



EMERALD  
HILLS

# BATAM

- CitraLand Megah Batam
- CitraPlaza Nagoya Batam
- CitraAeroLink Batam



## SUMATERA

- Citra Plaza Nagoya Batam
- CitraLand Megah Batam
- Citra Aerolink Batam
- CitraRaya City Jambi
- CitraLand Palembang
- CitraGarden Bandar Lampung
- CitraLand Bandar Lampung
- CitraLand Gama City Medan
- Ciputra Seraya Mall
- CitraLand Pekanbaru
- CitraGarden Pekanbaru
- CitraLand Helvetia KDM Medan
- CitraLand Tanjung Morawa KDM
- CitraLand Sampali KDM
- CitraLand Botanical City Pangkal Pinang

## BANTEN

- CitraGarden Bintaro
- CitraRaya Tangerang
- Citra Ecopolis Raya Tangerang
- Citra Maja Raya
- Mal Ciputra Tangerang
- Citralake Sawangan Depok
- Citra City Sentul
- Citra Sentul Raya
- Hotel Ciputra Cibubur
- Mal Ciputra Cibubur
- CitraGarden BMW Cilegon
- CitraGarden Serpong
- CitraDream Hotel Bintaro
- CitraLand Puri Serang

## CENTRAL JAVA & YOGYAKARTA

- CitraSun Garden Semarang
- CitraGrand Semarang
- Barsa City Yogyakarta
- CitraSun Garden Yogyakarta
- CitraGrand Mutiara Yogyakarta
- CitraLand BSB City Semarang
- CitraLand Tegal
- Ciputra Mall Semarang
- CitraDream Hotel Yogyakarta
- CitraGarden Pekalongan
- CitraDream Hotel Semarang
- Ciputra Hotel Semarang

## JAKARTA

- CitraGarden City Jakarta
- CitraGarden Puri Jakarta
- Citralake Suites Jakarta
- CitraLake Villa Jakarta
- Citra Living Jakarta
- Citra Towers Kemayoran
- BizPark CE Pulogadung
- Somerset Grand Citra
- Newton 1
- Newton 2
- Ciputra International
- Ciputra World 1 Jakarta
- Ciputra World 2 Jakarta
- Ciputra Hotel Jakarta
- Ciputra Mall Jakarta

## WEST JAVA

- Citralake Sawangan Depok
- Citra City Sentul
- Citra Sentul Raya
- Hotel Ciputra Cibubur
- Mal Ciputra Cibubur
- CitraGran Cibubur
- CitraLand Cibubur
- CitraGrand Cibubur CBD
- BizPark 3 CE Bekasi
- BizPark CE Bandung
- Citraindah City Jonggol
- CitraDream Hotel Bandung
- CitraDream Hotel Cirebon
- CitraLand Cirebon

## KALIMANTAN

- CitraGarden Aneka Pontianak
- CitraLand City Samarinda
- CitraGrand Senyur City Samarinda
- CitraGarden City Samarinda
- Citra City Balikpapan
- Citra Bukitindah
- CitraMitra City Banjarbaru
- CitraGarden Banjarmasin
- CitraLand Banjarmasin
- BizPark CE Banjarmasin

## SULAWESI

- CitraLand Kendari
- CitraLand City Losari Makassar
- CitraLand TallasaCity Makassar
- CitraLand Winangun Manado
- CitraLand Kairagi Manado
- CitraLand Palu
- CitraGrand GalesongCity Gowa
- Vida View Apartment Makassar
- Citraland Celebes Makasar
- CitraGarden Gowa

## BALI

- Ciputra Beach Resort

## MALUKU

- Citraland Ambon

## INTERNATIONAL

- Ciputra Hanoi International City
- Pullman Hotel Hanoi
- Grand Shenyang International City
- LinHu One Park Avenue



