

NO	TYPE	BLOK / NO	DIMENSI	LUAS		CARA BAYAR						
				BGN (m2)	TNH (m2)	HARGA KPR	PPN DTP	HARGA SETELAH PPN DTP	UANG MUKA	ANGSURAN KPR BUNGA mulai 1.5%		
									10%	10 TAHUN	15 TAHUN	20 TAHUN
CLUSTER THE CRESCENT TREE												
1	PRIMROSE	B 05/10	8X18	80	144	1,487,900,000	70,136,792	1,417,763,208	148,790,000	11,394,301	7,877,063	6,123,372
2		B 05/18	8X18	80	144	1,487,900,000	70,136,792	1,417,763,208	148,790,000	11,394,301	7,877,063	6,123,372
3		B 05/20	8X18	80	144	1,487,900,000	70,136,792	1,417,763,208	148,790,000	11,394,301	7,877,063	6,123,372
4		B 05/12	8X18	80	250	2,091,600,000	98,613,208	1,992,986,792	209,160,000	16,017,248	11,072,980	8,607,774
CLUSTER DAVIDA												
1	NEO MARIGOLD DLX	D.01/12	5x15	50	75	769,300,000	36,240,566	733,059,434	76,930,000	5,891,485	4,072,878	3,166,122
2	NEO MARIGOLD DLX	E.01/06	5x15	50	74	769,300,000	36,240,566	733,059,434	76,930,000	5,891,485	4,072,878	3,166,122
3	NEO MARIGOLD STD	D.01/18	5x15	48	75	749,100,000	35,287,736	713,812,264	74,910,000	5,736,799	3,965,941	3,082,994
RUKO SIAP USAHA												
1	RUKO - E	17	6X15	257	90	2,509,100,000	110,000,000	2,399,100,000	250,910,000	19,288,920	13,334,739	10,365,992

*Asumsi bunga 1.5%

KETENTUAN

Tanda Jadi sebesar Rp 2.500.000 (cluster Davida) atau Rp 5.000.000,- (cluster The Crescent Tree) atau Rp 10.000.000 (ruko) ditransfer ke BCA a/n **PT CIPUTRA NUSA MITRA** 1341490788. Pembayaran hanya melalui **TRANSFER**.

Harga dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan dahulu.

Suku bunga diatas adalah asumsi. Suku bunga yang berlaku adalah suku bunga pada saat akad/realisasi di bank.

Persetujuan besaran nilai KPR dan angsuran seluruhnya ditentukan oleh pihak bank.

HARGA JUAL TERMASUK

- PPN 12%
- BPHTB (Biaya Perolehan Hak Tanah dan Bangunan)
- BBN (Bea Balik Nama), AJB (Akte Jual Beli)
- IMB, Biaya penyambungan Air dan Listrik

HARGA JUAL TIDAK TERMASUK

- Biaya Notaris PPJB
- Biaya - biaya KPR (jika pembayaran melalui fasilitas KPR), IPL (Iuran Pemeliharaan Lingkungan).
- Biaya pengurusan peningkatan Hak Guna Bangunan (HGB) menjadi Hak Milik (selama kebijakan peraturan pemerintah masih berlaku)
- Untuk pembelian KPR, berkas permohonan KPR diserahkan paling lambat 2 minggu setelah pembayaran UTJ / Booking Fee / Titipan Sementara. Apabila tidak menyerahkan maka pembelian dianggap batal sepihak dan developer berhak menjual unit ke pihak lain