



CITRAGRAN **GRAND SENYUR CITY**
Great City For Great Living
SAMARINDA

Distrik
ardenta





GOLF TERRACE
CLUSTER

MARKETING
OFFICE

THE
VENUE

ardenia

300 HA

NEW INTEGRATED CITY

Terinspirasi dari kemegahan sungai Mahakam dengan segala potensinya, CitraGrand Senjiur City memberikan keharmonisan gaya hidup modern dan peluang baru untuk kesuksesan Anda. CitraGrand Senjiur City adalah pengembangan terbesar di Samarinda, Kalimantan Timur dengan luas 300 Ha yang diproyeksikan segera menjadi kota satelit mandiri dengan semua fasilitas pendukung kota modern.



Boulevard
ardenia

TIPE : **ELWOOD**



Cluster
Cllover

TIPE : **FAIRMONT**



9 X 20
(LB/LT : 65/180)

- 3 + 1**
- 1 + 1**
- 1**
- 1**
- 1**

SPEKIFIKASI BANGUNAN

Pondasi	: Batu Gunung
Struktur	: Beton Bertulang
Dinding	
Ruang Utama	: Pasangan Batu Bata Diplester Aci & Cat
Kamar Mandi	: Keramik 20 x 25
Lantai	
Ruang Utama	: Keramik 40 x 40
Kamar Mandi	: Keramik 20 x 20
Cat	
Dinding Luar	: Mowilex Weathershield / Setara
Dinding Dalam	: Mowilex Cendana / Setara
Kusen	: Engineering Wood, Aluminium
Daun	
	: Solid Engineering Wood, Honeycomb, PVC
Piafond	: Gypsum Board
Atap	: Genteng Beton
Sanitair	: TOTO / Setara
Utilitas	
Listrik	: PLN 1300 W
Air Bersih	: PDAM
Fasilitas	: CCTV Di Gerbang Distrik Instalasi Telpon & TV



8 X 18
(LB/LT : 60/144)

- 2**
- 1**
- 1**
- 1**
- 1**

SPEKIFIKASI BANGUNAN

Pondasi	: Batu Gunung
Struktur	: Beton Bertulang
Dinding	
Ruang Utama	: Pasangan Batu Bata Diplester Aci & Cat
Kamar Mandi	: Keramik 20 x 40
Lantai	
Ruang Utama	: Homogeneous Tile 60 x 60
Kamar Mandi	: Keramik 40 x 40
Cat	
Dinding Luar	: Mowilex Weathershield / Setara
Dinding Dalam	: Mowilex Cendana / Setara
Kusen	: Engineering Wood, Aluminium
Daun	
	: Solid Engineering Wood, Honeycomb, PVC
Piafond	: Gypsum Board
Atap	: Genteng Beton
Sanitair	: TOTO / Setara
Utilitas	
Listrik	: PLN 1300 W
Air Bersih	: PDAM
Fasilitas	: CCTV Di Gerbang Distrik Instalasi Telpon & TV



TIPE : CASPIA



TIPE : AVELLA

6 X 18
(LB/LT : 40/108)



SPESIFIKASI BANGUNAN

Pondasi	: Batu Gunung
Struktur	: Beton Bertulang
Dinding	
Ruang Utama	: Pasangan Batu Bata Diplester Aci & Cat
Kamar Mandi	: Keramik 20 x 25
Lantai	
Ruang Utama	: Keramik 40 x 40
Kamar Mandi	: Keramik 20 x 20
Cat	
Dinding Luar	: Mowlex Weathershield / Setara
Dinding Dalam	: Mowlex Cendana / Setara
Kusen	: Engineering Wood, Aluminium
Dapur	: Solid Engineering Wood, Honeycomb, PVC
P plafond	: Gypsum Board
Atap	: Genteng Beton
Sanitar	: TOTO / Setara
Utilitas	
Listrik	: PLN 1300 W
Air Bersih	: PDAM
Fasilitas	: CCTV Di Gerbang Distrik Instalasi Telpon & TV

6 X 18
(LB/LT : 38/108)



SPESIFIKASI BANGUNAN

Pondasi	: Batu Gunung
Struktur	: Beton Bertulang
Dinding	
Ruang Utama	: Pasangan Batu Bata Diplester Aci & Cat
Kamar Mandi	: Keramik 20 x 25
Lantai	
Ruang Utama	: Keramik 40 x 40
Kamar Mandi	: Keramik 20 x 20
Cat	
Dinding Luar	: Mowlex Weathershield / Setara
Dinding Dalam	: Mowlex Cendana / Setara
Kusen	: Engineering Wood, Aluminium
Dapur	: Solid Engineering Wood, Honeycomb, PVC
P plafond	: Gypsum Board
Atap	: Genteng Beton
Sanitar	: TOTO / Setara
Utilitas	
Listrik	: PLN 1300 W
Air Bersih	: PDAM
Fasilitas	: CCTV Di Gerbang Distrik Instalasi Telpon & TV



LEGEND

- TIBE AVELLA
- TIBE ELWOOD
- TIBE CASBIA
- TIBE AYELLA
- TIBE FAIRMONT

LOKASI PROYEK



Keterangan:

- 1 CitraGrand Senyur City Samarinda
- 2 CitraGarden City Samarinda
- 3 CitraLand City Samarinda

MARKETING OFFICE

CitraGrand Senyur City Samarinda
Ruko The Avenue Blok AC No. 20-22 - Jl. Moeis Hasan, Lajanan
Samarinda, Kalimantan Timur

www.citragrandsenyurcity.com