

| BLOK | NO | TYPE  |          | UKURAN |    | HARGA JUAL  | UANG MUKA  | ANGSURAN KPR |           |           |
|------|----|-------|----------|--------|----|-------------|------------|--------------|-----------|-----------|
|      |    |       |          | LB     | LT |             | 5%         | 10           | 15        | 20        |
|      |    |       |          |        |    |             |            | TAHUN        | TAHUN     | TAHUN     |
| B3   | 20 | KEIKO | STANDARD | 30     | 50 | 299,500,000 | 14,975,000 | 2,846,993    | 2,069,130 | 1,686,915 |
| B3   | 21 | KEIKO | STANDARD | 30     | 50 | 299,500,000 | 14,975,000 | 2,846,993    | 2,069,130 | 1,686,915 |
| B3   | 22 | KEIKO | STANDARD | 30     | 50 | 299,500,000 | 14,975,000 | 2,846,993    | 2,069,130 | 1,686,915 |
| B3   | 23 | KEIKO | STANDARD | 30     | 50 | 299,500,000 | 14,975,000 | 2,846,993    | 2,069,130 | 1,686,915 |
|      |    |       |          |        |    |             |            |              |           |           |
| B3   | 15 | KENZO | SUDUT    | 36     | 90 | 431,400,000 | 21,570,000 | 4,100,810    | 2,980,376 | 2,429,834 |
| B2   | 20 | KENZO | STANDARD | 36     | 60 | 349,600,000 | 17,480,000 | 3,323,234    | 2,415,251 | 1,969,101 |
| B2   | 21 | KENZO | STANDARD | 36     | 60 | 349,600,000 | 17,480,000 | 3,323,234    | 2,415,251 | 1,969,101 |
| B2   | 22 | KENZO | STANDARD | 36     | 60 | 349,600,000 | 17,480,000 | 3,323,234    | 2,415,251 | 1,969,101 |
| B2   | 23 | KENZO | STANDARD | 36     | 60 | 349,600,000 | 17,480,000 | 3,323,234    | 2,415,251 | 1,969,101 |
|      |    |       |          |        |    |             |            |              |           |           |

Berlaku mulai 21 April 2025

#### CARA PEMBAYARAN :

##### KPR

Uang Tanda Jadi (UTJ) Rp 5.000.000,-  
Uang Muka 5% - UTJ 14 hari setelah UTJ  
Akad Kredit Setelah DP Lunas

#### HARGA JUAL TERMASUK

- PPN 12%  
- BPHTB  
- BBN (Bea Balik Nama)  
- IMB (Izin Mendirikan Bangunan)  
- AJB (Akta Jual Beli)  
- Biaya Instalasi PDAM  
- Biaya Instalasi Listrik

#### HARGA JUAL TIDAK TERMASUK

- Biaya Notaris PPJB  
- Biaya - biaya KPR ( jika pembayaran melalui fasilitas KPR )  
- Biaya pengurusan peningkatan Hak Guna Bangunan (HGB) menjadi Hak Milik (selama kebijakan peraturan pemerintah masih berlaku)

#### CATATAN :

Jika kebijakan peraturan pemerintah berubah/tidak berlaku, maka pengurusan peningkatan dikemudian hari sehubungan dengan pengurusan peningkatan Hak Guna Bangunan (HGB) menjadi Hak Milik tidak mengikat dan segala biaya yang timbul ditanggung dan wajib dilunasi oleh pemesan sebelum menandatangani AJB

- Asumsi suku bunga untuk perhitungan KPR sebesar 3.75% fixed pa dan dapat berubah sesuai keadaan
- Persetujuan Bunga dan Besaran KPR merupakan keputusan/kebijakan Bank pemberikredit, jika terjadi persetujuan turun plafond KPR, konsumen wajib melunasi penambahan uang muka kepada developer sebelum penandatanganan akad kredit
- Pengumpulan data/berkas untuk keperluan KPR paling lambat 7 (tujuh) hari kalender setelah UTJ, jika melewati batas waktu tersebut konsumen dianggap mengundurkan diri/membatalkan sepihak yang menyebabkan UTJ hangus
- Harga dan ketentuan diatas dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Segala kekurangan biaya, khususnya PPN, BPHTB, BBN dan AJB yang mengalami perubahan akibat peraturan pemerintah harus dilunasi sebelum AJB ditandatangani
- Developer berhak sewaktu-waktu mencetak surat pemesanan tanpa menunggu persetujuan pembeli atau persetujuan kredit dari bank