# SUPER STRATEGIC LOCATION



One Batam Mall

Mega Mall

Masjid Agung  
Batam

Sekolah Global Indo-Asia

Fanindo Sanctuary

McDonald's, Starbucks, J.CO Donuts & Coffee,  
KFC, HokBen, dll

Pasar Mitra Raya

Sekolah Kallista

Supermarket  
**TOP 100**

Rumah Sakit  
**Santa Elisabeth**

**MB2 MALL**

Bandara Internasional  
**Hang Nadim**

2 minutes to  
**Batam Center  
Ferry Terminal**  
(International harbour)

2 minutes to  
**Sekolah Kallista**

2 minutes to  
**Mega Mall**

3 minutes to  
**Supermarket  
Top 100**

5 minutes to  
**One Batam Mall**

5 minutes to  
**Sekolah Global  
Indo-Asia**

5 minutes to  
**Masjid Agung**

5 minutes to  
**Fanindo Sanctuary**  
(McDonald's, Starbucks, J.CO Donuts & Coffee, KFC, HokBen, dll)

5 minutes to  
**Pasar Mitra Raya**

10 minutes to  
**MB 2 Mall**

10 minutes to  
**Rumah Sakit Elisabeth**

15 minutes to  
**Hang Nadim Airport**

The **Award**  
that is Received by  
**CitraLand Megah Batam**

Golden Property Awards  
**BEST COMPACT  
SCALE DEVELOPMENT 2023**  
(REGION BATAM)

Property & Bank Award  
**THE BEST OF MIDDLE CLASS  
HOUSING PROJECT WITH SERVICED  
RESIDENCE IN BATAM**

Golden Property Awards People's Choice  
**FAVORITE  
HOUSING PROJECT**  
(Region Batam)



Property & Bank Award  
**THE BEST OF MIDDLE CLASS  
HOUSING PROJECT WITH SERVICED  
RESIDENCE IN BATAM**





# “What They Said

About This Project

  
**CITRALAND MEGAH**  
BATAM



## Pembeli CitraLand Megah Batam

“Kenapa kami beli di sini karena pas banget ada unit hook yang cocok dengan selera kita jadi ya langsung beli.”



## Pembeli CitraLand Megah Batam

“Kesannya untuk bangunan rumahnya rapi banget terus bangunannya bagus, bagus banget suka saya.”



## Pembeli CitraLand Megah Batam

“Untuk kesan pertama kali saya masuk megah sih ya, kualitas bangunannya juga kokoh.”



## Pembeli CitraLand Megah Batam

“Kualitas bangunannya rapi, warnanya bagus banget ya.”



## Pembeli CitraLand Megah Batam

“Listrik, air dan kendala semua di cek satu-satu rapi semua sangat bagus dan sangat nyaman.”



EMERALD  
HILLS

Luxury **Private Community**



# PRIME LOCATION in CitraLand Megah Batam

Posisi cluster terdepan, selangkah ke Club House & Commercial Area.



## LEGEND

- A** MAIN BOULEVARD
- B** SMART GATE SYSTEM EMERALD HILLS
- C** MAIN GATE CITRALAND MEGAH
- D** LUXURY PRIVATE CLUB HOUSE
- E** OLYMPIC SIZE SWIMMING POOL
- F** COMMERCIAL AREA

# Emerald Hills

Luxury Private Community







## EMERALD HILLS

**Rasakan puncak kemewahan di Emerald Hills,** dimana setiap rumah adalah karya seni yang dirancang khusus untuk gaya hidup istimewa Anda.

---

## Luxury

**Luxury** adalah tentang mencapai gaya hidup yang nyaman untuk membuat hidup terasa lebih baik, lebih menyenangkan dan memuaskan.





EMERALD  
HILLS



## Smart & Secure

Cluster yang menggunakan Smart Gate System pertama di Batam.

Sehingga para penghuni Emerald hills mendapatkan rasa aman & nyaman

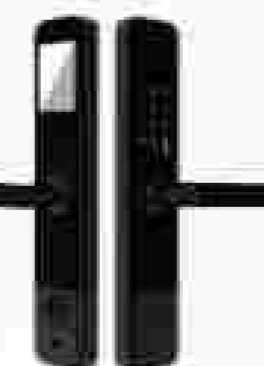
### Smart Gate System

---



More than 50++  
Smart CCTV Detector

---



Smart Door Lock





EMERALD  
HILLS



### **ECO CULTURE**

Program yang digagas oleh PT Ciputra Residence untuk menumbuhkan budaya hidup sehat dan hijau melalui gaya hidup lingkungan yang berkelanjutan.

