

# HARGA JUAL INDENT

## Monteglia

Berlaku per : 20 Juli 2023

							CARA PEMBAYARAN							
NO	TIPE	UKURAN	BLOK	NO UNIT	LUAS (M2)		CASH KERAS 1 BULAN	CASH BERTAHAP		BALLOON PAYMENT	KPR*			
					BGN	TNH		12 BULAN	24 BULAN	DP Min 50%	DP Min 5%		DP Min 50%	
								TANPA DP	TANPA DP		23 BULAN	1 BULAN		5 BULAN
<b>STANDARD</b>														
1	MONTEGLIA BLVD	7 x 21	BL.02	60, 62, 66, 68	96	147	2.758.667.430	2.926.559.530	3.126.169.122	3.281.770.299	2.791.044.472	2.897.920.888	3.281.770.299	
<b>SUDUT</b>														
1	MONTEGLIA BLVD	VAR x 21	BL.02	70	96	266	3.780.912.775	4.011.018.578	4.284.595.033	4.497.855.419	3.825.287.377	3.971.767.669	4.497.855.419	

- Harga dan ketentuan di atas dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Harga sudah termasuk PPN dan belum termasuk biaya surat-surat (BBN, BPHTB, & AJB)
- \*) KPR 1-5 DP Min 5%, KPR 6 DP Min 50%
- Besaran suku bunga, Down Payment (DP), dan syarat-syarat mengenai KPR akan mengikuti ketentuan yang ditetapkan oleh Peraturan Bank Indonesia (PBI) dan Bank Pemberi Kredit



## KETENTUAN CARA BAYAR INDENT

# Monteglia

**Uang Tanda Jadi (UTJ) Rp. 15 JUTA** : Pada saat transaksi

### 1 CASH KERAS (1 BULAN)

Angsuran 1 : 10% : Hari ke 15 setelah UTJ  
Pelunasan : 90% : Hari ke 30 setelah UTJ

### 2 CASH BERTAHAP 12 BULAN (TANPA DP)

Angsuran 1a : 4.17% : Hari ke 15 setelah UTJ  
Angsuran 1b : 4.17% : Hari ke 30 setelah UTJ  
Angsuran 2 s.d 12 : 91.66% dibagi 11 Bln : Hari ke 60 s.d hari ke 360 setelah UTJ

### 3 CASH BERTAHAP 24 BULAN (TANPA DP)

Angsuran 1a : 2.08% : Hari ke 15 setelah UTJ  
Angsuran 1b : 2.08% : Hari ke 30 setelah UTJ  
Angsuran 2 s.d 24 : 95.84% dibagi 23 Bln : Hari ke 60 s.d hari ke 720 setelah UTJ

### 4 BALLOON PAYMENT 24 BULAN (DP Min 50% = 23 bulan)

Angsuran 1a : 1.09% : Hari ke 15 setelah UTJ  
Angsuran 1b : 1.09% : Hari ke 30 setelah UTJ  
Angsuran 2 s.d 23 : 47.82% dibagi 22 Bln : Hari ke 60 s.d hari ke 690 setelah UTJ  
PELUNASAN - 50% : 1 bulan sejak pelunasan DP

### 5 KPR 1-5 (DP Min 5% = 1 Bulan)

DP 1a : 2.50% : Hari ke 15 setelah UTJ  
DP 1b : 2.50% : Hari ke 30 setelah UTJ  
Akad Kredit - KPR 95% : 1 bulan sejak pelunasan DP

### 6 KPR 1-5 (DP Min 5% = 5 Bulan)

DP 1a : 0.50% : Hari ke 15 setelah UTJ  
DP 1b : 0.50% : Hari ke 30 setelah UTJ  
DP 2 s.d 5 : 4% dibagi 4 Bln : Hari ke 60 s.d hari ke 150 setelah UTJ  
Akad Kredit - KPR 95% : 1 bulan sejak pelunasan DP

### 7 KPR 6 (DP Min. 50% = 23 bulan)

DP 1a : 1.09% : Hari ke 15 setelah UTJ  
DP 1b : 1.09% : Hari ke 30 setelah UTJ  
DP 2 s.d 23 : 47.82% dibagi 22 Bln : Hari ke 60 s.d hari ke 690 setelah UTJ  
Akad Kredit - KPR 50% : 1 bulan sejak pelunasan DP

### Harga Jual Termasuk :

- 1 PPN 11% (Apabila terjadi peraturan pemerintah yang menyebabkan tarif PPN berubah, maka seluruhnya wajib ditanggung dan dibayarkan pembeli pada saat pembayaran angsuran atau selambat-lambatnya sebelum penandatanganan AJB)

### Harga Jual Belum Termasuk:

- 1 Cara Bayar KPR : harga belum termasuk Biaya KPR
- 2 Biaya surat surat : BBN & BPHTB, AJB  
(Segala kekurangan biaya pajak yang mengalami perubahan akibat peraturan pemerintah wajib ditanggung dan dibayarkan pembeli sebelum penandatanganan AJB)

### CATATAN :

- 1 Unit yang sudah dibeli tidak dapat ditukar/diganti
- 2 Penandatanganan PPJB (Perjanjian Pengikatan Jual Beli) 30 hari setelah tanda jadi
- 3 Bank Pemberi Kredit :

### BCA

### 4 Ketentuan Khusus cara bayar KPR:

- a. Pembeli dengan status KPR Ke-1-5 : cara bayar yang bisa dipilih dari harga KPR 1-5 & KPR 6
  - b. Pembeli dengan status KPR Ke-6 : cara bayar yang bisa dipilih HANYA dari harga KPR 6
  - c. Penentuan bahwa pembeli merupakan KPR 1 - 5, atau KPR 6, dst berdasarkan Analisa BI-Checking yang dilakukan Bank pemberi Kredit pada saat proses KPR dilaksanakan
  - d. Besaran Suku Bunga, Down Payment (DP), dan syarat syarat mengenai KPR akan mengikuti ketentuan yang ditetapkan oleh Peraturan Bank Indonesia & Bank Pemberi Kredit
- 5 Harga dan ketentuan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
  - 6 Dokumen KPR lengkap wajib diberikan ke developer :
    - a. KPR 1-5 : maksimal **2 Minggu** setelah **UTJ / Booking Fee**
    - b. KPR 1-5, KPR 6, dst. dengan  **cicilan DP lebih dari 3 bulan : 3 bulan sebelum DP lunas**
  - 7 Untuk Pengalihan Hak / Ganti Nama ke 2 berlaku sesuai Surat Pesanan (**Pph Final 2.5% + Biaya Admin 2.5%**)
  - 8 Serah Terima bangunan : **24 bulan sejak Uang Tanda Jadi**

### NOTE:

- 1 CASH / CASH BERTAHAP : UTJ diperhitungkan di Total Harga
- 2 KPR : UTJ diperhitungkan di Total DP

