

PRICELIST PASADENA NEW TYPE L.5 L.6 PREMIUM

NO	NAMA	BLOK	NO	TIPE	UKURAN			LUAS		HARGA JUAL				
					L	x	P			TUNAI KERAS	CICIL BERTAHAP			KPR
								BANG.	TANAH		HARGA	DP	ANGSURAN	
											(3 BULAN)	(12 BULAN)	20%	
1	Caserta	T10	17	Standard	6	x	12	93	72	1,992,344,000	2,115,112,327	423,022,465	141,007,488	2,068,395,200
2	Caserta	T10	29	Hook	Var	x	12	93	139	2,808,435,238	2,981,390,384	596,278,077	198,759,359	2,915,575,628
3	Caserta	T10	38	Hook	Var	x	12	93	128	2,675,896,100	2,840,700,543	568,140,109	189,380,036	2,777,987,380
4	Caserta	T11	12,20,30,32,36	Standard	6	x	12	93	72	1,992,344,000	2,115,112,327	423,022,465	141,007,488	2,068,395,200
5	Caserta	T11	50	Hook	Var	x	12	93	135	2,760,239,188	2,930,230,442	586,046,088	195,348,696	2,865,543,538
6	Brescia	T11	11,15,19,21	Standard	5	x	12	75	60	1,629,038,750	1,729,465,047	345,893,009	115,297,670	1,691,249,750
7	Brescia	T12	7,9,15,17	Standard	5	x	12	75	60	1,629,038,750	1,729,465,047	345,893,009	115,297,670	1,691,249,750
8	Brescia	T12	21,23,25,28	Standard	5	x	12	75	60	1,629,038,750	1,729,465,047	345,893,009	115,297,670	1,691,249,750
9	Brescia	T15	26,30	Standard	5	x	12	75	60	1,629,038,750	1,729,465,047	345,893,009	115,297,670	1,691,249,750

1-Jan-25

Cara Pembayaran :

Uang Tanda Jadi (UTJ)

: Rp 20.000.000,- (Hari ke 1)

1. Cash Keras
Uang Muka 20% - UTJ
Pelunasan 80%

: Hari ke 14 setelah pembayaran Tanda Jadi

: Hari Ke 30 setelah pembayaran Tanda Jadi

2. Tunai Bertahap
Uang Muka 20% - UTJ
Angsuran 1
Angsuran 2, dst

: Hari ke 14 setelah pembayaran Tanda Jadi

: Hari ke 30 setelah pembayaran Uang Muka

: Tiap tiap 1 bulan dari angsuran sebelumnya

3. KPR EXPRESS
Uang Muka 20% - UTJ
Akad Kredit

: Hari ke 14 setelah pembayaran Tanda Jadi

: Hari ke 30

Pembayaran dapat dilakukan dengan transfer atau setor tunai ke rekening:

- BCA an JCKPS Nugraha Or KPSN PT ac : 0225232020

- Bank Mandiri an JO Ciputra Karya Pancasakti Nugraha. PT Karya Pancasakti Nugraha 1060014099033

Bukti pembayaran mohon dikirimkan ke JO Ciputra Karya Pancasakti Nugraha via fax no 061 - 738 6500,

Telp : 061-738 5588

Pembayaran di anggap sah apabila uang telah masuk ke dalam rekening JO Ciputra Karya Pancasakti Nugraha

Harga Jual Termasuk :

- PPN 11% (Jika terjadi perubahan Peraturan Pemerintah yang menyebabkan tarif PPN berubah, maka selisihnya ditanggung dan dibayarkan oleh pembeli)
- Biaya BPHTB
- Biaya IMB untuk Kavling
- Biaya AJB & Balik Nama
- Asuransi Jiwa khusus Inhouse 12 Bulan

Harga Jual tidak termasuk :

- Biaya KPR

Catatan :

- Harga tidak mengikat dan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Besarnya Uang muka dapat berubah sesuai dengan persetujuan kredit dari Bank pemberi Kredit
- Biaya BPHTB dibayarkan pada saat Akad Kredit