

# HARGA JUAL INDENT

**GENOVA**  
*living in serenity*

Berlaku per : 2 Mei 2023

CARA PEMBAYARAN														
NO	TIPE	UKURAN	BLOK	NO UNIT	LUAS (M2)		CASH KERAS 1 BULAN	CASH BERTAHAP		BALLOON PAYMENT 23 BULAN	KPR*			
					BGN	TNH		12 BULAN	24 BULAN		DP Min 50%	DP Min 5%		DP Min 50%
								TANPA DP	TANPA DP			1 BULAN	5 BULAN	
<b>STANDARD</b>														
1	CASELLA	6 x 16			34	96	920.990.984	977.042.362	1.043.682.737	1.095.630.747	931.800.175	967.481.249	1.095.630.747	
2	MASONE	7 x 18			45	126	1.127.455.559	1.196.072.342	1.277.651.926	1.341.245.461	1.140.687.918	1.184.367.851	1.341.245.461	
<b>SUDUT</b>														
1	MASONE	VAR x 18	K.02	36	45	278	1.907.086.603	2.023.151.617	2.161.143.161	2.268.711.372	1.929.469.084	2.003.353.518	2.268.711.372	
2	CASELLA	VAR x 16	K.03	38	34	185	1.380.560.108	1.464.580.796	1.564.474.331	1.642.344.094	1.396.763.022	1.450.248.744	1.642.344.094	
3	CASELLA	VAR x 16	K.03	39	34	185	1.380.560.108	1.464.580.796	1.564.474.331	1.642.344.094	1.396.763.022	1.450.248.744	1.642.344.094	
4	CASELLA	VAR x 16	K.03	59	34	150	1.203.578.779	1.276.828.409	1.363.916.061	1.431.803.286	1.217.704.555	1.264.333.659	1.431.803.286	

- Harga dan ketentuan diatas dapat berubah sewaktu - waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Harga sudah termasuk PPN dan belum termasuk biaya surat surat (BBN, BPHTB, & AJB)
- \*) KPR 1-5 DP Min 5%, KPR 6 DP Min 50%
- Besaran suku bunga, Down Payment (DP), dan syarat-syarat mengenai KPR akan mengikuti ketentuan yang ditetapkan oleh Peraturan Bank Indonesia (PBI) dan Bank Pemberi Kredit



## KETENTUAN CARA BAYAR INDENT



**Uang Tanda Jadi (UTJ) Rp. 10 JUTA** : Pada saat transaksi

### 1 CASH KERAS (1 BULAN)

Angsuran 1 : 10% : Hari ke 15 setelah UTJ  
Pelunasan : 90% : Hari ke 30 setelah UTJ

### 2 CASH BERTAHAP 12 BULAN (TANPA DP)

Angsuran 1a : 4.17% : Hari ke 15 setelah UTJ  
Angsuran 1b : 4.17% : Hari ke 30 setelah UTJ  
Angsuran 2 s.d 12 : 91.66% dibagi 11 Bln : Hari ke 60 s.d hari ke 360 setelah UTJ

### 3 CASH BERTAHAP 24 BULAN (TANPA DP)

Angsuran 1a : 2.08% : Hari ke 15 setelah UTJ  
Angsuran 1b : 2.08% : Hari ke 30 setelah UTJ  
Angsuran 2 s.d 24 : 95.84% dibagi 23 Bln : Hari ke 60 s.d hari ke 720 setelah UTJ

### 4 BALLOON PAYMENT 24 BULAN (DP Min 50% = 23 bulan)

Angsuran 1a : 1.09% : Hari ke 15 setelah UTJ  
Angsuran 1b : 1.09% : Hari ke 30 setelah UTJ  
Angsuran 2 s.d 23 : 47.82% dibagi 22 Bln : Hari ke 60 s.d hari ke 690 setelah UTJ  
PELUNASAN - 50% : 1 bulan sejak pelunasan DP

