

PRICE LIST :

BLOK	UNIT	TYPE	KAVLING		LT	LB	HARGA JUAL PRE LAUNCHING			HARGA JUAL STANDARD		
			Lebar	Panjang			CASH 6X	INH 18X	KPR (DP 10%)	CASH 6X	INH 18X	KPR (DP 10%)
B	20-26	BAYLENE SUPERIOR (NEW)	10.0	19.0	190.0	230.0	3,990,000,000	4,253,000,000	4,149,000,000	4,070,000,000	4,339,000,000	4,233,000,000
		BAYLENE DELUXE (NEW)	10.0	19.0	190.0	200.0	3,675,000,000	3,918,000,000	3,822,000,000	3,755,000,000	4,003,000,000	3,905,000,000
B	19	BAYLENE SUPERIOR POJOK (NEW)	10.0	19.0	190.0	230.0	4,081,000,000	4,351,000,000	4,244,000,000	4,165,000,000	4,440,000,000	4,331,000,000
		BAYLENE DELUXE POJOK (NEW)	10.0	19.0	190.0	200.0	3,756,000,000	4,004,000,000	3,906,000,000	3,840,000,000	4,093,000,000	3,993,000,000

1 Agustus 2025

SIMULASI KPR :

BLOK	UNIT	TYPE	KAVLING		LT	LB	HARGA KPR (DP 10%)	Simulasi KPR				
			Lebar	Panjang				DP* 10%	Plafon Kredit	(asumsi 6.62 %)		
										5 TH	10 TH	15 TH
B	20-26	BAYLENE SUPERIOR (NEW)	10.0	19.0	190.0	230.0	4,149,000,000	414,900,000	3,734,100,000	73,939,657	43,356,068	33,563,148
		BAYLENE DELUXE (NEW)	10.0	19.0	190.0	200.0	3,822,000,000	382,200,000	3,439,800,000	68,112,164	39,938,995	30,917,896
B	19	BAYLENE SUPERIOR POJOK (NEW)	10.0	19.0	190.0	230.0	4,244,000,000	424,400,000	3,819,600,000	75,632,660	44,348,795	34,331,646
		BAYLENE DELUXE POJOK (NEW)	10.0	19.0	190.0	200.0	3,906,000,000	390,600,000	3,515,400,000	69,609,135	40,816,775	31,597,410

1 Agustus 2025

KETERANGAN :

- Tanda Jadi sebesar Rp. 15.000.000,-. Harga dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan dahulu
 - * Uang yang sudah dibayarkan sebagai tanda jadi tidak dapat ditarik kembali apabila terjadi pembatalan sepihak
- Cara Pembayaran :
 - a. Dari Harga Jual dapat diangsur (*in-house*) selama 18 kali (bulan) tanpa bunga,
 - b. Tunai (*cash*) dalam 6 bulan
 - c. Paket KPR 1 bank kerjasama, DP 10%* dapat diangsur hingga 6 kali (bulan)
- Harga sudah termasuk : PPN 11%, IMB, BPHTB, AJB-BN, Biaya Peningkatan Hak (HM), Penyambungan Listrik, serta biaya-biaya KPR apabila membayar melalui KPR.
- Harga belum termasuk : Pajak/biaya lain yang timbul oleh peraturan pemerintah dikemudian hari, serta biaya Asuransi Jiwa & Kebakaran apabila membayar melalui KPR.
- * DP minimum berdasarkan persetujuan bank

Promo Baylene :

- Smarthome + internet berlangganan 1 tahun
- Smartlock door
- Panic Button
- Central water heater
- Free IPL 6 bulan
- AC terpasang di tiap kamar (tiap tipe jumlah berbeda)
- Free kanopi

Untuk keterangan lebih lanjut hubungi House Advisor kami di :

MARKETING GALLERY

Main Gate CitraGrand Boulevard
Jl.Kompol.R.Soekanto, Tembalang - Semarang 50272