

PRICELIST CLUSTER CLARKE QUAY

NO	NAMA	BLOK	NO	TIPE	UKURAN			LUAS		CASH KERAS	HARGA TUNAI BERTAHAP			
					L	x	P				HARGA		DP	CICILAN/ BULAN
								BANG.	TANAH	(3 BULAN)	(12 BULAN)	20%	12	EXPRESS
1	Maryland	D2	10	Premium	12	x	21	298	252	6,821,735,000	7,241,494,354	1,448,298,871	482,766,290	7,081,763,000
2	Kavling	D3	1	Hook	irr	x	21		299	4,665,834,813	4,952,613,952	990,522,790	330,174,263	4,843,485,663
3	Dalvey	D3	5, 9, 18	Premium	10	x	21	212	210	5,361,174,500	5,691,114,379	1,138,222,876	379,407,625	5,565,562,100
4	Kavling	D5	1	Hook	Var	x	27		594	11,846,251,150	12,574,601,332	2,514,920,266	838,306,755	12,297,441,670
5	Kavling	D5	6	Standard	15	x	27		405	7,830,076,750	8,311,445,944	1,662,289,189	554,096,396	8,128,270,150
6	Kavling	D5	10	Irregular	Var	x	27		443	8,564,516,050	9,091,050,749	1,818,210,150	606,070,050	8,890,688,090
7	Belmont	D6	10	Standard	8	x	21	112	168	3,595,780,100	3,817,154,262	763,430,852	254,476,951	3,732,914,580
8	Belmont	D6	18, 19	Standard	8	x	21	112	168	3,595,780,100	3,817,154,262	763,430,852	254,476,951	3,732,914,580
9	Kavling	D7	9	Hook	irr	x	21		270	4,329,135,250	4,595,208,518	919,041,704	306,347,235	4,493,959,450
10	Kavling	D7	10	Hook	irr	x	21		421	6,748,846,075	7,163,723,281	1,432,744,656	477,581,552	7,005,849,735
11	Kavling	D7	11	Hook	irr	x	21		456	7,309,706,200	7,759,074,386	1,551,814,877	517,271,626	7,588,075,960
12	Belmont	D8	5	Premium	8	x	18	112	144	3,269,417,000	3,470,720,948	694,144,190	231,381,397	3,394,118,600
13	Belmont	D9	27, 37	Premium	8	x	15	112	120	2,936,203,700	3,117,016,170	623,403,234	207,801,078	3,048,211,460
14	Belmont	D9	20, 32, 36	Premium	8	x	15	112	120	2,936,203,700	3,117,016,170	623,403,234	207,801,078	3,048,211,460
15	Belmont	D10	26, 30, 32, 33, 36	Premium	8	x	15	112	120	2,936,203,700	3,117,016,170	623,403,234	207,801,078	3,048,211,460
16	Belmont	D10	8	Standard	8	x	18	112	144	3,269,417,000	3,469,262,289	693,852,458	231,284,153	3,394,118,600

1-Jan-25

Cara Pembayaran :

Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp 20.000.000,- (Hari ke 1)

- Cash Keras
Uang Muka 20% - UTJ : Hari ke 14 setelah pembayaran Tanda Jadi
Pelunasan 80% : Hari Ke 30 setelah pembayaran Tanda Jadi
- Tunai Bertahap
Uang Muka 20% - UTJ : Hari ke 14 setelah pembayaran Tanda Jadi
Angsuran 1 : Hari ke 30 setelah pembayaran Uang Muka
Angsuran 2, dst : Tiap tiap 1 bulan dari angsuran sebelumnya

- KPR EXPRESS
Uang Muka 20% - UTJ : Hari ke 14 setelah pembayaran Tanda Jadi
Akad Kredit : Hari ke 30

KPR KAVLING
Uang Muka 30%-UTJ

Pembayaran dapat dilakukan dengan transfer atau setor tunai ke rekening:

- BCA an JCKPSNusantara Or KPSNPT ac : 0225582021
- Bank Mandiri an JO Ciputra Karya Pancasakti Nusantara . PT Karya Pancasakti Nugraha 1060014099025
- Bukti pembayaran mohon dikirimkan ke JO Ciputra Karya Pancasakti Nugraha via fax no 061 - 738 6500, Telp : 061-738 5588
- Pembayaran di anggap sah apabila uang telah masuk ke dalam rekening JO Ciputra Karya Pancasakti Nugraha

Harga Jual Termasuk :

- PPN 11% (Jika terjadi perubahan Peraturan Pemerintah yang menyebabkan tarif PPN berubah, maka selisihnya ditanggung dan dibayarkan oleh pembeli)
- Biaya BPHTB
- Biaya IMB Khusus Kavling
- Biaya AJB & Balik Nama
- Asuransi Jiwa Khusus Tunai Bertahap 12 Bulan

Harga Jual tidak termasuk :

- Biaya KPR

Catatan :

- Harga tidak mengikat dan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Besarnya Uang muka dapat berubah sesuai dengan persetujuan kredit dari Bank pemberi Kredit