

NO	TYPE	BLOK / NO	DIMENSI	LUAS		CARA BAYAR					
				BGN (m2)	TNH (m2)	HARGA KPR	DP 10% CICIL 6X	PLAFOND	ANGSURAN KPR BUNGA 3.95% FIX 3TH		
									10 TAHUN	15 TAHUN	20 TAHUN
CLUSTER DAVIDA											
1	NEO MARIGOLD	D1 & E1	5X15	48	75	717,200,000	71,720,000	642,980,000	6,494,592	4,739,951	3,879,413
2			5X15	50	75	737,900,000	73,790,000	661,610,000	6,682,769	4,877,288	3,991,817
3			5X15	54	75	782,000,000	78,200,000	701,300,000	7,083,668	5,169,877	4,231,286
CLUSTER THE CRESCENT TREE											
4	ALAMANDA	B 10/05	6X15	40	111	899,800,000	89,980,000	804,820,000	8,129,300	5,933,011	4,855,873
5		B 10/06	6X15	40	111	899,800,000	89,980,000	804,820,000	8,129,300	5,933,011	4,855,873
6		B 10/07	6X15	40	112	904,700,000	90,470,000	809,230,000	8,173,844	5,965,521	4,882,480
7	ACACIA	B.06/10	8X18	70	144	1,399,900,000	139,990,000	1,254,910,000	12,675,555	9,251,006	7,571,486
8	PRIMROSE	B 06/10	8X18	80	144	1,454,600,000	145,460,000	1,304,140,000	13,172,815	9,613,922	7,868,515
9		B 05/05	8X18	80	144	1,454,600,000	145,460,000	1,304,140,000	13,172,815	9,613,922	7,868,515
10		B 05/06	8X18	80	144	1,454,600,000	145,460,000	1,304,140,000	13,172,815	9,613,922	7,868,515
11		B 05/07	8X18	80	144	1,454,600,000	145,460,000	1,304,140,000	13,172,815	9,613,922	7,868,515
12		B 05/19	8X18	80	144	1,454,600,000	145,460,000	1,304,140,000	13,172,815	9,613,922	7,868,515
13		B 05/20	8X18	80	144	1,454,600,000	145,460,000	1,304,140,000	13,172,815	9,613,922	7,868,515
14		B 05/21	8X18	80	144	1,454,600,000	145,460,000	1,304,140,000	13,172,815	9,613,922	7,868,515
15		B 05/22	8X18	80	144	1,454,600,000	145,460,000	1,304,140,000	13,172,815	9,613,922	7,868,515

NEO MARIGOLD
RUMAH 2 LT HARGA 1 LT
AC TIAP KAMAR
SMARTDOORLOCK

ALAMANDA
HARGA PERDANA
AC TIAP KAMAR
SMARTDOORLOCK

PRIMROSE
HARGA PERDANA
KANOP
AC TIAP KAMAR
SMARTDOORLOCK

KETENTUAN

Tanda Jadi sebesar Rp 2.500.000 (cluster Davida) dan Rp 5.000.000,- (cluster The Crescent Tree) ditransfer ke BCA a/n **PT CIPUTRA NUSA MITRA** 1341490788.

Pembayaran hanya melalui **TRANSFER**.

Harga dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan dahulu.

Suku bunga diatas adalah asumsi. Suku bunga yang berlaku adalah suku bunga pada saat akad/realisasi di bank.

Persetujuan besaran nilai KPR dan angsuran seluruhnya ditentukan oleh pihak bank.

HARGA JUAL TERMASUK

- PPN 11%
- BPHTB (Biaya Perolehan Hak Tanah dan Bangunan)
- BBN (Bea Balik Nama), AJB (Akte Jual Beli)
- IMB, Biaya penyambungan Air dan Listrik

HARGA JUAL TIDAK TERMASUK

- Biaya Notaris PPJB
- Biaya - biaya KPR (jika pembayaran melalui fasilitas KPR), IPL (Iuran Pemeliharaan Lingkungan).
- Biaya pengurusan peningkatan Hak Guna Bangunan (HGB) menjadi Hak Milik (selama kebijakan peraturan pemerintah masih berlaku)
- Untuk pembelian KPR, berkas permohonan KPR diserahkan paling lambat 2 minggu setelah pembayaran UTJ /

Booking Fee / Titipan Sementara. Apabila tidak menyerahkan maka pembelian dianggap batal sepihak dan developer berhak menjual unit ke pihak lain