

PRICELIST CLUSTER ROCHESTER PARK TAHAP. 2

NO	NAMA	BLOK	NO	TIPE	UKURAN			LUAS		CASH KERAS	HARGA TUNAI BERTAHAP			
					L	x	P				HARGA (12 BULAN)	DP 20%	CICILAN/ BULAN 12	KPR EXPRESS
								BANG.	TANAH					
1	Glory	E10	28, 36	Standard	8	x	20	114	160	3,507,339,125	3,723,274,470	744,654,894	248,218,298	3,641,104,425
2	Kavling	E10	38	Hook	Irr	x	20		408	6,141,257,800	6,518,770,406	1,303,754,081	434,584,694	6,375,115,240
3	Ventura	E11	2,3,5	Standard	10	x	25	210	250	6,069,436,250	6,442,931,804	1,288,586,361	429,528,787	6,300,805,250
4	Andanza	E11	8,9,10,11,16,17,18	Standard	9	x	25	128	225	4,774,626,125	5,068,495,286	1,013,699,057	337,899,686	4,956,669,025
5	Andanza	E11	19,20,21,22,23,25,26,27	Standard	9	x	25	128	225	4,774,626,125	5,068,495,286	1,013,699,057	337,899,686	4,956,669,025
6	Kavling	E11	12	Standard	Irr	x	25		318	5,001,066,475	5,308,461,215	1,061,692,243	353,897,414	5,191,488,055
7	Ventura	E12	2,3,5,6	Standard	10	x	22	210	220	5,671,880,000	6,020,927,205	1,204,185,441	401,395,147	5,888,104,000
8	Kavling	E12	7	Standard	Irr	x	22		303	4,841,921,650	5,139,529,527	1,027,905,905	342,635,302	5,026,280,570
9	Kavling	E12	8	Standard	Irr	x	22		418	6,700,772,350	7,112,693,187	1,422,538,637	474,179,546	6,955,944,630
10	Kavling	E12	9	Standard	Irr	x	22		427	6,861,018,100	7,282,793,502	1,456,558,700	485,519,567	7,122,294,980
11	Kavling	E12	10	Standard	Irr	x	22		348	5,579,052,100	5,921,990,979	1,184,398,196	394,799,399	5,791,492,180
12	Glory	E12	11,12,15,16,17,17A	Standard	8	x	22	114	176	3,987,831,725	4,233,315,721	846,663,144	282,221,048	4,139,901,505
13	Glory	E15	2,3,6,7,8,9,9A	Standard	8	x	22	114	176	3,987,831,725	4,233,315,721	846,663,144	282,221,048	4,139,901,505
14	Kavling	E15	10	Standard	Irr	x	18		353	5,783,457,175	6,138,966,266	1,227,793,253	409,264,418	6,003,684,115
15	Glory	E15	11,15,16	Standard	8	x	18	114	144	3,285,196,925	3,487,471,285	697,494,257	232,498,086	3,410,499,665
16	Kavling	E16	1	Hook	Irr	x	21		395	5,945,660,125	6,311,144,143	1,262,228,829	420,742,943	6,172,066,225
17	Glory	E16	2,5	Standard	8	x	21	114	168	3,618,410,225	3,841,176,063	768,235,213	256,078,404	3,756,406,805
18	Glory	E16	6,7	Standard	8	x	20	114	160	3,507,339,125	3,723,274,470	744,654,894	248,218,298	3,641,104,425
19	Glory	E16	9,10,11	Standard	8	x	19	114	152	3,396,268,025	3,605,372,877	721,074,575	240,358,192	3,525,802,045
20	Glory	E16	12,15,16	Standard	8	x	18	114	144	3,285,196,925	3,487,471,285	697,494,257	232,498,086	3,410,499,665
21	Ventura	E17	5,6	Standard	10	x	26	210	260	6,283,505,000	6,670,165,050	1,334,033,010	444,677,670	6,523,029,000
22	Andanza	E17	8,9,10,11,15,16,17,18,20,21,23,25	Standard	9	x	25	128	225	4,843,433,938	5,141,534,543	1,028,306,909	342,768,970	5,028,098,088
23	Kavling	E17	19	Standard	Irr	x	25		395	6,469,333,450	6,867,021,586	1,373,404,317	457,801,439	6,715,689,010
24	Andanza	E18	3,9,11,15	Standard	9	x	23	128	207	4,571,505,463	4,852,883,397	970,576,679	323,525,560	4,745,810,433
25	Kavling	E18	7	Standard	Irr	x	23		394	6,364,378,600	6,755,612,372	1,351,122,474	450,374,158	6,606,735,880
26	Kavling	E18	17	Standard	Irr	x	23		412	6,655,022,800	7,064,130,196	1,412,826,039	470,942,013	6,908,452,240
27	Chelsea	E18	23,25,27,29,33,35,37	Standard	6	x	16	82	96	2,274,303,125	2,414,410,974	482,882,195	160,960,732	2,361,095,625
28	Kavling	E18	39	Hook	Irr	x	16		192	2,929,981,900	3,110,012,023	622,002,405	207,334,135	3,041,505,020
29	Chelsea	E18	6,10,12,20,26	Standard	6	x	16	82	96	2,274,303,125	2,414,410,974	482,882,195	160,960,732	2,361,095,625
30	Chelsea	E19	3,7,9	Standard	6	x	17	82	102	2,421,093,125	2,570,228,057	514,045,611	171,348,537	2,513,477,625
31	Kavling	E19	19	Hook	Irr	x	17		246	3,794,085,700	4,027,255,251	805,451,050	268,483,683	3,938,527,060
32	Chelsea	E19	6,10,12,16,20	Standard	6	x	17	82	102	2,421,093,125	2,570,228,057	514,045,611	171,348,537	2,513,477,625

