



# lakeside

by



**CITRAGARDEN**

Sidoarjo Kota

[www.citragardensidoarjo.com](http://www.citragardensidoarjo.com)





# 3 Danau di tengah kawasan hunian

CITRAGARDEN SIDOARJO, salah satu development terkemuka dari Ciputra Group, hadir kembali dengan sebuah investasi spektakuler. Bekerjasama dengan Podo Joyo Masyhur Group dalam proyek perluasan untuk mengembangkan kawasan hunian CitraGarden Sidoarjo.

Dengan desain Modern Colonial Revival yang mewah dan prestisius, cluster terbaru Lake Side tidak hanya tampil menawan, tapi juga memiliki kualitas bangunan terbaik.

Satu satunya perumahan yang mempunyai 3 danau dengan luas sekitar 20.000 m<sup>2</sup> menjadikan CitraGarden Sidoarjo satu-satunya Residensial yang memiliki sarana rekreasi berupa danau dan juga berfungsi ekologi sebagai resapan air sehingga membantu ketersediaan air tanah di kawasan tersebut.

OASIS DI TENGAH KOTA





Award  
Winning  
*Masterplan*



NEW  
DEVELOPMENT



CITRAGARDEN  
SIDOARJO



Developed by





# Austin

6x15



LB 59

LT 90

I 2

1

1



# Albert

6x15



LANTAI 1

LANTAI 2 (A)

LANTAI 2 (B)

LB 92(A) 106(B)

LT 90

🚗 2(A) 3(B)

🏠 2

🚗 1



# Baikal

7x15



LANTAI 1



LANTAI 2

LB 112

LT 105



# Como

8x15



LANTAI 1

LB 142

LT 120



LANTAI 2

🏠 3

🚿 2

🚗 2



# Diamante

9x15



LANTAI 1



LANTAI 2

LB 160

LT 135

🏠 3+1    🛏️ 3+1    🚗 2



# Edward

10x18



LANTAI 1



LANTAI 2

LB 230

LT 180

🛏️ 4+1

🚿 3+1

🚗 3



# 10x18 Fontana



with  
**Attic Room**



LB 315

LT 180

4+1

3+1

3





# Fasilitas

## CitraGarden Sidoarjo

- Club House
- Kawasan Komersial
- Estate Management Profesional
- Security Guard 24 Jam
- CCTV 24 Jam
- One Gate System
- Children Playground
- Klinik Kesehatan
- Sekolah Nasional
- Lapangan Basket
- Tempat Ibadah







## SPESIFIKASI

Pondasi	: Batu Kali & Mini Pile	Plafond	: Rangka Hollow Gypsum Board	Pintu Dalam	: Engineering Door
Lantai	: Granite Tile 60x60 Granite Tile 80x80 Keramik	Atap	: Rangka Baja Ringan Genteng Beton	Jendela	: Kusen Aluminium
Dinding	: Bata Ringan Full System	Pintu Utama	: Engineering Door	Sanitar	: Kualitas Ekspor
				Instalasi	: Listrik PLN 2200 VA; 3500 VA Air PDAM

Seluruh perencanaan, desain, konstruksi, dan pelaksanaan pekerjaan ini adalah tanggung jawab CitraGarden Sidoarjo. Semua gambar merupakan ilustrasi dan tidak dimaksudkan untuk menunjukkan detail teknis. Semua spesifikasi material dan peralatan harus sesuai dengan spesifikasi yang tertera dalam gambar. Semua spesifikasi material dan peralatan harus sesuai dengan spesifikasi yang tertera dalam gambar. Semua spesifikasi material dan peralatan harus sesuai dengan spesifikasi yang tertera dalam gambar.