### **COMMUNITY**

Mengundang masyarakat untuk turut terlibat bersama dengan developer dalam membangun gaya hidup dan budaya yang menghargai lingkungan dan bertanggung jawab atas pelestarian.

### **ECO SYSTEM**

Menciptakan lingkungan perumahan yang lebih hijau melalui elemen penghijauan di dalam bangunan dan lingkungan sekitar.

### **WASTE**

Pengelolaan limbah yang efektif untuk mengurangi pencemaran dan mengembalikan ke lingkungan dengan aman.

### **MANAGEMENT**

Pengembangan sistem control dan standarisasi untuk memastikan kebijakan dijalankan dan menampilkan kepemimpinan dalam isu keseimbangan.

### **ENERGY**

Optimalisasi efisiensi penggunaan energi listrik melalui inovasi di bidang desain dan pemanfaatan teknologi.

### **WATER**

Efisiensi pemanfaatan air melalui proses daur ulang, penampungan penyaluran air hujan serta penanggulangan banjir.







EMERALD  
HILLS



Olympic Size Swimming pool



## Luxury Private Club House

Olympic Size Swimming pool

Gym Center

Yoga Area

Coffee Shop



EMERALD  
HILLS



# Serviced Residences Pertama di Batam

Membantu kehidupan penghuni  
menjadi lebih praktis.

