



HARGA RUMAH

Cluster Danehill - Cluster Spring Lake - Cluster The Dense - Cluster Aversa Park

01-Nov-22

CLUSTER TIPE	BLOK	NO.	LUAS						ANGSURAN KPR DP 1X*				
			TNH	BANG	TUNAI	INHOUSE 18X	KPR DP 1X	KPR DP CICIL 12X	U. MUKA 20%	5 THN	8 THN	10 THN	15 THN
Cluster Danehill													
Preston Hoek	DD07	17	141	78	2.322.985.000	2.539.102.000	2.580.559.000	2.923.791.000	516.111.800	40.878.530	28.148.089	23.969.983	18.555.836
Leighton Hoek	DD06	17	177	112	3.004.958.000	3.285.143.000	3.339.842.000	3.784.784.000	667.968.400	52.906.301	36.427.569	31.022.718	24.015.556
Kielder var	DD03	16	174	122	3.063.740.000	3.349.446.000	3.405.286.000	3.858.994.000	681.057.200	53.942.997	37.141.365	31.630.607	24.496.139
Kielder var	DD03	17	178	122	3.107.802.000	3.397.755.000	3.454.462.000	3.914.746.000	690.890.400	54.721.833	37.677.617	32.087.294	24.839.674
Belmont var	DD03	1	670	378	14.637.102.000	16.009.697.000	16.290.235.000	18.468.955.000	3.258.047.000	258.052.948	177.677.163	151.314.754	117.136.994
Cluster Spring Lake													
Vellozia	BB03	25,26,27	138	140	2.759.505.000	3.016.639.000	3.066.572.000	3.474.908.000	613.314.400	48.577.442	33.447.020	28.484.401	22.050.574
Vellozia Hoek	BB07	1	160	102	2.847.111.000	3.112.473.000	3.164.106.000	3.585.508.000	632.821.200	50.122.474	34.510.821	29.390.363	22.751.904
Vellozia Hoek	BB08	1	206	102	3.354.968.000	3.668.022.000	3.729.515.000	4.226.656.000	745.903.000	59.079.095	40.677.722	34.642.265	26.817.549
Vellozia Hoek	BB08	7	256	102	3.906.982.000	4.271.879.000	4.344.091.000	4.923.557.000	868.818.200	68.814.568	47.380.886	40.350.864	31.236.735
Cluster The Dense													
Ballaine var	PD1	6	187	99	2.887.573.000	3.156.734.000	3.209.153.000	3.636.589.000	641.830.600	50.836.062	35.002.147	29.808.790	23.075.820
Arlington	P25	10	291	191	4.774.692.000	5.221.078.000	5.310.138.000	6.019.010.000	1.062.027.200	84.117.648	57.917.513	49.324.146	38.183.204
Cluster Aversa Park													
Veranda	AA	9 sd/ 17	192	245	4.767.053.000	5.212.722.000	5.247.164.000	6.009.367.000	1.049.432.800	83.120.111	57.230.679	48.739.219	37.730.396
Veranda Show Unit	AA	5	217	245	6.465.221.000	7.070.370.000	7.126.852.000	8.153.244.000	1.425.370.400	112.896.172	77.732.387	66.199.036	51.246.530
Veranda	AA	7	244	245	5.418.731.000	5.925.601.000	5.965.215.000	6.832.086.000	1.193.043.000	94.494.727	65.062.443	55.408.964	42.893.632
Vellozia C var	AA05	28A	198	102	2.983.892.000	3.262.099.000	3.282.387.000	3.758.188.000	656.477.400	51.906.159	35.800.908	30.489.037	23.602.419

Asumsi bunga 7%

Cara Pembayaran :

WAKTU PEMBAYARAN	TUNAI	Inhouse	KPR
Hari ke 1 (Tanda Jadi)			
Harga ≤ Rp. 1,5M	Rp. 10.000.000,- Rp. 20.000.000,-	Rp. 10.000.000,- Rp. 20.000.000,-	Rp. 10.000.000,- Rp. 20.000.000,-
Hari ke 15 (Uang Muka)	20% - Tanda Jadi	10% - Tanda Jadi	20% - Tanda Jadi
Hari ke 31	80%	Angsuran 1	DP 1

Catatan:

- Harga sudah termasuk : PPN (11%), IMB, Listrik (pemasangan daya sesuai dengan stock PLN)
- Harga belum termasuk : Akta Jual Beli, Pajak Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan, & IPL
- Harga dan ketentuan di atas dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Nilai pajak dapat berubah sesuai ketentuan pemerintah
- Pembayaran sah apabila dilakukan melalui Rekening PT.Sinar Bahana Mulya dan mendapatkan kwitansi asli bermaterai
- Besarnya Uang muka, suku bunga tidak mengikat / mengikuti ketentuan dari Bank pemberi kredit