



**CITRALAND GAMA CITY**  
The Singapore of Medan

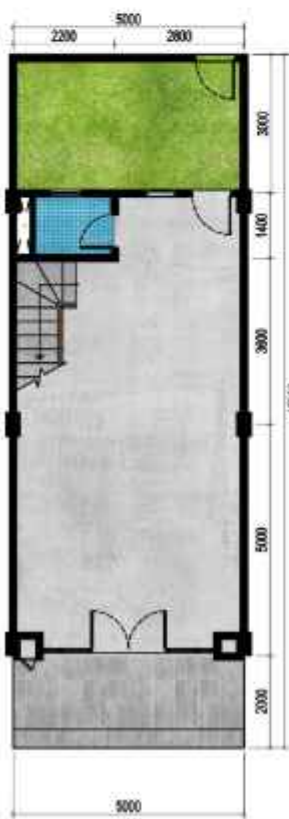
**WELCOME TO  
ORCHARD AVENUE**



# RUKO R28 STANDARD

LUAS BANGUNAN  
**206 M<sup>2</sup>**

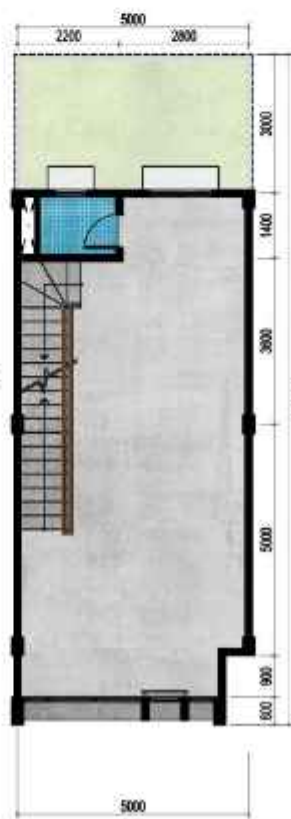
**75 M<sup>2</sup>**  
 LUAS TANAH (5 x 15)