Cleaning Service

Handyman

Moving Service

Concierge





This is Your  
**Dream**  
Home





# When **Luxury** Meets **Nature**





EMERALD  
HILLS

# MASTER BEDROOM





EMERALD  
HILLS

SPACIOUS  
**LIVING ROOM**

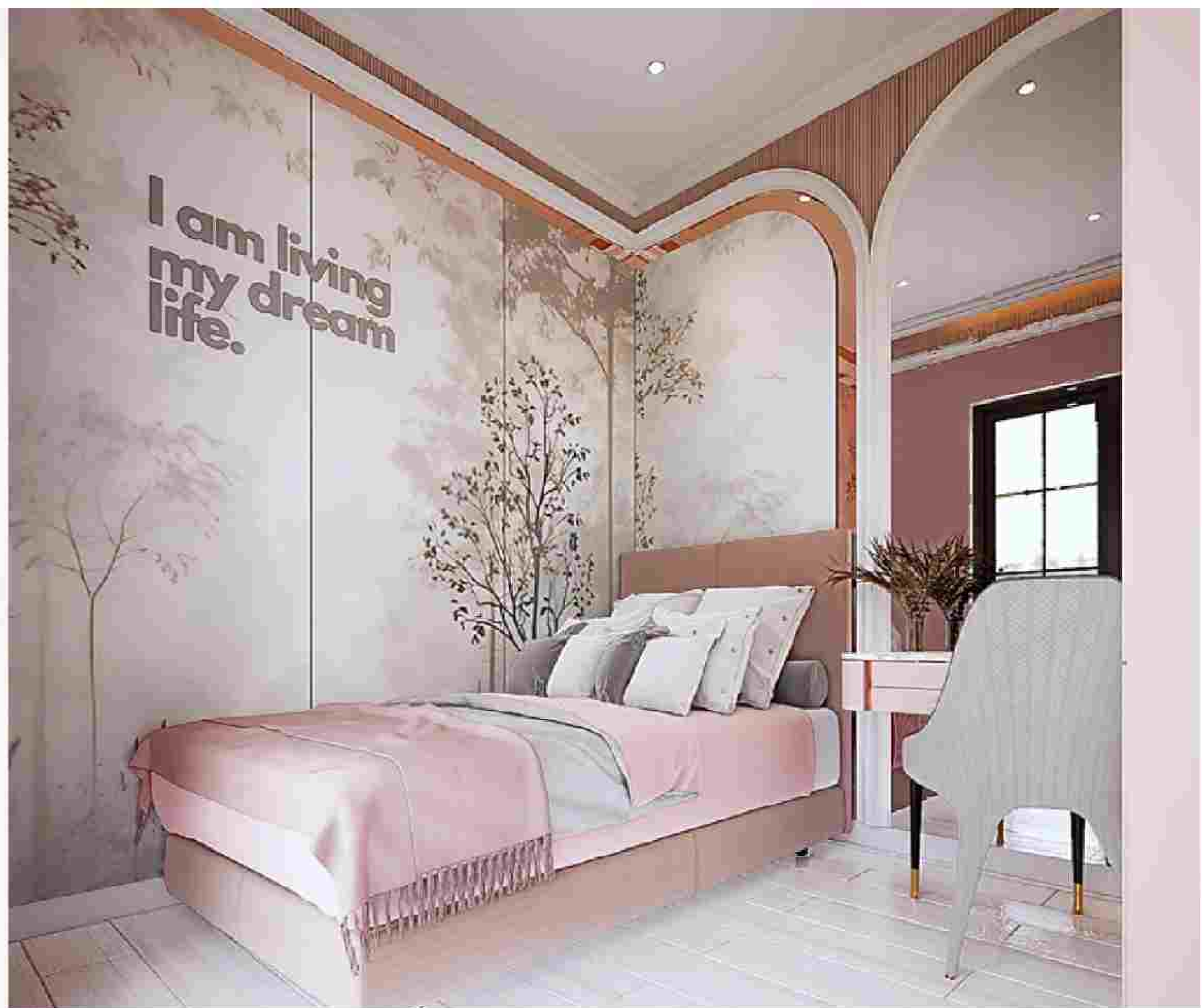


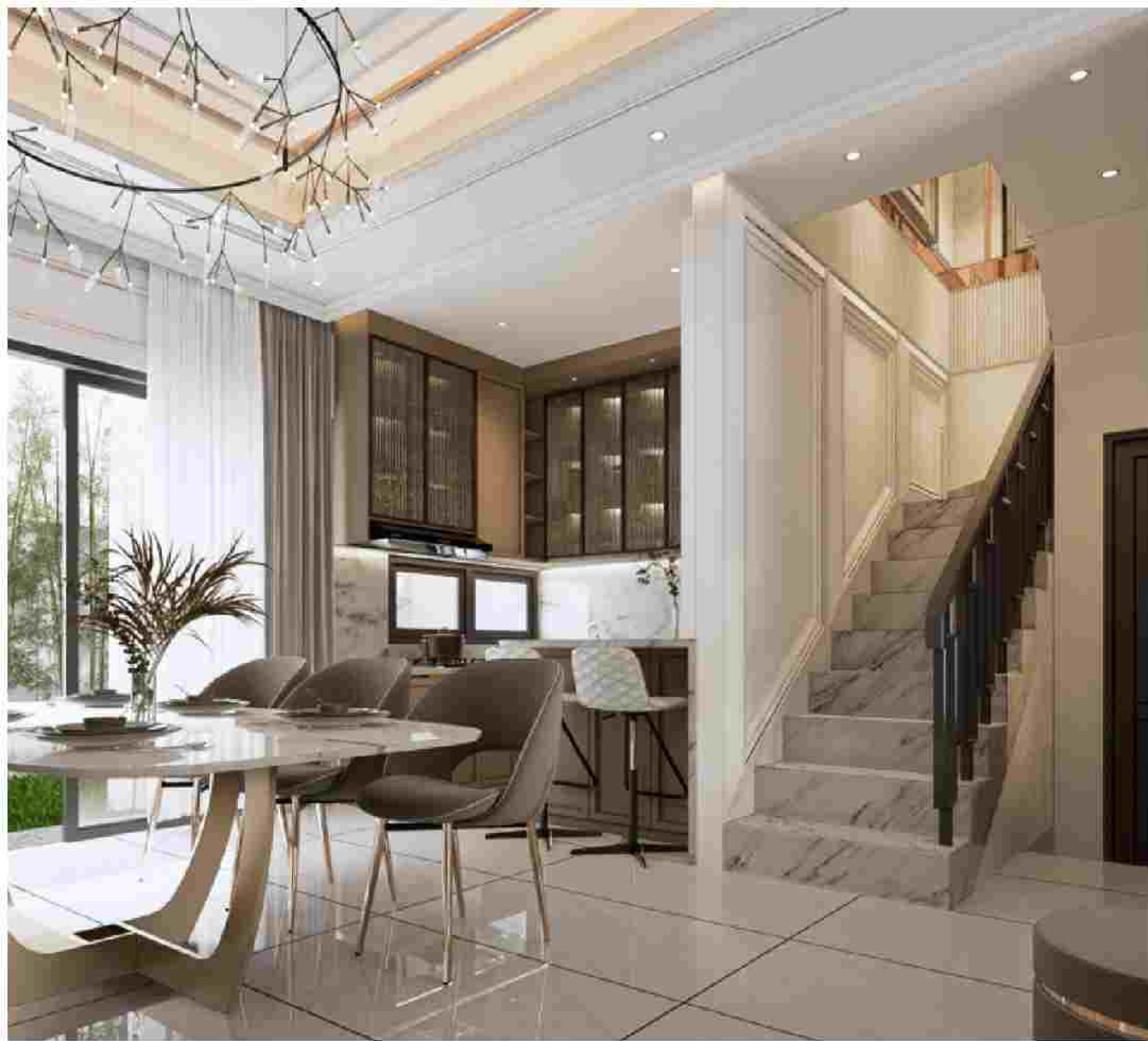




EMERALD  
HILLS

# KIDS BEDROOM





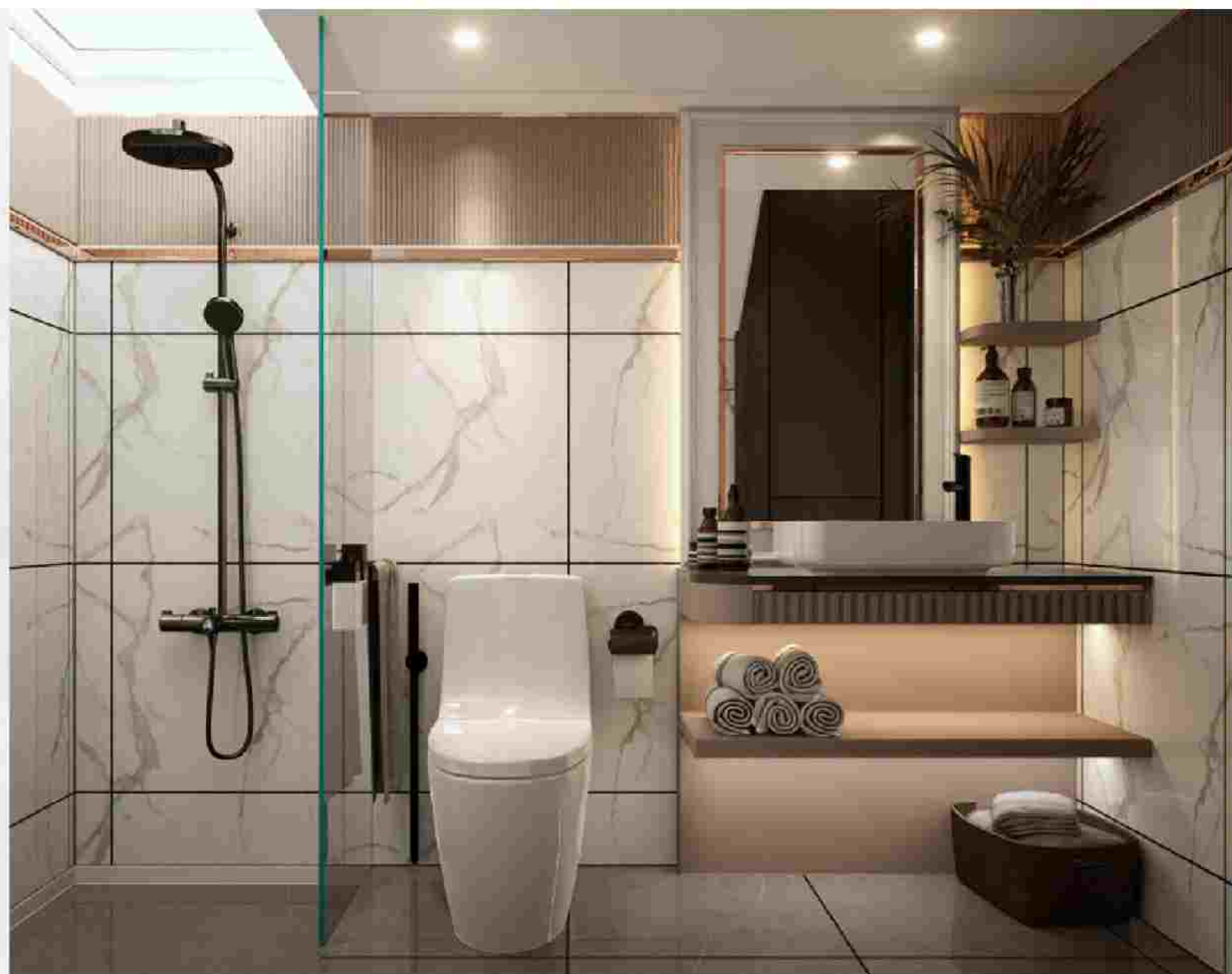
EMERALD  
HILLS

## KITCHEN & DINING AREA



EMERALD  
HILLS

# BATHROOM





# GOLD Series

LT 112 m<sup>2</sup> LB : 105 m<sup>2</sup>



EMERALD  
HILLS



# FLOORPLAN GOLD Series

Luas Tanah: 112 m<sup>2</sup>

Luas Bangunan: 105 m<sup>2</sup>

## LEGEND

### Lantai 1

- A Parking Lot

---

- B Guest Room

---

- C Living Room

---

- D Dining Room

---

- E Bathroom

---

- F Kitchen

---

- G Backyard

## LEGEND

### Lantai 2

- A Master Bedroom

---

- B Bathroom

---

- C Balcony

---

- D Kids Bedroom



Lantai 1



Lantai 2



## SPESIFIKASI

### Pondasi & Struktur

Beton Bertulang

### Dinding

Bata Rigidan Finish Adl Mortar/ Setara

### Pintu

Engineering Wood

### Jendela

Bangka Aluminium + Kaca

### Lantai

Homogeneous Tile 80x80

### Kamar Mandi

Ceramic Tile

### Teras

Ceramic Tile

### Atap

Rangka Baja Ringan + Genteng Berman / Setara

### Plafond

Gypsum & Kalsiboard (W66 Area)

