA DP	TANPA DP	DP Min 50% 29 BLN	DP Min 5% /10% 1 BLN	DP Min 5% /10% 5 BLN	DP Min 10% 10 BLN	DP Min 50% 29 BLN			
CHARDON	Var X 12	D16	01	28	93	1,082,376,050	1,151,463,883	1,221,961,672	1,263,657,800	1,340,422,059	1,170,686,986	1,215,112,640	1,272,517,697	1,434,901,146			
			18		92	1,131,944,564	1,204,196,345	1,277,922,652	1,321,528,297	1,401,808,053	1,224,299,790	1,270,759,962	1,330,793,942	1,500,613,907			
			19		107	1,243,254,920	1,322,611,617	1,403,587,839	1,451,481,467	1,539,655,575	1,344,691,945	1,395,720,802	1,461,658,255	1,648,177,554			
			33		120	1,272,713,075	1,353,950,080	1,436,844,983	1,485,873,421	1,576,136,760	1,376,553,587	1,428,791,542	1,496,291,342	1,687,230,100			
		D17	01		110	1,202,217,881	1,278,955,192	1,357,258,571	1,403,571,339	1,488,835,019	1,300,306,698	1,349,651,208	1,413,412,214	1,593,774,932			
			19		108	1,250,675,610	1,330,505,969	1,411,965,518	1,460,145,012	1,548,845,410	1,352,718,088	1,404,051,525	1,470,382,542	1,658,015,130			
			20		92	1,131,944,564	1,204,196,345	1,277,922,652	1,321,528,297	1,401,808,053	1,224,299,790	1,270,759,962	1,330,793,942	1,500,613,907			
			37		108	1,188,118,842	1,263,956,215	1,341,341,289	1,387,110,923	1,471,374,670	1,285,057,320	1,333,823,141	1,396,836,389	1,575,083,898			
		D18	19		108	1,250,675,610	1,330,505,969	1,411,965,518	1,460,145,012	1,548,845,410	1,352,718,088	1,404,051,525	1,470,382,542	1,658,015,130			
			37		125	1,307,960,673	1,391,447,524	1,476,638,189	1,527,024,462	1,619,787,631	1,414,677,032	1,468,361,709	1,537,730,906	1,733,957,684			
			LINNEA		Var X 15	D18	85	151	2,263,530,721	2,408,011,405	2,555,440,675	2,642,638,157	2,803,172,251	2,448,211,929	2,541,117,563	2,661,166,515	3,000,752,674
						18		119	2,015,055,817	2,143,676,401	2,274,921,895	2,352,547,435	2,495,459,195	2,179,463,987	2,262,171,077	2,369,041,876	2,671,350,592
D19	01, 19, 20, 37	119	2,015,055,817	2,143,676,401	2,274,921,895	2,352,547,435	2,495,459,195	2,179,463,987	2,262,171,077	2,369,041,876	2,671,350,592						
		D20	10	150	1,979,434,563	2,105,781,450	2,234,706,845	2,310,960,155	2,451,345,585	2,140,936,399	2,222,181,429	2,327,163,015	2,624,127,653				
MALVA	Var X 15	D3	01	95	135	2,377,408,067	2,529,157,518	2,684,003,897	2,775,588,251	2,944,198,752	2,571,380,515	2,668,960,195	2,795,048,763	3,151,719,369			
			07		135	2,436,843,260	2,592,386,447	2,751,103,985	2,844,977,947	3,017,803,710	2,635,665,019	2,735,684,190	2,864,924,972	3,230,512,342			
			08		170	2,742,652,206	2,917,715,113	3,096,350,732	3,202,005,303	3,396,519,644	2,966,424,881	3,078,995,847	3,224,455,557	3,635,921,909			
			12		198	2,987,299,362	3,177,978,045	3,372,548,129	3,487,627,188	3,699,492,391	3,231,032,770	3,353,645,173	3,512,080,026	3,960,249,564			
	D5	01	134		2,428,105,862	2,583,091,342	2,741,239,792	2,834,777,165	3,006,983,255	2,626,214,737	2,725,875,286	2,854,652,669	3,218,929,211				
			10, 11, 21		134	2,368,883,776	2,520,089,123	2,674,380,294	2,765,636,269	2,933,642,210	2,562,160,728	2,659,390,532	2,785,027,004	3,140,418,754			
	Var X Var	D7	01		155	2,553,340,716	2,716,319,910	2,882,625,211	2,980,986,979	3,162,074,973	2,761,667,488	2,866,468,247	3,001,887,605	3,384,952,504			
			10		134	2,368,883,776	2,520,089,123	2,674,380,294	2,765,636,269	2,933,642,210	2,562,160,728	2,659,390,532	2,785,027,004	3,140,418,754			
	Var X 15	D7	11		134	2,368,883,776	2,520,089,123	2,674,380,294	2,765,636,269	2,933,642,210	2,562,160,728	2,659,390,532	2,785,027,004	3,140,418,754			
			20		135	2,317,972,867	2,465,928,582	2,616,903,802	2,706,198,547	2,870,593,786	2,507,096,004	2,602,236,192	2,725,172,546	3,072,926,387			
			D20		01	134	2,256,079,795	2,400,084,888	2,547,028,861	2,633,939,313	2,793,944,973	2,440,153,083	2,532,752,897	2,652,406,681	2,990,875,015		
					D21	01, 16	134	2,256,079,795	2,400,084,888	2,547,028,861	2,633,939,313	2,793,944,973	2,440,153,083	2,532,752,897	2,652,406,681	2,990,875,015	
	D22	07	135		2,264,198,168	2,408,721,455	2,556,194,197	2,643,417,392	2,803,998,822	2,448,933,833	2,541,866,862	2,661,951,213	3,001,637,505				