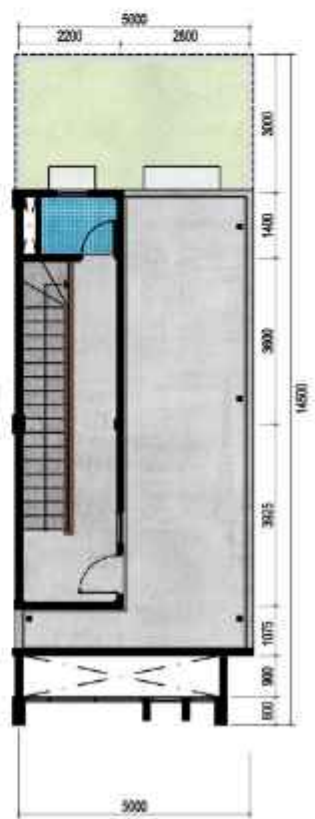
**Denah Lantai 1**



**Denah Lantai 2**



**Denah Lantai 3**



**Denah Dak Atap**

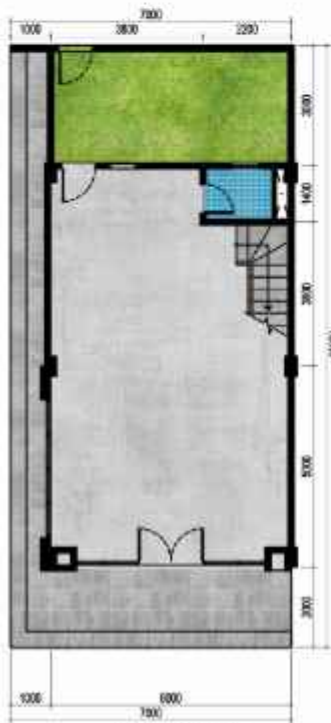




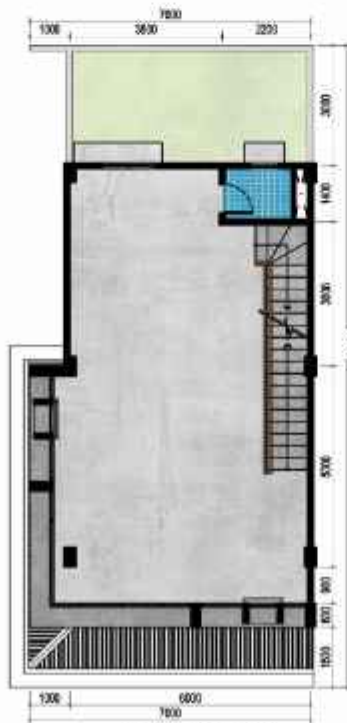
**RUKO R28 SUDUT**

LUAS BANGUNAN  
**267 M<sup>2</sup>**

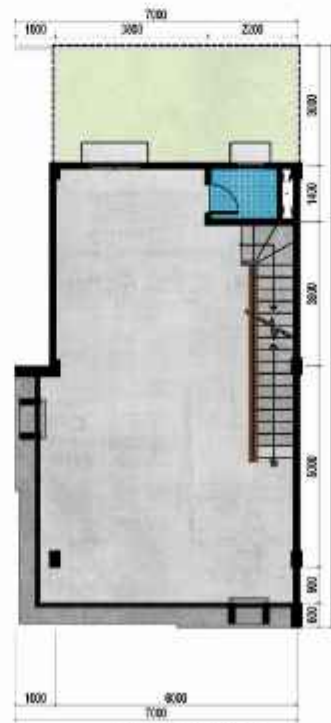
**105 M<sup>2</sup>**  
 LUAS TANAH (7 x 15)



