

CLUSTER LAKESIDE (Program PPN DTP)

| NO | TYPE | LUAS | | CARA BAYAR | | | | | | | | |
|-----|----------|-------------------|-------------------|---------------|---------------|---------------|------------|-------------|-------------|---------------|--------------|------------|
| | | BGN | TANAH | CASH KERAS | INHOUSE 27X | KPR EXPRESS | | | | | ANGSURAN KPR | |
| | | (m ²) | (m ²) | | | HARGA KPR | UTJ | DP 5% | PPN 11% | PLAFOND KPR | 15 Thn | 20 Thn |
| *1 | AUSTIN | 59 | 90 | 1.204.000.000 | 1.308.000.000 | 1.381.000.000 | 10.000.000 | 69.050.000 | 122.676.158 | 1.179.273.842 | 7.188.311 | 5.555.957 |
| *2 | ALBERT A | 92 | 90 | 1.502.000.000 | 1.632.000.000 | 1.721.000.000 | 10.000.000 | 86.050.000 | 153.053.871 | 1.471.896.129 | 8.972.002 | 6.934.599 |
| *3 | ALBERT B | 106 | 90 | 1.607.000.000 | 1.747.000.000 | 1.842.000.000 | 10.000.000 | 92.100.000 | 163.801.884 | 1.576.098.116 | 9.607.169 | 7.425.530 |
| **4 | BAIKAL | 112 | 105 | 1.764.000.000 | 1.917.000.000 | 2.026.000.000 | 10.000.000 | 101.300.000 | 179.771.729 | 1.824.814.136 | 11.123.227 | 8.597.315 |
| **5 | COMO | 142 | 120 | 2.098.000.000 | 2.281.000.000 | 2.400.000.000 | 20.000.000 | 120.000.000 | 213.828.398 | 2.153.085.801 | 13.124.221 | 10.143.913 |

*PPN DTP 100%, ST Juni 2024 (Cash & KPR)

*Asumsi bunga 3,25%. Subsidi bunga 2% tahun pertama

**PPN DTP 50%, ST Desember 2024 (Cash & KPR)

CLUSTER LAKESIDE (Non - PPN DTP)

| NO | TYPE | LUAS | | CARA BAYAR | | | | | | | | |
|----|----------|-------------------|-------------------|---------------|---------------|---------------|------------|-------------|---------------|------------|--------------|--|
| | | BGN | TANAH | CASH KERAS | INHOUSE 27X | KPR EXPRESS | | | | | ANGSURAN KPR | |
| | | (m ²) | (m ²) | | | HARGA KPR | UTJ | DP 5% | PLAFOND KPR | 15 Thn | 20 Thn | |
| 1 | DIAMANTE | 160 | 135 | 2.360.000.000 | 2.564.000.000 | 2.700.000.000 | 20.000.000 | 135.000.000 | 2.545.000.000 | 15.513.149 | 11.990.353 | |
| 2 | EDWARD | 230 | 180 | 3.413.000.000 | 3.710.000.000 | 3.925.000.000 | 20.000.000 | 196.250.000 | 3.708.750.000 | 22.606.834 | 17.473.172 | |
| 3 | FONTANA | 315 | 180 | 3.924.000.000 | 4.265.000.000 | 4.510.000.000 | 20.000.000 | 225.500.000 | 4.264.500.000 | 25.994.430 | 20.091.498 | |

*Asumsi bunga 3,25%. Subsidi bunga 2% tahun pertama

Harga berlaku mulai 20 April 2024

***Ketentuan :**

- Nominal Tanda Jadi tergantung Cara Bayar:
Harga Jual < 2M = Rp. 10.000.000,-
Harga Jual ≥ 2M = Rp. 20.000.000,-
- Harga dapat berubah sewaktu waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Harga sudah termasuk : PPN, IMB, Penyambungan PDAM dan Listrik
- Bebas Biaya KPR, BPHTB, AJB/BBN, Asuransi Jiwa dan Asuransi Kebakaran (khusus cara bayar KPR Express)
- Harga belum termasuk : BPHTB, AJB/BBN (cara bayar Cash & Inhouse)
- Suku bunga yang berlaku adalah suku bunga pada saat Realisasi di Bank
- Persetujuan besarnya nilai KPR dan angsuran sepenuhnya di tentukan oleh pihak Bank
- KPR Express : Maksimal akad kredit 1 (satu) bulan setelah Tanda Jadi
- Inhouse 27X : DP 30% diangsur 4 bulan, sisa 70% diangsur 23 bulan
- Cash : Maksimal pelunasan 1 bulan setelah Tanda Jadi
- Bonus Tandon Bawah, Canopy, Smart Door Lock, dan AC tiap Kamar Tidur
- List Unit Stok PPN DTP:
AUSTIN : LA07-021; LA07-023; LA07-030
ALBERT B : LA07-12; LA07-015; LA07-016; LA07-017, LA07-019
BAIKAL : LA06-016; LA06-017; LA06-018; LA06-019
COMO : LA05-037; LA05-038
- Segala Bentuk Pembayaran di Transfer ke Rek **BANK BCA AN. PT CAHAYA FAJAR ABADITAMA (A/C 0875123888)**

*S&K Berlaku

Marketing Gallery
Veranda E1 - 01
Perumahan CitraGarden
Sidoarjo
Telp. 031-8068282
Website : www.citragardensidoarjo.com

