



**CITRALAND GAMA CITY**  
The Singapore of Medan

**WELCOME  
TO CLUSTER  
SENTOSA COVE**



SENTOSA COVE



SENTOSA COVE,  
THE LAKE VIEW  
RESIDENTIAL CLUSTER  
INSPIRED BY THE  
ATMOSPHERE OF  
SINGAPORE CITY.

Ciputra Group mempersembahkan distrik keenam dari CitraLand Gama City dengan mengusung atmosfer "the Singapore of Medan". CitraLand Gama City akan menjadi kota mandiri prestisius pertama yang mengintegrasikan kawasan hunian eksklusif dengan pusat bisnis modern, mall, apartment, sekolah, universitas, rumah sakit, pasar modern dan waterpark. Sentosa Cove merupakan Cluster keenam yang menawarkan rumah bergaya arsitektur modern minimalis ditengah lingkungan hijau dan memiliki danau didalam clusternya



# CITRALAND GAMA CITY

The Singapore of Medan



## Lawrence (10x25)



Denah Lt1



Denah Lt2



Denah Lt3



**BUILDING** | **LAND**  
**350** | **250** (10x25)





# CITRALAND GAMA CITY

The Singapore of Medan



## Lawrence B (10x25)



Denah Lt1



Denah Lt2



**BUILDING** | **LAND**  
**200** | **250** (10x25)





# CITRALAND GAMA CITY

The Singapore of Medan



# Winston (9x23-24)



Denah Lt1



Denah Lt2



BUILDING	LAND
<b>205</b>	<b>207</b>
	<b>216</b> (9x23-24)





# CITRALAND GAMA CITY

The Singapore of Medan



## Winston B (9x23-24)



Denah Lt1



Denah Lt2



BUILDING	LAND
<b>130</b>	<b>207</b>
	<b>216</b> (9x23-24)





# CITRALAND GAMA CITY

The Singapore of Medan



## Chester (8x18-20)



Denah Lt1



Denah Lt2



BUILDING

**120**

LAND

**144**

**160**

(8x18-20)





# CITRALAND GAMA CITY

The Singapore of Medan



- Lawrence A (Lebar 10)
- Lawrence B (Lebar 10)
- Winston A (Lebar 9)
- Winston B (Lebar 9)
- Chester (Lebar 8)
- Kavling



## SENTOSA COVE

### SPESIFIKASI BANGUNAN

**Pondasi**  
Beton Bertulang

**Lantai**  
Homogeneous tile

**Dinding**  
Pasangan Bata, Plaster + Aci

**Cat**  
Propan / Setara

**Plafond**  
Gypsum Board + Rangka

**Atap**  
Rangka Baja Ringan

**Penutup Atap**  
Genteng

**Kusen & Pintu**  
Engineering Door + Kusen Aluminium / Setara

**Sanitari**  
ex. KOHLER / Setara (112 - 110)  
ex. TOTO / Setara (19 - 18)

**Fasilitas**  
Daya Listrik  
2.200 Va,  
Air Bersih Standar  
PDAM



DEVELOPED BY :



MARKETING OFFICE  
Jl. Boulevard Barat Raya Kav 01.  
CitraLand Gama City - Medan 20371  
Indonesia

(061) 738 5588  
[www.citralandgamacity.com](http://www.citralandgamacity.com)

CitraLand merupakan alat bantu pemasaran atau penjualan, namun bukan bagian dari proyek, sehingga semua biaya yang berkaitan dengan biaya konstruksi pada masa pendirian. Developer akan menanggung pendanaan tersebut untuk melengkapi proyek, yang akan diselesaikan dengan kondisi di lapangan tanpa campur tangan terlebih dahulu dan merupakan hak penuh developer.