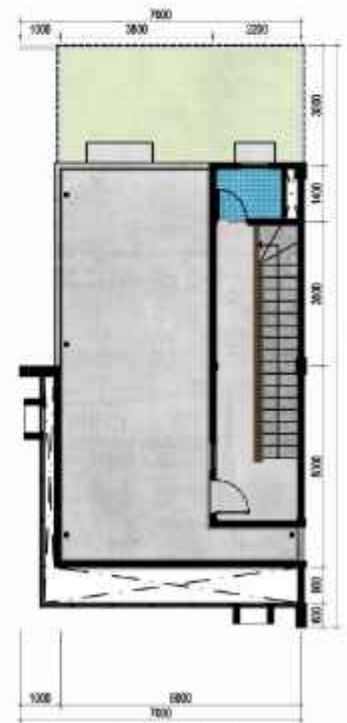
**Denah Lantai 1**



**Denah Lantai 2**



**Denah Lantai 3**



**Denah Dak Atap**

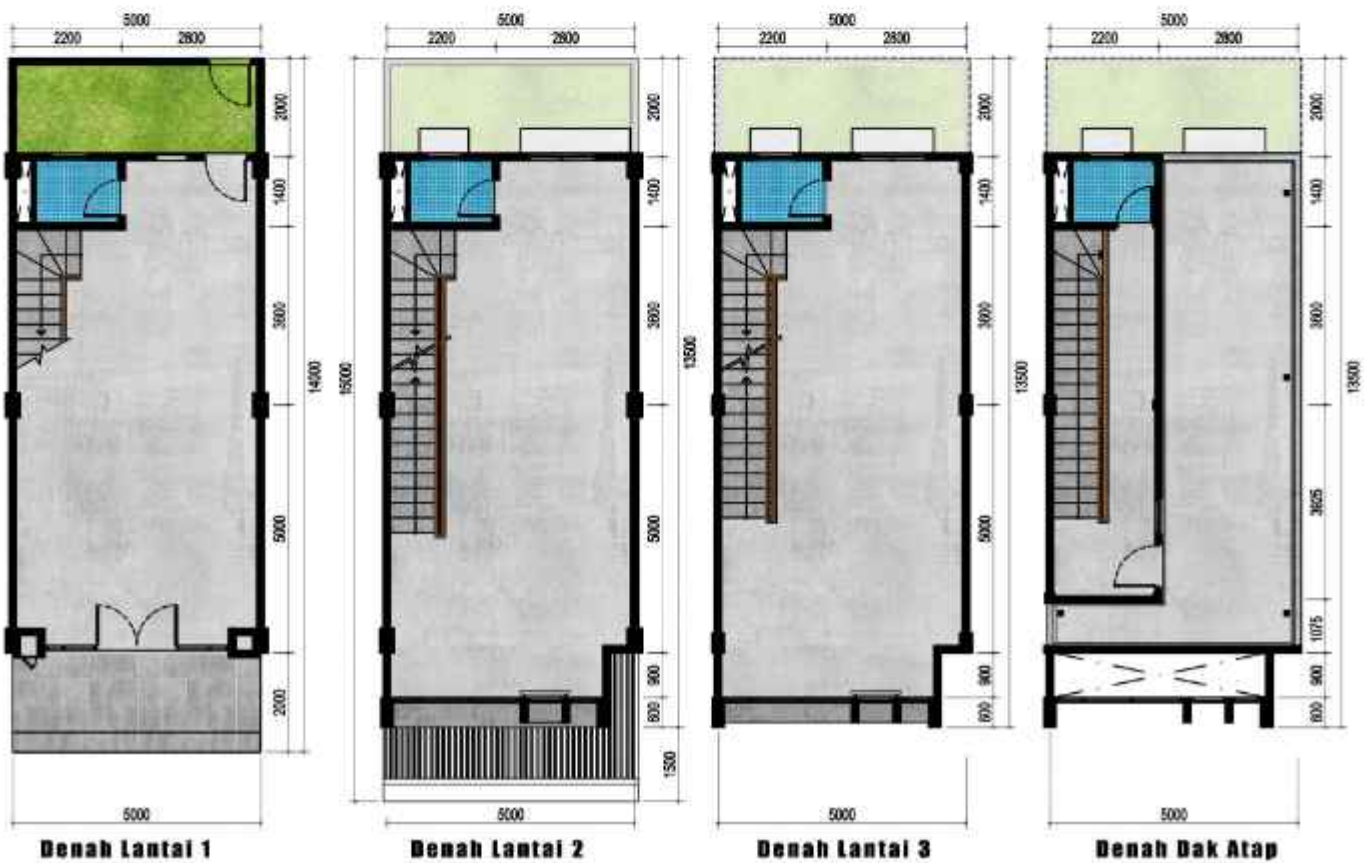




**RUKO R32 STANDARD**

LUAS BANGUNAN  
**206 M<sup>2</sup>**

**70 M<sup>2</sup>**  
 LUAS TANAH (5x14)



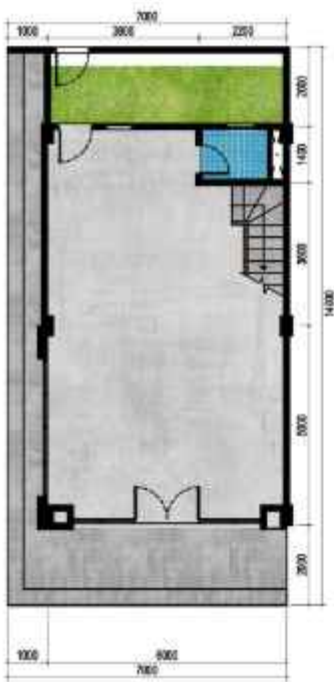




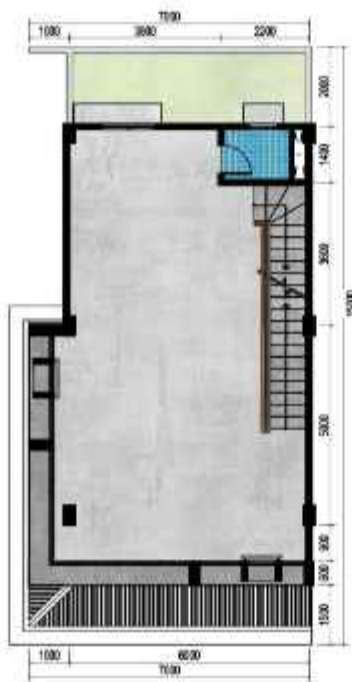
**RUKO R32 SUDUT**

LUAS BANGUNAN  
**267 M<sup>2</sup>**

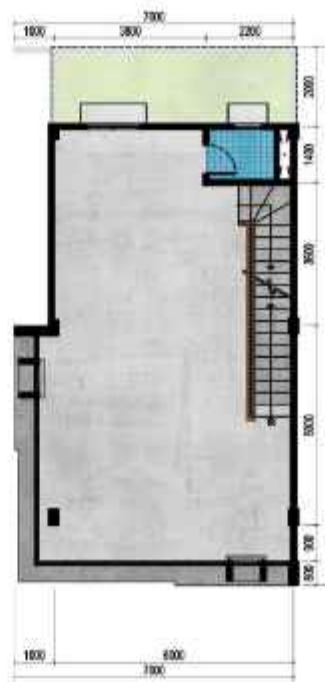
**98 M<sup>2</sup>**  
 LUAS TANAH (7 x 14)



