

PRICELIST PASADENA NEW TYPE L.5 L.6

NO	NAMA	BLOK	NO	TIPE	UKURAN			LUAS		HARGA JUAL				
					L	x	P			TUNAI KERAS	CICIL BERTAHAP			KPR
								BANG.	TANAH		HARGA	DP	ANGSURAN	
											(3 BULAN)	(12 BULAN)	20%	
1	Caserta	T10	17	Standard	6	x	12	57	72	1,551,318,125	1,647,661,079	329,532,216	109,844,072	1,611,249,200
2	Caserta	T10	29	Hook	Var	x	12	57	139	2,367,065,363	2,513,939,136	502,787,827	167,595,942	2,458,429,628
3	Caserta	T10	38	Hook	Var	x	12	57	128	2,234,582,094	2,373,249,294	474,649,859	158,216,620	2,320,841,380
4	Caserta	T11	12,20,30,32,36	Standard	6	x	12	57	72	1,551,318,125	1,647,661,079	329,532,216	109,844,072	1,611,249,200
5	Caserta	T11	50	Hook	Var	x	12	57	135	2,318,889,629	2,462,779,193	492,555,839	164,185,280	2,408,397,538
6	Brescia	T11	11,15,19,21	Standard	5	x	12	53	60	1,359,348,828	1,443,800,395	288,760,079	96,253,360	1,411,882,750
7	Brescia	T12	7,9,15,17	Standard	5	x	12	53	60	1,359,348,828	1,443,800,395	288,760,079	96,253,360	1,411,882,750
8	Brescia	T12	21,23,25,28	Standard	5	x	12	53	60	1,359,348,828	1,443,800,395	288,760,079	96,253,360	1,411,882,750
9	Brescia	T15	26,30	Standard	5	x	12	53	60	1,359,348,828	1,443,800,395	288,760,079	96,253,360	1,411,882,750

1-Jan-25

Cara Pembayaran :

Uang Tanda Jadi (UTJ)

: Rp 20.000.000,- (Hari ke 1)

1. Cash Keras

Uang Muka 20% - UTJ
Pelunasan 80%

: Hari ke 14 setelah pembayaran Tanda Jadi
: Hari Ke 30 setelah pembayaran Tanda Jadi

2. Tunai Bertahap

Uang Muka 20% - UTJ
Angsuran 1
Angsuran 2, dst

: Hari ke 14 setelah pembayaran Tanda Jadi
: Hari ke 30 setelah pembayaran Uang Muka
: Tiap tiap 1 bulan dari angsuran sebelumnya

3. KPR EXPRESS

Uang Muka 20% - UTJ
Akad Kredit

: Hari ke 14 setelah pembayaran Tanda Jadi
: Hari ke 30

Pembayaran dapat dilakukan dengan transfer atau setor tunai ke rekening:

- BCA an JCKPS Nugraha Or KPSN PT ac : 0225232020

- Bank Mandiri an JO Ciputra Karya Pancasakti Nugraha. PT Karya Pancasakti Nugraha 1060014099033

Bukti pembayaran mohon dikirimkan ke JO Ciputra Karya Pancasakti Nugraha via fax no 061 - 738 6500, Telp : 061-738 5588

Pembayaran di anggap sah apabila uang telah masuk ke dalam rekening JO Ciputra Karya Pancasakti Nugraha

Harga Jual Termasuk :

- PPN 11% (Jika terjadi perubahan Peraturan Pemerintah yang menyebabkan tarif PPN berubah, maka selisihnya ditanggung dan dibayarkan oleh pembeli)
- Biaya BPHTB
- Biaya IMB untuk Kavling
- Biaya AJB & Balik Nama
- Asuransi Jiwa khusus Inhouse 12 Bulan

Harga Jual tidak termasuk :

- Biaya KPR

Catatan :

- Harga tidak mengikat dan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Besarnya Uang muka dapat berubah sesuai dengan persetujuan kredit dari Bank pemberi Kredit
- Biaya BPHTB dibayarkan pada saat Akad Kredit