

HARGA PER 15 JULI 2025 PPN DTP

LANTAI 1							
No	Tipe	View	SGFA	KPA Express DP 5% - 1x	PPN DTP	Harga Setelah PPN DTP	DP
5	3BRC	North	136,5	4.380.000.000	110.000.000	4.270.000.000	199.000.000

LANTAI GF (AZURE COMMERCIAL)							
No	Tipe	View	SGFA	KPA Express DP 5% - 1x	PPN DTP	Harga Setelah PPN DTP	DP
2	AAK	North	70,1	2.371.000.000	110.000.000	2.261.000.000	98.550.000
3	AAK	North	65,7	2.223.000.000	103.465.347	2.119.534.653	91.150.000

Ketentuan :

A. CARA PEMBAYARAN :

- Uang Tanda Jadi : Rp. 20.000.000,-
Tanda Jadi ditransfer melalui rekening : BANK MANDIRI cbg. Kartini Makassar 152-003-377-7786 a/n KSO CIPUTRA YASMIN
: BCA 025-344-7777 a/n KSO CIPUTRA YASMIN
- Cara Bayar : KPA Express DP 5% cicil 1x
- Pembayaran DP : 14 hari sejak Pembayaran Uang Tanda Jadi

B. HARGA JUAL TERMASUK :

- Harga Jual sudah termasuk PPN 11% (dan apabila terjadi perubahan peraturan perundangan Pemerintah sehingga menyebabkan perubahan tarif PPN, maka selisih atas PPN menjadi kewajiban dan tanggungan pembeli untuk membayar).
- Biaya-biaya AJB, Balik Nama Sertifikat, dan BPHTB
- APHT dan SKMHT untuk cara bayar KPR/KPA/KPT

C. HARGA JUAL TIDAK TERMASUK :

- Biaya-biaya KPA (biaya Akad Bank, Notaris) sesuai ketentuan Bank terkait, termasuk asuransi KPA
- Biaya APHT & SKMHT untuk cara bayar KPA

D. Apabila terjadi penurunan nilai Plafon KPA. Pembeli bersedia menambah jumlah DP 14 hari sejak Surat Persetujuan Kredit dari Bank terkait dikeluarkan

E. Harga Jual, Spesifikasi Teknik, serta syarat Administrasi tidak mengikat dan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.

F. Tanda Jadi HANGUS / tidak dapat dikembalikan, jika 3 bulan berturut-turut Pembeli tidak melakukan pembayaran

G. Jika terjadi keterlambatan pembayaran, maka dikenakan denda sesuai ketentuan di dalam SPA

H. Pembeli wajib tunduk pada ketentuan dalam SPA, serta menandatangani

I. Dengan membayar Tanda Jadi, dianggap Pembeli bersedia mematuhi aturan yang berlaku di CitraLand City CPI

J. Untuk cara bayar KPA wajib dicover Asuransi Jiwa Ciputra Life

K. Untuk cara bayar KPA wajib mencantumkan pilihan Bank di awal pembelian

L. Pembelian dengan PPNDTP max 1 unit per WP (Wajib Perorangan)