### Sanitair

Toto/Setara

### Cat Dinding

Acrylic Emulsion Paint

### Listrik

High P/N Batam 3500 Watt

### Air

ATR / Maja Indonesia





EMERALD  
HILLS

# PLATINUM *Series*

LT : 128 m<sup>2</sup> LB : 137 m<sup>2</sup>







EMERALD  
HILLS

# FLOORPLAN PLATINUM *Series*

Luas Tanah : 128m<sup>2</sup>

Luas Bangunan : 137m<sup>2</sup>

## LEGEND

### Lantai 1

- A Parking Lot

---

- B Guest Room

---

- C Living Room

---

- D Bathroom

---

- E Living Room

---

- F Kitchen

---

- G Backyard

## LEGEND

### Lantai 2

- A Master Bedroom

---

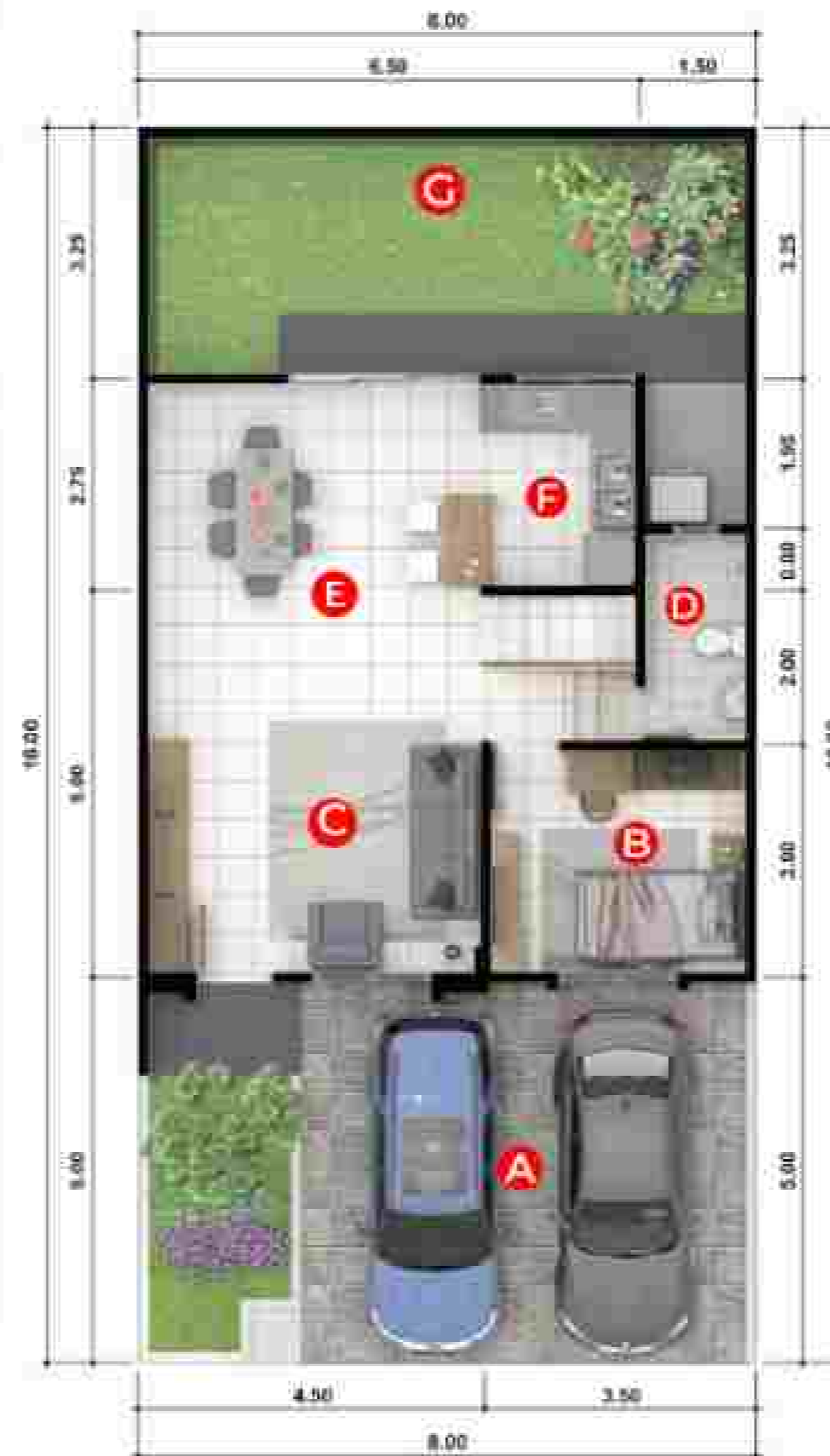
- B Bathroom

---

- C Balcony

---

- D Kids Bedroom



Lantai 1



Lantai 2

## SPESIFIKASI

### Pondasi & Struktur

Beton Bertulang

### Dinding

Bata Ringan Fillerin Aci Merta/Satara

### Pintu

Engineering Wood

### Jendela

Rangka Aluminium + Kaca

### Lantai

Homogeneous Tile 60x60

### Kamar Mandi

Ceramic Tile

### Teras

Ceramic Tile

### Atap

Rangka Baja Ringan + Genteng Bitumen/Satara

### Plafond

Opsum & Kalsiboard (Wall Area)

