

BLOK	NO	TYPE	LUAS			HARGA JUAL KPR (inc. PPN, AJB, BBN & BPHTB)	UANG MUKA 5%	ANGSURAN KPR			
			UKURAN	LB	LT			5 TAHUN	10 TAHUN	15 TAHUN	
RUMAH SIAP HUNI											
C.01	25	MAROON	SUDUT	SUDUT	69	144	1,231,000,000	61,550,000	23,156,512	13,578,306	10,511,347
C.01	27	MAROON	STANDARD	8 x 15	69	120	1,157,000,000	57,850,000	21,764,487	12,762,063	9,879,471
C.02	2	MAROON	STANDARD	8 x 15	69	120	1,157,000,000	57,850,000	21,764,487	12,762,063	9,879,471
C.02	3	MAROON	STANDARD	8 x 15	69	120	1,157,000,000	57,850,000	21,764,487	12,762,063	9,879,471
C.02	6	MAROON	SUDUT	SUDUT	69	144	1,231,000,000	61,550,000	23,156,512	13,578,306	10,511,347
C.02	7	MAROON	SUDUT	SUDUT	69	160	1,280,200,000	64,010,000	24,082,020	14,120,997	10,931,460
C.03	1	CRIMSON	SUDUT	SUDUT	65	150	1,173,200,000	58,660,000	22,069,228	12,940,754	10,017,801
C.03	5	CRIMSON	STANDARD	7 x 15	59	105	1,034,600,000	51,730,000	19,462,004	11,411,954	8,834,313
C.03	19	CRIMSON	STANDARD	7 x 15	59	105	1,034,600,000	51,730,000	19,462,004	11,411,954	8,834,313
C.03	23	CRIMSON	STANDARD	7 x 15	59	105	1,034,600,000	51,730,000	19,462,004	11,411,954	8,834,313
C.03	28	CRIMSON	STANDARD	7 x 15	59	105	1,034,600,000	51,730,000	19,462,004	11,411,954	8,834,313
D.05	06	VICTORIA	SUDUT	SUDUT	135	249	2,324,300,000	116,215,000	43,722,729	25,637,739	19,846,892
D.06	01	LOTUS	SUDUT	SUDUT	109	129	1,454,400,000	72,720,000	27,358,920	16,042,476	12,418,930
BC	16	ALAMANDA	IRREGULAR	IRREGULAR	36	68	389,600,000	19,480,000	7,328,820	4,297,407	3,326,743
BC	17	PLUMERIA	IRREGULAR	IRREGULAR	22	67	317,000,000	15,850,000	5,963,131	3,496,607	2,706,821
BC	20	PLUMERIA	STANDARD	6 x 10	22	60	295,400,000	14,770,000	5,556,810	3,258,352	2,522,382
BC	25	PLUMERIA	STANDARD	6 x 10	22	60	295,400,000	14,770,000	5,556,810	3,258,352	2,522,382

**CARA PEMBAYARAN :**

Uang Tanda Jadi Rp. 10,000,000  
 Uang Muka Rumah LB < 70 m2 5% dicicil 1x  
 Uang Muka Rumah LB > 70 m2 10% dicicil 2x  
 Uang Muka Ruko 10% dicicil 2x  
 Akad Kredit setelah DP lunas

**HARGA JUAL TERMASUK**

- PPN 11%  
 - IMB, Biaya penyambungan Air dan Listrik  
 - BBN, AJB, dan BPHTB

**HARGA JUAL TIDAK TERMASUK**

- Biaya Notaris PPJB ( jika pembayaran melalui Angsuran Bertahap )  
 - Biaya - biaya KPR ( jika pembayaran melalui fasilitas KPR )  
 - Biaya pengurusan peningkatan Hak Guna Bangunan (HGB) menjadi Hak Milik (selama kebijakan peraturan pemerintah masih berlaku)

A new development of  **CIPUTRA**

**CATATAN :**

Jika kebijakan peraturan pemerintah berubah / tidak berlaku, maka pengurusan peningkatan menjadi Hak Milik tidak mengikat dan segala biaya yang timbul dikemudian hari sehubungan dengan pengurusan peningkatan Hak Guna Bangunan (HGB) menjadi Hak Milik akan ditanggung dan wajib dilunasi oleh pemesan sebelum menandatangani AJB

- Harga dan ketentuan diatas dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Segala kekurangan biaya, khususnya PPN, BPHTB, BBN dan AJB yang mengalami perubahan akibat peraturan pemerintah harus dilunasi sebelum AJB ditandatangani