

HARGA PER 25 OKTOBER 2024

Nama Jalan	Nomor Unit	Tipe	LT	KPT Express DP 10% - 3X	Angsuran /Bulan	INH 12x	Angsuran /Bulan
Jl. Sunset Cove 2	15	12 x Var	403	8.662.000.000	280.400.000	8.679.000.000	721.166.667
Jl. Sunset Cove 3	15	12 x Var	365	7.846.000.000	253.200.000	7.862.000.000	653.083.333
Jl. Sunset Cove 3	17	15 x Var	451	9.693.000.000	314.766.667	9.712.000.000	807.250.000
Jl. Sunset Cove 3	20	12 x Var	408	8.770.000.000	284.000.000	8.787.000.000	730.166.667
Jl. Sunset Cove 3	26	12 x Var	352	7.895.000.000	254.833.333	7.911.000.000	657.166.667
Jl. Sunset Cove 5	12	12 x Var	332	7.138.000.000	229.600.000	7.152.000.000	593.916.667
Jl. Sunset Cove 6	2	12 x Var	646	18.001.000.000	591.700.000	18.037.000.000	1.501.000.000
Jl. Sunset Cove 6	15	12 x Var	360	7.739.000.000	249.633.333	7.754.000.000	644.083.333
Jl. Sunset Cove 6	17	15 x Var	480	10.315.000.000	335.500.000	10.336.000.000	859.250.000

Ketentuan :

A. CARA PEMBAYARAN :

- Uang Tanda Jadi : Rp. 25.000.000,-
Tanda Jadi ditransfer melalui rekening : BANK MANDIRI cbg. Kartini Makassar 152-003-377-7786 a/n KSO CIPUTRA
: BCA 025-344-7777 a/n KSO CIPUTRA YASMIN
- Cara Bayar : Tunai bertahap 12x Angsuran
: KPT Express DP 10% cicil 3x
- Pemby. Angs.1 : 14 hari sejak Pembayaran Uang Tanda Jadi
- Pemby. Angs.2, dst. : 30 hari sejak Pembayaran Angsuran 1, dst.

B. HARGA JUAL TERMASUK :

- Harga Jual sudah termasuk PPN 11% (dan apabila terjadi perubahan peraturan perundangan Pemerintah sehingga menyebabkan perubahan tarif PPN, maka selisih atas PPN menjadi kewajiban dan tanggungan pembeli untuk membayar).
- Biaya-biaya AJB, Balik Nama Sertifikat, dan BPHTB (Khusus Tanah dan Bangunan).

C. HARGA JUAL TIDAK TERMASUK :

- Biaya-biaya Notaris/ PPAT dan Pajak lainnya untuk Peningkatan Hak (SHM)
- Biaya-biaya KPT (biaya Akad Bank, Notaris) sesuai ketentuan Bank terkait

D. Apabila terjadi penurunan nilai Plafon KPT. Pembeli bersedia menambah jumlah DP sebelum realisasi Akad Kredit sesuai Jadwal yang ditentukan oleh Developer

E. Harga Jual, Spesifikasi Teknik, serta syarat Administrasi tidak mengikat dan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.

F. Tanda Jadi HANGUS / tidak dapat dikembalikan, jika 3 bulan berturut-turut Pembeli tidak membayar DP atau membatalkan pembelian secara sepihak sesuai ketentuan lainnya dalam SPT/SPPJB.

G. Jika terjadi keterlambatan pembayaran, maka dikenakan denda sesuai ketentuan di dalam SPT dan SPPJB.

H. Pembeli wajib tunduk pada ketentuan dalam SPT dan SPPJB, serta menandatangani

I. Dengan membayar Tanda Jadi, dianggap Pembeli bersedia mematuhi aturan yang berlaku di CitraLand City CPI