### 5 KPR 1-5 (DP Min 5% = 1 Bulan)

DP 1a : 2.50% : Hari ke 15 setelah UTJ  
DP 1b : 2.50% : Hari ke 30 setelah UTJ  
Akad Kredit - KPR 95% : 1 bulan sejak pelunasan DP

### 6 KPR 1-5 (DP Min 5% = 5 Bulan)

DP 1a : 0.50% : Hari ke 15 setelah UTJ  
DP 1b : 0.50% : Hari ke 30 setelah UTJ  
DP 2 s.d 5 : 4% dibagi 4 Bln : Hari ke 60 s.d hari ke 150 setelah UTJ  
Akad Kredit - KPR 95% : 1 bulan sejak pelunasan DP

### 7 KPR 6 (DP Min 50% = 23 bulan)

DP 1a : 1.09% : Hari ke 15 setelah UTJ  
DP 1b : 1.09% : Hari ke 30 setelah UTJ  
DP 2 s.d 23 : 47.82% dibagi 22 Bln : Hari ke 60 s.d hari ke 690 setelah UTJ  
Akad Kredit - KPR 50% : 1 bulan sejak pelunasan DP

### Harga Jual Termasuk :

- 1 PPN 11% (Apabila terjadi peraturan pemerintah yang menyebabkan tarif PPN berubah, maka seluruhnya wajib ditanggung dan dibayarkan pembeli pada saat pembayaran angsuran atau selambat-lambatnya sebelum penandatanganan AJB)

### Harga Jual Belum Termasuk:

- 1 Cara Bayar KPR : harga belum termasuk Biaya KPR
- 2 Biaya surat surat : BBN & BPHTB, AJB  
(Segala kekurangan biaya pajak yang mengalami perubahan akibat peraturan pemerintah wajib ditanggung dan dibayarkan pembeli sebelum penandatanganan AJB)

### CATATAN :

- 1 Unit yang sudah dibeli tidak dapat ditukar/diganti
- 2 Penandatanganan PPJB (Perjanjian Pengikatan Jual Beli) 30 hari setelah tanda jadi
- 3 Bank Pemberi Kredit :

### BCA

### 4 Ketentuan Khusus cara bayar KPR:

- a. Pembeli dengan status KPR Ke-1 : cara bayar yang bisa dipilih dari harga KPR 1, KPR 2-5 & KPR 6
  - b. Pembeli dengan status KPR Ke-2-5 : cara bayar yang bisa dipilih dari harga KPR 2-5 & KPR 6
  - c. Pembeli dengan status KPR Ke-6 : cara bayar yang bisa dipilih HANYA dari harga KPR 6
  - d. Penentuan bahwa pembeli merupakan KPR 1, KPR 2 - 5, atau KPR 6, dst berdasarkan Analisa BI-Checking yang dilakukan Bank pemberi Kredit pada saat proses KPR dilaksanakan
  - e. Besaran Suku Bunga, Down Payment (DP), dan syarat syarat mengenai KPR akan mengikuti ketentuan yang ditetapkan oleh Peraturan Bank Indonesia & Bank Pemberi Kredit
- 5 Harga dan ketentuan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
  - 6 Dokumen KPR lengkap wajib diberikan ke developer :
    - a. KPR 1 dan KPR 2-5 : maksimal **2 Minggu** setelah **UTJ / Booking Fee**
    - b. KPR 1, KPR 2-5, KPR 6, dst. dengan **cicilan DP lebih dari 3 bulan : 3 bulan sebelum DP lunas**
  - 7 Untuk Pengalihan Hak / Ganti Nama ke 2 berlaku sesuai Surat Pesanan (**Pph Final 2.5% + Biaya Admin 2.5%**)
  - 8 Serah Terima bangunan : **24 bulan sejak Uang Tanda Jadi**

### NOTE:

- 1 CASH / CASH BERTAHAP : UTJ diperhitungkan di Total Harga
- 2 KPR : UTJ diperhitungkan di Total DP

