

Harga Umum (Fixed Price) - Cluster Renoir thp II (berlaku: 01 Juli 2024)

TIPE	BLOK	NO.	LUAS TANAH	LUAS BANGUNAN	TUNAI 1 Bulan	INHOUSE 12x	INHOUSE 24x	KPR Express: DP 5% + sisa 95% KPR*
L8 - RODEZ	DO7	3, 5, 7, 9, 11, 15, 17, 19, 21, 23	128	123	2.161.800.000	2.289.200.000	2.456.900.000	2.261.000.000
		6, 8, 10, 12, 16, 18, 20, 26, 28, 30			2.161.800.000	2.289.200.000	2.456.900.000	2.261.000.000
L10 - VILLENUEVE	DO6	10, 12, 16, 18, 20, 26	180	214	3.511.300.000	3.718.100.000	3.990.300.000	3.672.400.000
		2	254		4.158.100.000	4.403.000.000	4.725.200.000	4.348.900.000
	DO8	3, 5, 7, 9, 11, 15, 17, 19	180		3.511.300.000	3.718.100.000	3.990.300.000	3.672.400.000
		21	226		3.938.600.000	4.170.500.000	4.475.700.000	4.119.300.000
L10 - VILLENUEVE with ATTIC	DO6	10, 12, 16, 18, 20, 26	180	261	3.941.000.000	4.173.000.000	4.478.400.000	4.121.700.000
		2	254		4.602.400.000	4.873.300.000	5.230.000.000	4.813.500.000
	DO8	3, 5, 7, 9, 11, 15, 17, 19	180		3.941.000.000	4.173.000.000	4.478.400.000	4.121.700.000
		21	226		4.382.800.000	4.640.900.000	4.980.500.000	4.583.900.000

#01Juli2024

Catatan :

1. Tanda Jadi sebesar Rp. 20.000.000,-.

2. Untuk SEMUA CARA BAYAR harga SUDAH termasuk:

- BPHTB, PPn, PBG, Biaya Penyambungan Daya Listrik (pemasangan daya sesuai dengan spesifikasi bangunan) & Jaringan Air Bersih.

3. Semua pembayaran yang diakui adalah yang mempunyai BUKTI KWITANSI RESMI dari developer, yaitu:

PT. AsendaBangun Persada, BCA, nomor rekening: 02 01 26 70 71

4. Harga, ketentuan transaksi, & peraturan pemerintah (khususnya mengenai pajak - pajak) dapat berubah sewaktu-waktu, tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.

5. Penjelasan khusus mengenai masing - masing CARA BAYAR:

5.1. TUNAI, INHOUSE 12x & 24x

- Pembayaran Uang Muka dilunasi paling lambat 2 (dua) minggu/14 (empat belas) hari setelah tanggal tanda jadi.

- Pajak Bumi & Bangunan (PBB) untuk TAHUN PEMBELIAN menjadi TANGGUNGAN Konsumen.

- Harga SUDAH TERMASUK: Pajak Perolehan Hak atas Tanah & Bangunan (BPHTB), Pajak Bumi & Bangunan (PBB), dan Ciputra Life Insurance (Inhouse 24x)

- Harga BELUM TERMASUK : Biaya Akta Jual Beli (AJB), Bea Balik Nama Sertifikat, Pajak Negara Bukan Pajak (PNBP) & Biaya Sertifikat Hak Milik (SHM)

- Segala kekurangan biaya (khususnya: pajak - pajak yang mengalami perubahan akibat peraturan pemerintah) wajib dilunasi sebelum AJB ditandatangani.

5.2. KPR Express : - Pembayaran Uang Muka dilunasi paling lambat 2 (dua) minggu/14 (empat belas) hari setelah tanggal tanda jadi.

- Harga SUDAH TERMASUK: Akta Jual Beli (AJB), Bea Balik Nama Sertifikat, Pajak Perolehan Hak atas Tanah & Bangunan (BPHTB), PNBP, Pajak Bumi & Bgnan,

- & Biaya2 KPR (diluar biaya asuransi jiwa dan peningkatan Sertifikat Hak Milik).

- Besaran Uang Muka & Suku Bunga dapat berubah sesuai dengan persetujuan kredit dari Bank pemberi kredit.

- Segala kekurangan biaya (khususnya: pajak - pajak yang mengalami perubahan akibat peraturan pemerintah) wajib dilunasi sebelum AJB ditandatangani.

Untuk informasi lebih lanjut ;

Kantor Pemasaran CitraLand Bandar Lampung : Jl. Raden Imba Kusuma no. 789, Sumur Putri, Teluk Betung Selatan - Bandar Lampung 35221

www.citralandbandarlampung.com