

**PUTRA
BANGKA
GROUP**



A JOINT OPERATION BETWEEN

**CIPUTRA
GROUP**





LEGEND

- 1 Marketing Gallery
- 2 Sparkling Taste
- 3 Mall
- 4 Hotel & Apartment
- 5 Office Complex
- 6 Fit Centrum
- 7 Hospital
- 8 School
- 9 Residential
- 10 iWalk
- 11 Budget Hotel
- 12 Business Park
- 13 Lake

**GRAND DESIGN
OF 60 HA MASTERPLAN
THE BLUE PRINT OF SELF CONTAINED CITY**

red ROSEMARY
LIVE THE VIBRANT LIFE

 CITRALAND BOTANICAL CITY
The Essence of Green Living
PANGKALPINANG



red ROSEMARY
LIVE THE VIBRANT LIFE

 CITRALAND BOTANICAL CITY
The Essence of Green Living
PANGKALPINANG

Type Sienna
LB : 40 m²
LT : 126 m²
READY STOCK

 CIPUTRA PRESENTATION



Type Sienna

LB : 40 m²

LT : 126 m²

READY STOCK



Pondasi
Tiang Pancang dan Beton Bertulang.

Struktur
Beton Bertulang.

Dinding
Batu Bata, plesteran + aci.

Lantai
keramik 40x40.

Cat
Ex. Mowilex / TOA / Setara

Pintu dan Jendela
Aluminium / fabrikasi / setara.

Plafond
Gypsum Board + rangka hollow.

Atap
Rangka Baja ringan.

Penutup Atap
Genteng Keramik / beton.

Sanitair
TOTO / American Standard / setara

Utilitas
Listrik PLN 1300 VA
Air Bersih standard PDAM
Instalasi telepon
CCTV Lingkungan

SPEKIFIKASI BANGUNAN



red ROSEMARY
LIVE THE VIBRANT LIFE

CIPUTRA LAND BOTANICAL CITY
The Essence of Green Living
PANGKALPINANG

Type Crimson
LB : 59 m²
LT : 105 m²
READY STOCK



Type Crimson

LB : 59 m²

LT : 105 m²

READY STOCK



Pondasi
Tiang Pancang dan Beton Bertulang.

Struktur
Beton Bertulang.

Dinding
Batu Bata, plesteran + aci.

Lantai
keramik 40x40.

Cat
Ex. Mowilex / TOA / Setara

Pintu dan Jendela
Aluminium / fabrikasi / setara.

Plafond
Gypsum Board + rangka hollow.

Atap
Rangka Baja ringan.

Penutup Atap
Genteng Keramik / beton.

Sanitair
TOTO / American Standard / setara

Utilitas
Listrik PLN 2200 VA
Air Bersih standard PDAM
Instalasi telepon
CCTV Lingkungan

SPESIFIKASI BANGUNAN



red ROSEMARY
LIVE THE VIBRANT LIFE

 CITRALAND BOTANICAL CITY
The Essence of Green Living
PANGKALPINANG

Type Maroon
LB : 69 m²
LT : 120 m²
READY STOCK



Type Maroon
LB : 69 m²
LT : 120 m²
READY STOCK



Pondasi
Tiang Pancang dan Beton Bertulang.

Struktur
Beton Bertulang.

Dinding
Batu Bata, plesteran + aci.

Lantai
keramik 40x40.

Cat
Ex. Mowilex / TOA / Setara

Pintu dan Jendela
Aluminium / fabrikasi / setara.

Plafond
Gypsum Board + rangka hollow.

Atap
Rangka Baja ringan.

Penutup Atap
Genteng Keramik / beton.

