

PRICELIST CLUSTER SENTOSA COVE

NO	NAMA	BLOK	NO	TIPE	UKURAN			LUAS		HARGA JUAL				
					L	x	P	BANG.	TANAH	HARGA CASH (3 BULAN)	HARGA INHOUSE			HARGA KPR EXPRESS
											HARGA (12 BULAN)	DP 20%	CICILAN /BULAN 12	
1	Kavling	F2	21	Reguler	14	x	25		350	6,103,459,375	6,478,647,507	1,295,729,501	431,909,834	6,335,876,875
2	Kavling	F3	33	Hook	Irr	x	25		411	7,292,458,375	7,740,765,878	1,548,153,176	516,051,059	7,570,171,075
3	Kavling	F3	20, 21, 23, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 32	Reguler	10	x	25		250	4,375,618,750	4,644,550,594	928,910,119	309,636,706	4,542,213,750
4	Kavling	F7	1	Hook	Irr	x	23		394	6,767,072,500	7,183,070,569	1,436,614,114	478,871,371	7,024,770,500
5	Winston	F7	5	Premium	9	x	23	205	207	5,631,451,588	5,978,012,583	1,195,602,517	398,534,172	5,846,135,458
6	Winston	F7	8, 9	Premium	9	x	23	130	207	4,736,950,025	5,028,502,234	1,005,700,447	335,233,482	4,917,557,645
7	Chester	F7	12, 18, 19, 23	Premium	8	x	23	120	184	4,094,376,800	4,346,412,954	869,282,591	289,760,864	4,250,505,440
8	Kavling	F7	25	Hook	Irr	x	23		450	7,450,257,625	7,908,269,242	1,581,653,848	527,217,949	7,733,981,725
9	Lawrence	F8	5	Premium	10	x	25	350	250	7,840,090,625	8,322,475,366	1,664,495,073	554,831,691	8,138,913,125
10	kavling	F8	6	Reguler	Irr	x	25		546	9,686,970,250	10,282,532,043	2,056,506,409	685,502,136	10,055,902,450
11	Kavling	F8	8	Hook	Irr	x	24		382	6,778,081,750	7,194,756,850	1,438,951,370	479,650,457	7,036,199,150
12	Winston	F8	9, 10, 12, 15, 17, 18	Premium	9	x	24	130	216	4,875,666,575	5,175,749,378	1,035,149,876	345,049,959	5,061,558,635
13	Kavling	F8	11	Reguler	Irr	x	24		259	4,152,864,925	4,408,098,171	881,619,634	293,873,211	4,310,974,065
14	Kavling	F8	16	Reguler	Irr	x	24		258	4,152,864,925	4,408,098,171	881,619,634	293,873,211	4,310,974,065
15	Kavling	F8	19	Hook	Irr	x	24		382	6,310,800,250	6,698,739,137	1,339,747,827	446,582,609	6,551,116,450
16	Lawrence	F9	2, 3, 5, 6, 7	Premium	10	x	25	200	250	6,188,703,125	6,569,533,184	1,313,906,637	437,968,879	6,424,615,625
17	Kavling	F9	8	Hook	Irr	x	25		478	8,480,845,750	9,002,235,012	1,800,447,002	600,149,001	8,803,830,350
18	Kavling	F9	9	Hook	Irr	x	25		403	6,175,019,500	6,554,608,335	1,310,921,667	436,973,889	6,410,163,100
19	Chester	F9	10	Reguler	8	x	25	120	200	4,326,305,000	4,599,103,945	919,820,789	306,606,930	4,497,769,000
20	Chester	F9	11	Reguler	8	x	25	120	200	4,326,305,000	4,599,103,945	919,820,789	306,606,930	4,497,769,000
21	Kavling	F9	12	Hook	Irr	x	25		392	5,996,425,000	6,365,030,884	1,273,006,177	424,335,392	6,224,765,000
22	Chester	F10	3, 9, 15, 17	Premium	8	x	18	120	144	3,479,326,700	3,693,539,377	738,707,875	246,235,958	3,612,024,860
23	Chester	F10	23, 27	Premium	8	x	18	120	144	3,479,326,700	3,693,539,377	738,707,875	246,235,958	3,612,024,860
24	Kavling	F10	2	Hook	Irr	x	18		273	4,192,131,250	4,449,779,240	889,955,848	296,651,949	4,351,736,250
25	Chester	F10	16	Premium	8	x	20	120	160	3,707,340,500	3,935,575,245	787,115,049	262,371,683	3,848,724,900
26	Chester	F10	36, 52, 56, 58, 60	Premium	8	x	20	120	160	3,707,340,500	3,935,575,245	787,115,049	262,371,683	3,848,724,900

1-Jan-25

Cara Pembayaran :

Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp 20.000.000, & Rp 50.000.000 - (Hari ke 1)

- Cash Keras
Uang Muka 20% - UTJ : Hari ke 14 setelah pembayaran Tanda Jadi
Pelunasan 80% : Hari Ke 30 setelah pembayaran Tanda Jadi
- Tunai Bertahap
Uang Muka 20% - UTJ : Hari ke 14 setelah pembayaran Tanda Jadi
Angsuran 1 : Hari ke 30 setelah pembayaran Uang Muka
Angsuran 2, dst : Tiap tiap 1 bulan dari angsuran sebelumnya
- KPR EXPRESS
Uang Muka 20% - UTJ : Hari ke 14 setelah pembayaran Tanda Jadi
Akad Kredit : Hari ke 30

KPR KAVLING
Uang Muka 30%-UTJ

Pembayaran dapat dilakukan dengan transfer atau setor tunai ke rekening:

- BCA an JCKPS Nusantara Or KPSNPT ac : 0225582021
- Bank Mandiri an JO Ciputra Karya Pancasakti Nusantara PT Karya Pancasakti Nugraha 1060014099025
Bukti pembayaran mohon dikirimkan ke JO Ciputra Karya Pancasakti Nugraha via fax no 061- 738 6500, Telp : 061-738 5588
Pembayaran di anggap sah apabila uang telah masuk ke dalam rekening JO Ciputra Karya Pancasakti Nugraha

Harga Jual Termasuk :

- PPN 11% (Jika terjadi perubahan Peraturan Pemerintah yang menyebabkan tarif PPN berubah, maka selisihnya ditanggung dan dibayarkan oleh pembeli)
- Biaya BPHTB
- Biaya IMB Khusus Kavling
- Biaya AJB & Balik Nama

Harga Jual tidak termasuk :

- Biaya KPR

Catatan :

- Harga tidak mengikat dan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Besarnya Uang muka dapat berubah sesuai dengan persetujuan kredit dari Bank pemberi Kredit