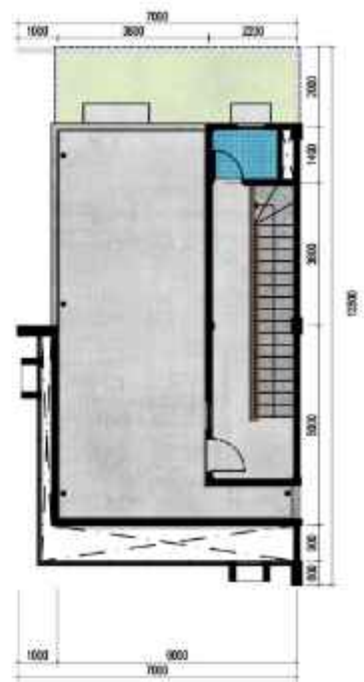
**Denah Lantai 1**



**Denah Lantai 2**



**Denah Lantai 3**



**Denah Dak Atap**

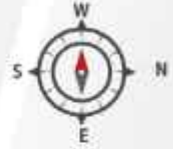
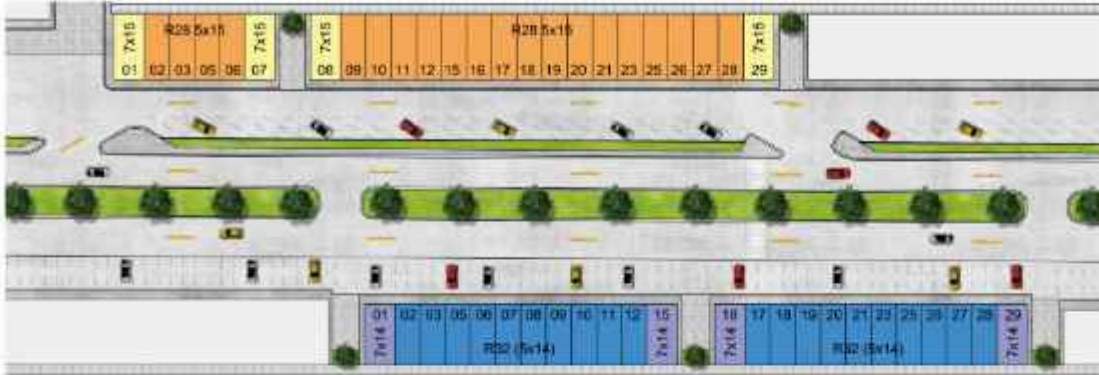




# CITRALAND GAMA CITY

The Singapore of Medan

## Site Plan



**Kawasan Ruko Orcard Avenue** merupakan kawasan pusat komersial di CitraLand Gama City Medan. Dimana hingga saat ini telah dilengkapi dengan berbagai usaha kuliner yang terdiri dari berbagai macam restoran dan kafe, usaha laundry, minimarket, salon mobil, botanical gallery & art serta berbagai perkantoran. Dan saat ini telah hadir beberapa tenant lagi, yang telah mulai beroperasi dan menjadikan kawasan ini akan semakin ramai lagi dengan peluang bisnis baru dan meningkatkan nilai ekonom.

- RUKO R28 SUDUT (7x15 M2)**
- RUKO R28 STANDART (5x15 M2)**
- RUKO R32 SUDUT (7x14 M2)**
- RUKO R32 STANDART (5x14 M2)**

### SPESIFIKASI BANGUNAN

**Struktur & Pondasi**  
Plat Beton Bertulang

**Lantai Interior**  
Rabat Beton

**Lantai Eksterior**  
Homogeneous Tile 60x60

**Dinding**  
Pasangan Bata, Plaster + Aci

**Plafond Eksterior**  
Gypsum Board + Rangka

**Atap**  
Dak Beton

**Cat Eksterior**  
ex. Mowilex / ICI / Propan / Setara

**Kusen & Pintu**  
Aluminium

**Fasilitas**  
Daya Listrik  
2.200 Va,  
Air Bersih Standar  
PDAM



DEVELOPED BY :



MARKETING OFFICE  
Jl. Boulevard Barat Raya Kav 01.  
CitraLand Gama City - Medan 20371  
Indonesia

(061) 738 5588  
www.citralandgamacity.com

CitraLand merupakan salah satu perusahaan yang memiliki nama dan reputasi yang baik di Indonesia. Semua data yang tertera dalam brosur ini adalah benar berdasarkan pada masa penulisan. Desain akan merupakan perubahan apabila sewaktu-waktu terjadi perubahan yang bersifat yang akan disesuaikan dengan kondisi di lapangan. Apabila membutuhkan lebih detail dan informasi, silakan menghubungi kami.

## MARKETING OFFICE

Jl. Boulevard Barat Raya Kav 01,  
CitraLand Gama City - Medan 20371  
Indonesia

Phone : (061) 738 5588

Wa : 0811 744 888

[www.citralandgamacity.com](http://www.citralandgamacity.com)

