



## 3 KEUNTUNGAN BELI RUKO

- RUKO READY SIAP USAHA
- FREE PPN 50% • CASHBACK 500 Jt



NO	LOKASI		DIMENSI	LUAS			HARGA JUAL (Sebelum Cashback)	CASHBACK	HARGA JUAL (Setelah Cashback)	PPN DTP 50%	ANGSURAN KPR			
	BLOK	NO		LT	TNH	BGN					UANG MUKA	CICILAN 5 TAHUN	CICILAN 10 TAHUN	CICILAN 15 TAHUN
<b>RUKO SIAP USAHA</b>														
1	C	18	3 LANTAI	7XIRR	131	253	<del>2,827,400,000</del>	400,000,000	<b>2,427,400,000</b>	<b>110,000,000</b>	242,740,000	38,161,227	20,955,659	15,294,078
2	E	1;17;31	3 LANTAI	6X15	90	257	<del>3,009,100,000</del>	500,000,000	<b>2,509,100,000</b>	<b>110,000,000</b>	250,910,000	39,513,736	21,698,368	15,836,130
3	E	26;30	3 LANTAI	5X15	75	212	<del>2,285,000,000</del>	400,000,000	<b>1,885,000,000</b>	<b>88,867,925</b>	188,500,000	29,570,731	16,238,318	11,851,219

\*Asumsi bunga 3,95%

A new development of  CIPUTRA

### KETENTUAN

Tanda Jadi sebesar Rp10.000.000,- (sepuluh juta rupiah) ditransfer ke BCA a/n **PT CIPUTRA NUSA MITRA** 1341490788. Pembayaran hanya melalui **TRANSFER**.  
 Harga dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan dahulu.  
 Suku bunga diatas adalah asumsi. Suku bunga yang berlaku adalah suku bunga pada saat akad/realisasi di bank.  
 Persetujuan besaran nilai KPR dan angsuran seluruhnya ditentukan oleh pihak bank.

### HARGA JUAL TERMASUK

- PPN 11%
- BPHTB (Biaya Perolehan Hak Tanah dan Bangunan )
- BBN (Bea Balik Nama), AJB (Akte Jual Beli)
- IMB, Biaya penyambungan Air dan Listrik

### HARGA JUAL TIDAK TERMASUK

- Biaya Notaris PPJB
- Biaya - biaya KPR ( jika pembayaran melalui fasilitas KPR ), IPL (Iuran Pemeliharaan Lingkungan).
- Biaya pengurusan peningkatan Hak Guna Bangunan (HGB) menjadi Hak Milik (selama kebijakan peraturan pemerintah masih berlaku)
- Untuk pembelian KPR, berkas permohonan KPR diserahkan paling lambat 2 minggu setelah pembayaran UTJ / *Booking Fee* / Titipan Sementara. Apabila tidak menyerahkan maka pembelian dianggap batal sepihak dan developer berhak menjual unit ke pihak lain
- Pengunduran diri secara sepihak oleh user dengan alasan apapun, maka UTJ dinyatakan HANGUS
- Suku bunga dan uang muka dapat berubah sesuai keputusan Bank penyelenggara KPR
- Harga dan ketentuan diatas dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Segala kekurangan biaya, khususnya PPN, BPHTB, BBN dan AJB yang mengalami perubahan akibat peraturan pemerintah harus dilunasi sebelum AJB ditandatangani