### Sanitair

Toto/Satara

### Cat Dinding

Acrylic Emulsion Paint

### Listrik

Bright PLM Batim 3500 Watt

### Air

ATB / Moya Indonesia

# SPESIFIKASI MATERIAL EMERALD HILLS



EMERALD  
HILLS

## SANITARY

### TOTO (Setara)

Kloset, Shower, Floor  
Drain, Jet Washer,  
Wastafel, Kran dll



## ATAP

### WYMA BITOMEN (Setara)

Mengurangi kebisingan  
saat hujan dan  
meminimalisir panas dari  
cahaya matahari



## SEPTIC TANK

### Jerapah (Setara)

Teknologi biofil (bakteri  
pengurai)



## KUSEN

### Kusen Aluminium Ez folding (Setara)

Impor dari Korea, dapat  
meminimalisir kebisingan  
suara dari luar rumah



## PIPA

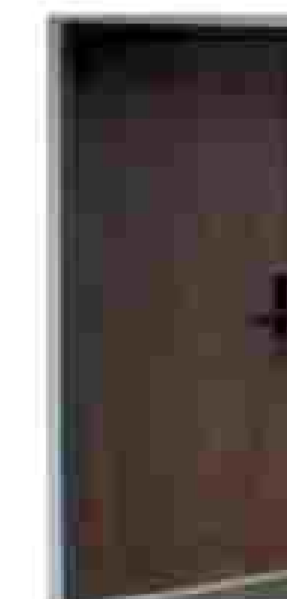
### westpex (Setara)

Pipa untuk air panas,  
sehingga langsung bisa  
instalasi water heater



## PINTU KAYU

### PINTU KAYU (Engineering Door)





EMERALD  
HILLS

# Siteplan

Phase 1

Only **29 Units**

## LEGEND

- Gold **Green** Std | Type 105, LT 112
- Gold **Green** Hook | Type 105
- Platinum **Green** Std | Type 137, LT 128
- Platinum **Green** Hook | Type 137
- A Main Boulevard
- B Smart Gate System Emerald Hills
- C Main Gate CitraLand Megah
- D Luxury Private Club House
- E Olympic Size Swimming Pool
- F Commercial Area
- G Thematic Garden
- H Show Unit







EMERALD  
HILLS

# XTRA BONUS

**FREE**

SMART HOME  
SYSTEM\*

BPHTB,  
AJB, BBN\*

UP TO

**Rp 12.000.000\***

UP TO

SUBSIDI BIAYA KPR  
**Rp 15.000.000\***

\*T&C APPLY

**Segala transaksi menggunakan VA dari Citra Artha Megah JO**



EMERALD  
HILLS

# **XTRA BONUS**

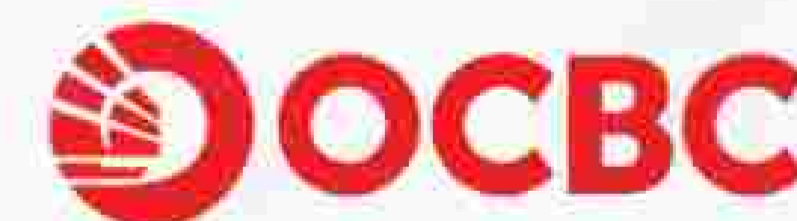
# **PROTEKSI**

# **RUMAH 5 TAHUN**

\*T&C APPLY

**Segala transaksi menggunakan VA dari Citra Artha Megah JO**

## BANK PARTNER







# EMERALD HILLS

FOR MORE  
INFORMATION

SCAN HERE



DISCLAIMER: While every reasonable care has been taken in preparation of this brochure and information document, developer and its agent cannot be held responsible for any inaccuracies. All elements are believed to be correct but are not regarded as statement or representation of fact. Rendering and illustration are artist impressions for presentation purpose only, cannot be regarded as representation of fact.