Sanitair
TOTO / American Standard / setara

Utilitas
Listrik PLN 2200 VA
Air Bersih standard PDAM
Instalasi telepon
CCTV Lingkungan

SPESIFIKASI BANGUNAN

1 3 1 1 0+1

red ROSEMARY
LIVE THE VIBRANT LIFE

CIPUTRA LAND BOTANICAL CITY
The Essence of Green Living
PANGKALPINANG

Type Plumeria	Type Alamanda
LB : 22 m ²	LB : 36 m ²
LT : 60 m ²	LT : 60 m ²
READY STOCK	READY STOCK

- Pondasi : Batu kali
- Dinding : Bata Merah
- Lantai Utama : Keramik
- Plafon : Gypsum
- Pintu Depan : Double tripleks
- Pintu Dalam : Double tripleks
- Dinding KM : Keramik
- Kusen : Alumunium
- Pintu & Kusen KM : PVC
- Atap : Baja ringan & genteng beton
- Sanitasi : Shower, kloset jongkok
- Listrik : 1300 Watt



Type Plumeria
LB : 22 m²
LT : 60 m²
READY STOCK

- Pondasi : Batu kali
- Dinding : Bata Merah
- Lantai Utama : Keramik
- Plafon : Gypsum
- Pintu Depan : Double tripleks
- Pintu Dalam : Double tripleks
- Dinding KM : Keramik
- Kusen : Alumunium
- Pintu & Kusen KM : PVC
- Atap : Baja ringan & genteng beton
- Sanitasi : Shower, kloset jongkok
- Listrik : 1300 Watt



Type Alamanda

LB : 36 m²

LT : 60 m²

READY STOCK


Water Lily

 CITRALAND BOTANICAL CITY
The Essence of Green Living
PANGKALPINANG



 CIPUTRA PRESENTATION


Water Lily

 CITRALAND BOTANICAL CITY
The Essence of Green Living
PANGKALPINANG



Type Victoria
LB : 135 m²
LT : 249 m²
READY STOCK

SPESIFIKASI BANGUNAN

- Pondasi : Tiang pancang beton bertulang
- Struktur : Beton bertulang
- Dinding : Batu merah/ringan, plester aci
- Lantai : Granite tile & keramik
- Tampak depan : Kombinasi cat, GRC/setara
- Cat : Mowilex / TOA / Propan / setara
- Pintu-Jendela : Aluminium / fabrikasi / setara
- Plofan : gypsum board, rangka hollow
- Atap : Dak beton & waterproofing
- Sanitar : TOTO / American Standard / setara
- Instalasi : Listrik 2.200 VA
Air bersih PDAM
Telephone line & TV



Type Victoria

LB : 135 m²

LT : 249 m²

READY STOCK


Water Lily

 CITRALAND BOTANICAL CITY
The Essence of Green Living
PANGKALPINANG

Type Lotus
LB : 109 m²
LT : 129 m²
READY STOCK

 CIPUTRA PRESENTATION

SPESIFIKASI BANGUNAN

- Pondasi : Tiang pancang beton bertulang
- Struktur : Beton bertulang
- Dinding : Batu merah/ringan, plester aci
- Lantai : Granite tile & keramik
- Tampak depan : Kombinasi cat, GRC/setara
- Cat : Mowilex / TOA / Propan / setara
- Pintu-Jendela : Aluminium / fabrikasi / setara
- Plafon : gypsum board, rangka hollow
- Atap : Dak beton & waterproofing
- Sanitair : TOTO / American Standard / setara
- Instalasi : Listrik 2.200 VA
Air bersih PDAM
Telephone line & TV



Type Lotus

LB : 109 m²

LT : 129 m²

READY STOCK



 CITRALAND BOTANICAL CITY
The Essence of Green Living
PANGKALPINANG

 PT. AGRO PRATAMA S. JANTANA





Tipe 3 Lantai Standard (5X17)



Tipe 3 Lantai Custom (5X17)

BUILDING SPECIFICATION

Struktur	: Beton Bertulang
Pondasi	: Tiang Pancang Dan Beton Bertulang
Dinding	: Bata Merah/ Ringan, PLester + Acian
Lantai	: Keramik
Tampak Depan	: Kombinasi Cat, Alumunium Composite/ GRC/ Kaca/ Setara
Pintu & Jendela	: Alumunium / Fabrikasi / Setara
Plafond	: Gypsum Board & Rangka Hollow
Atap	: Dak Beton & Waterproofing
Sanitair	: TOTO / American Standard / Setara
Cat	: TOA/ Mowilex/ Setara
Instalasi	: Listrik 2200 Va, Air Bersih Stndar PDAM, Instalasi Telepon & TV



CITRALAND BOTANICAL CITY
The Essence of Green Living
PANGKALPINANG