- Uang Tanda Jadi (UTJ): Rp 10,000,000 (Tipe 1 Lt: Ceillet, Chardon), Rp 15,000,000 (Tipe 2 Lt: Linnea, Malva)

- Harga sudah termasuk PPN

- Harga belum termasuk biaya surat-surat (BBN, BPHTB & AJB)

- *) KPR 1-5:

Besaran DP untuk KPR 1 : Minimal 5%

Besaran DP untuk KPR 2-5 : Minimal 10%

- Besaran suku bunga, Down Payment (DP), dan syarat-syarat mengenai KPR akan mengikuti ketentuan yang ditetapkan oleh Peraturan Bank Indonesia (PBI) dan Bank Pemberi Kredit

- Harga dan ketentuan diatas dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu



UTJ Tipe Ceillet & Chardon Rp 10 JUTA	: Pada saat transaksi
UTJ Tipe Linnea & Malva Rp 15 JUTA	: Pada saat transaksi
1 CASH KERAS (1 BULAN)	
Angsuran 1 : 10.00%	: Hari ke 15 setelah UTJ
Pelunasan : 90.00%	: Hari ke 30 setelah UTJ
2 CASH BERTAHAP 12 BULAN (TANPA DP)	
Angsuran 1a : 4.17%	: Hari ke 15 setelah UTJ
Angsuran 1b : 4.17%	: Hari ke 30 setelah UTJ
Angsuran 2 s/d 12 : 91.66% dibagi 11 Bln	: Hari ke 60 s.d hari ke 360 setelah UTJ
3 CASH BERTAHAP 24 BULAN (TANPA DP)	
Angsuran 1a : 2.08%	: Hari ke 15 setelah UTJ
Angsuran 1b : 2.08%	: Hari ke 30 setelah UTJ
Angsuran 2 s/d 24 : 95.83% dibagi 23 Bln	: Hari ke 60 s.d hari ke 720 setelah UTJ
4 CASH BERTAHAP 30 BULAN (TANPA DP)	
Angsuran 1a : 1.67%	: Hari ke 15 setelah UTJ
Angsuran 1b : 1.67%	: Hari ke 30 setelah UTJ
Angsuran 2 s/d 30 : 96.67% dibagi 29 Bln	: Hari ke 60 s.d hari ke 900 setelah UTJ
5 BALLOON PAYMENT 30 BULAN (DP 50% = 29 BULAN)	
Angsuran 1a : 0.86%	: Hari ke 15 setelah UTJ
Angsuran 1b : 0.86%	: Hari ke 30 setelah UTJ
Angsuran 2 s/d 29 : 48.28% dibagi 28 Bln	: Hari ke 60 s.d hari ke 870 setelah UTJ
Pelunasan - 50%	: Hari ke 900 setelah UTJ
6 KPR 1 (DP min. 5% = 1 Bulan)	
DP 1a : 2.50%	: Hari ke 15 setelah UTJ
DP 1b : 2.50%	: Hari ke 30 setelah UTJ
Akad Kredit - KPR 95%	: 1 bulan sejak pelunasan DP
7 KPR 1 (DP min. 5% = 5 Bulan)	
DP 1a : 0.50%	: Hari ke 15 setelah UTJ
DP 1b : 0.50%	: Hari ke 30 setelah UTJ
DP 2 s/d 5 : 4% dibagi 4 Bln	: Hari ke 60 s.d hari ke 150 setelah UTJ
Akad Kredit - KPR 95%	: 1 bulan sejak pelunasan DP
8 KPR 2 - 5 (DP min. 10% = 1 Bulan)	
DP 1a : 5.00%	: Hari ke 15 setelah UTJ
DP 1b : 5.00%	: Hari ke 30 setelah UTJ
Akad Kredit - 90%	: 1 bulan sejak pelunasan DP
9 KPR 2 - 5 (DP min. 10% = 5 Bulan)	
DP 1a : 1.00%	: Hari ke 15 setelah UTJ
DP 1b : 1.00%	: Hari ke 30 setelah UTJ
DP 2 s/d 5 : 8% dibagi 4 Bln	: Hari ke 60 s.d hari ke 150 setelah UTJ
Akad Kredit - 90%	: 1 bulan sejak pelunasan DP

