

PRICELIST CLUSTER ROCHESTER PARK EXT.

NO	NAMA	BLOK	NO	TIPE	UKURAN			LUAS		HARGA JUAL SETELAH DISCOUNT			
					L	x	P			HARGA TUNAI BERTAHAP			KPR
								BANG.	TANAH	HARGA	DP	CICILAN/ BULAN	
					(24 BULAN)	20%	24						
1	Kavling	E1	1	Hook	lrr	x	27		593	11,568,733,419	2,313,746,684	385,624,447	10,189,862,440
2	Kavling	E1	2, 3	Standard	lrr	x	27		405	7,913,453,392	1,582,690,678	263,781,780	6,970,347,400
3	Kavling	E1	5	Hook	lrr	x	27		577	11,257,645,757	2,251,529,151	375,254,859	9,915,861,160
4	Kavling	E3	1	Hook	lrr	x	20		460	8,444,846,085	1,688,969,217	281,494,870	7,438,390,000
5	Ventura	E3	3, 5, 7, 9, 11, 15	Standard	lrr	x	20	210	200	6,110,305,195	1,222,061,039	203,676,840	5,381,387,000
6	Kavling	E3	17	Hook	lrr	x	20		365	6,708,865,830	1,341,773,166	223,628,861	5,909,365,000
7	Kavling	E3	2	Hook	lrr	x	20		366	6,727,139,306	1,345,427,861	224,237,977	5,925,460,000
8	Ventura	E3	6, 8, 10, 12	Standard	lrr	x	20	210	200	6,110,305,195	1,222,061,039	203,676,840	5,381,387,000
9	Kavling	E3	16	Hook	lrr	x	20		366	6,727,139,306	1,345,427,861	224,237,977	5,925,460,000
10	Kavling	E5	1	Hook	lrr	x	25		444	8,477,007,404	1,695,401,481	282,566,913	7,466,717,200
11	Ventura	E5	2, 3, 5, 6, 7, 8, 9	Standard	lrr	x	25	210	250	7,232,296,645	1,446,459,329	241,076,555	6,369,620,000
12	Kavling	E5	10	Hook	lrr	x	25		519	9,902,338,561	1,980,467,712	330,077,952	8,722,127,200
13	Kavling	E9	1	Hook	lrr	x	25		492	9,748,841,359	1,949,768,272	324,961,379	8,586,929,200
14	Rosemary	E9	2, 3, 5, 6, 7, 8	Standard	lrr	x	25	280	300	9,030,406,720	1,806,081,344	301,013,557	7,953,368,000
15	Rosemary	E9	9, 10, 11	Standard	lrr	x	25	280	300	9,030,406,720	1,806,081,344	301,013,557	7,953,368,000
16	Glory	E9	12, 15, 16, 17, 17A, 17B	Standard	lrr	x	25	114	200	5,084,797,701	1,016,959,540	169,493,257	4,478,135,600
17	Kavling	E9	18	Hook	lrr	x	25		485	9,078,935,715	1,815,787,143	302,631,191	7,996,886,500
18	Kavling	E10	1	Hook	lrr	x	21		362	6,521,745,432	1,304,349,086	217,391,514	5,744,552,200
19	Glory	E10	3, 5, 7, 9, 11, 15, 17, 19, 21, 23	Standard	lrr	x	21	114	168	4,233,984,641	846,796,928	141,132,821	3,728,752,400
20	Glory	E10	25, 27, 29, 33, 35, 37, 39, 51, 53, 55	Standard	lrr	x	21	114	168	4,233,984,641	846,796,928	141,132,821	3,728,752,400
21	Kavling	E10	57	Hook	lrr	x	21		386	6,810,466,358	1,362,093,272	227,015,545	5,998,853,200

19-Feb-24

Cara Pembayaran :

Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp 20.000.000,- & Rp 50.000.000 (Hari ke 1)

1. Cash Keras

Uang Muka 20% - UTJ
Pelunasan 80%

: Hari ke 14 setelah pembayaran Tanda Jadi
: Hari Ke 30 setelah pembayaran Tanda Jadi

2. Tunai Bertahap

Uang Muka 20% - UTJ
Angsuran 1
Angsuran 2, dst

: Hari ke 14 setelah pembayaran Tanda Jadi
: Hari ke 30 setelah pembayaran Uang Muka
: Tiap tiap 1 bulan dari angsuran sebelumnya

3. KPR EXPRESS

Uang Muka 20% - UTJ
Akad Kredit

: Hari ke 14 setelah pembayaran Tanda Jadi
: Hari ke 30

KPR KAVLING
Uang Muka 30%-UTJ

Harga Jual Termasuk :

- PPN 11% (Jika terjadi perubahan Peraturan Pemerintah yang menyebabkan tarif PPN berubah, maka selisihnya ditanggung dan dibayarkan oleh pembeli)
- Biaya BPHTB
- Biaya IMB Khusus Kavling
- Asuransi Jiwa Khusus Tunai Bertahap 24 Bulan

Harga Jual tidak termasuk :

- Bea Balik Nama, AJB
- Biaya KPR

Catatan :

- Harga tidak mengikat dan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Besarnya Uang muka dapat berubah sesuai dengan persetujuan kredit dari Bank pemberi Kredit