



CITRALAND CITY

The Art of Living
SAMARINDA

GENOVA

living in serenity



living in serenity

INTEGRATED FACILITIES

GENOVA
living in serenity



ENJOY A TRANQUIL LIVING ENVIRONMENT



RESIDE IN A FRIENDLY NEIGHBORHOOD





IT'S NOT JUST A HOUSE
IT'S A HOME




CASELLA

6 x 16

 2 BEDROOMS

 1 BATHROOM

 1 CARPORT

LUAS TANAH

96 m²

LUAS BANGUNAN

34 m²



MASONE A

7 x 18

LUAS BANGUNAN

45 m²

LUAS TANAH

126 m²

-  2 BEDROOMS
-  1 BATHROOM
-  1 CARPORT





MASONE B

7 x 20

-  2 BEDROOMS
-  1 BATHROOM
-  1 CARPORT

LUAS TANAH
140 m²

LUAS BANGUNAN
45 m²

TECHNICAL SPECIFICATION

PONDASI

- Pondasi Batu Kali

STRUKTUR

- Beton Bertulang

DINDING

- Bata Finish Plester Aci & Cat (Dinding Utama)
- Batako Finish Plester Aci & Cat (Pagar Belakang)
- Dinding Pembatas - Double Dinding
- Cat Exterior ex. Propan Decorshield / setara
- Cat Interior ex. Propan / setara
- Ornamen Fasad Bata Tempel ex. Evo Stone / setara
- Ornamen Fasad Woodplank ex. Conwood / setara

PLAFOND

- Gypsum (Ruang Dalam)
- Gypsum WR Anti Lembab (K. Mandi, Teras & Overstek)

LANTAI

- Homogenous Tile 60x60 (R. Utama) ex. Frontino / setara
- Keramik 30x30 (Teras) ex. Roman / setara
- Keramik 25x25 (K. Mandi) ex. Roman / setara
- Keramik 25x40 (Dinding K. Mandi) ex. Roman / setara
- Rabat Beton & Koral Sikat (Carport)

SANITAIR

- Shower ex. American Standard / setara
- Closet Duduk Dual Flush ex American Standard / setara

ATAP

- Rangka Atap Baja Ringan
- Penutup Atap Genteng Beton ex. Monier / setara

JENDELA

- Kusen Alumunium Anodize ex. Alexindo / setara
- Daun Jendela Alumunium Anodize & Kaca Bening

PINTU

- Kusen Alumunium Anodize ex. Alexindo / setara
- Daun Pintu Engineering Wood finish cat

INSTALASI LISTRIK

- PLN 2200 W

INSTALASI AC

- Instalasi Pemipaan AC

INSTALASI AIR

- PDAM
- Tangki Air Tanam 1000 liter

FITUR GREEN CONCEPT

- Lampu Penerangan Jalan Umum LED
- Biological Septictank
- Cat Ramah Lingkungan (Green Label) ex. Propan / setara
- Closet dengan dual flush

SPESIFIKASI LINGKUNGAN

- One Gate System
- Saluran Drainase Lingkungan Tertutup
- Kawasan Tanpa Pagar
- Fasilitas Taman di dalam Cluster

SITEPLAN



PROJECT LOCATION






MARKETING GALLERY

Kompleks Ruko Golden Boulevard Blok GB.01 No. 01 - 03, CitraLand City Samarinda
Jalan D. I. Panjaitan, Samarinda 75118 - Kalimantan Timur

www.citralandcitysamarinda.com

 [citraland_city_samarinda](https://www.instagram.com/citraland_city_samarinda)

 [citralandcitysmd](https://www.facebook.com/citralandcitysmd)



Pasal Sanggahan: Seluruh data, ilustrasi, ukuran, dan spesifikasi yang tercantum di brosur ini berdasarkan situasi dan kondisi pada masa persiapan. Perubahan dapat terjadi sewaktu waktu dan merupakan hak penuh developer. Seluruh informasi di dalam brosur ini bukan merupakan bagian dari penawaran ataupun perjanjian tertulis lainnya.