10 KPR 2 - 5 (DP min. 10% = 10 Bulan)	
DP 1a : 0.50%	: Hari ke 15 setelah UTJ
DP 1b : 0.50%	: Hari ke 30 setelah UTJ
DP 2 s/d 10 : 9.00% dibagi 9 Bln	: Hari ke 60 s.d hari ke 300 setelah UTJ
Akad Kredit - 90%	: 1 bulan sejak pelunasan DP

11 KPR 6 (DP min. 50% = 29 Bulan)	
Angsuran 1a : 0.86%	: Hari ke 15 setelah UTJ
Angsuran 1b : 0.86%	: Hari ke 30 setelah UTJ
Angsuran 2 s/d 29 : 48.28% dibagi 28 Bln	: Hari ke 60 s.d hari ke 870 setelah UTJ
Akad Kredit - 50%	: 1 bulan sejak pelunasan DP

HARGA SUDAH TERMASUK

- 1 PPN: sesuai peraturan pemerintah yang berlaku
(Apabila terjadi peraturan pemerintah yang menyebabkan tarif PPN berubah, maka selisihnya wajib ditanggung dan dibayarkan pembeli pada saat pembayaran angsuran atau selambat-lambatnya sebelum penandatanganan AJB)

HARGA BELUM TERMASUK

- 1 Biaya surat-surat (BBN, BPHTB & AJB)
- 2 Cara bayar KPR: harga belum termasuk Biaya KPR
(Segala kekurangan biaya pajak yang mengalami perubahan akibat peraturan pemerintah wajib ditanggung dan dibayarkan pembeli sebelum penandatanganan AJB)

CATATAN

- 1 Unit yang sudah dibeli tidak dapat ditukar/diganti
- 2 Penandatanganan PPJB (Perjanjian Pengikatan Jual Beli) 30 hari setelah tanda jadi
- 3 Bank Pemberi Kredit:

BCA

4 Ketentuan khusus cara bayar KPR:

- a. Pembeli dengan status KPR Ke-1 : cara bayar yang bisa dipilih dari harga KPR 1, KPR 2 - 5 & KPR 6
 - b. Pembeli dengan status KPR Ke-2-5 : cara bayar yang bisa dipilih dari harga KPR 2 - 5 & KPR 6
 - c. Pembeli dengan status KPR Ke-6 : cara bayar yang bisa dipilih HANYA dari harga KPR 6
 - d. Penentuan bahwa pembeli merupakan KPR ke 1 - 5 atau ke 6, dst berdasarkan Analisa BI-Checking yang dilakukan Bank pemberi Kredit pada saat proses KPR dilaksanakan
 - e. Besaran Suku Bunga, Down Payment (DP), dan syarat-syarat mengenai KPR akan mengikuti ketentuan yang ditetapkan oleh Peraturan Bank Indonesia (PBI) dan Bank Pemberi Kredit
- 5 Harga dan ketentuan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
 - 6 Dokumen KPR lengkap wajib diberikan ke developer:
 - a. KPR 1 dan KPR 2-5: maksimal 14 Hari setelah UTJ
 - b. KPR 1, KPR 2-5, dan KPR 6 dengan cicilan DP lebih dari 3 bulan: 3 bulan sebelum DP lunas
 - 7 Untuk Pengalihan Hak/Ganti Nama, berlaku sesuai Surat Pesanan (Pph Final 2.5% + Biaya Admin 2.5%)
 - 8 Serah Terima bangunan: **30 bulan** sejak UTJ

NOTE

CASH/CASH BERTAHAP : UTJ diperhitungkan di Total Harga
KPR : UTJ diperhitungkan di Total DP