1-Jan-25

Cara Pembayaran :

Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp 20.000.000, & Rp 50.000.000 - (Hari ke 1)

- Cash Keras
Uang Muka 20% - UTJ : Hari ke 14 setelah pembayaran Tanda Jadi
Pelunasan 80% : Hari ke 30 setelah pembayaran Tanda Jadi
- Tunai Bertahap
Uang Muka 20% - UTJ : Hari ke 14 setelah pembayaran Tanda Jadi
Angsuran 1 : Hari ke 30 setelah pembayaran Uang Muka
Angsuran 2, dst : Tiap tiap 1 bulan dari angsuran sebelumnya
- KPR EXPRESS
Uang Muka 20% - UTJ : Hari ke 14 setelah pembayaran Tanda Jadi
Akad Kredit : Hari ke 30

KPR KAVLING
Uang Muka 30%-UTJ

Pembayaran dapat dilakukan dengan transfer atau setor tunai ke rekening:

- BCA an JCKPSNusantara Or KPSNPT ac : 0225582021
- Bank Mandiri an JO Ciputra Karya Pancasakti Nusantara . PT Karya Pancasakti Nugraha 1060014099025
- Bukti pembayaran mohon dikirimkan ke JO Ciputra Karya Pancasakti Nugraha via fax no 061 - 738 6500, Telp : 061-738 5588
- Pembayaran di anggap sah apabila uang telah masuk ke dalam rekening JO Ciputra Karya Pancasakti Nugraha

Harga Jual Termasuk :

- PPN 11% (Jika terjadi perubahan Peraturan Pemerintah yang menyebabkan tarif PPN berubah, maka selisihnya ditanggung dan dibayarkan oleh pembeli)
- Biaya BPHTB
- Biaya IMB Khusus Kavling
- Asuransi Jiwa Khusus Tunai Bertahap 12 Bulan
- Biaya AJB & Balik Nama

Harga Jual tidak termasuk :

- Biaya KPR

Catatan :

- Harga tidak mengikat dan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Besarnya Uang muka dapat berubah sesuai dengan persetujuan kredit dari Bank pemberi Kredit