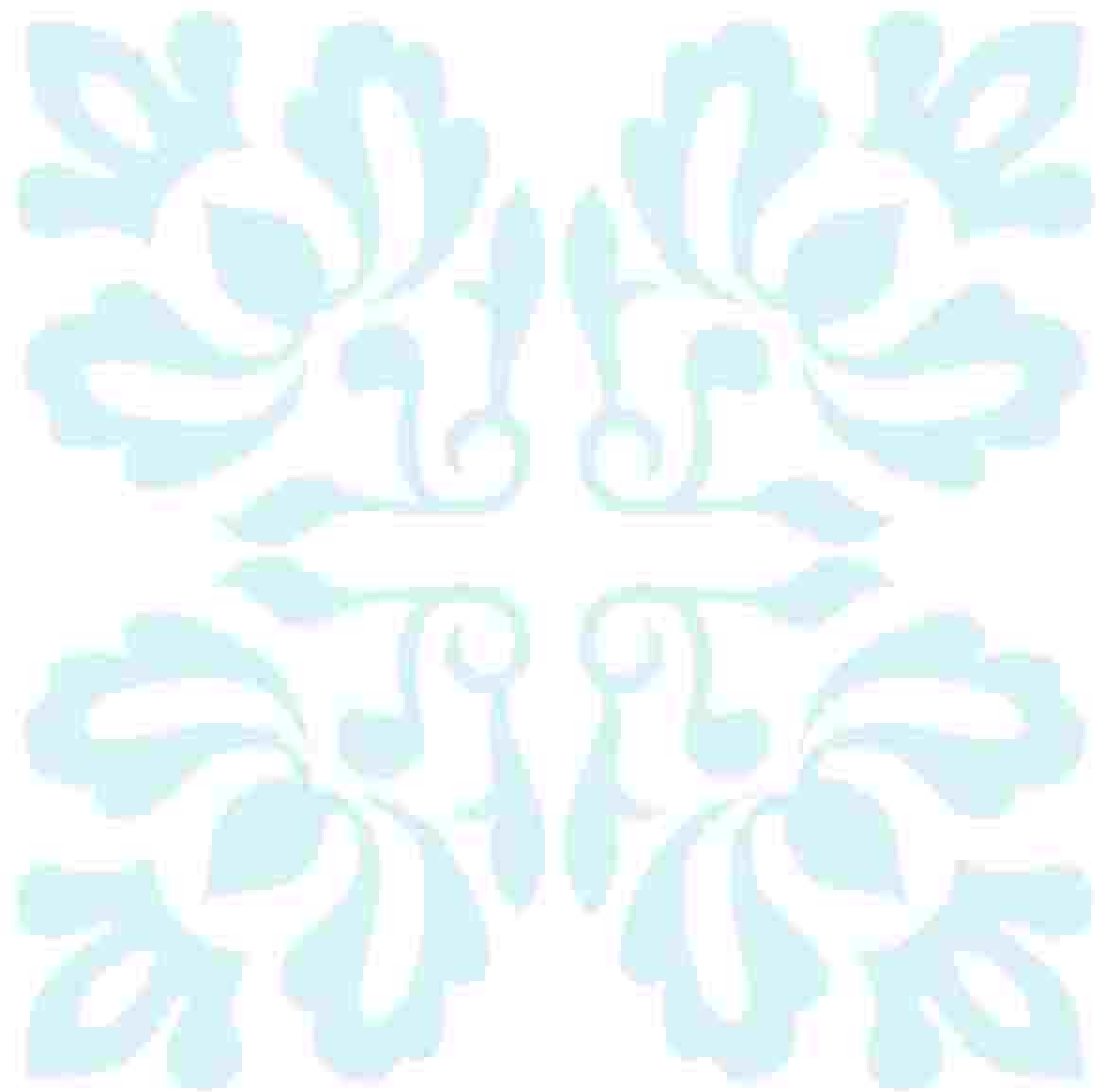




EMERALD GARDEN & ROYAL GARDEN

A BETTER WAY TO LIVE



DESIGNED TO CREATE
UNPARALLELED EXPERIENCE
FOR THE SOUL.

EXPERIENCE THE
ECO-FRIENDLY LIVING
IN PREMIUM LEVEL.

FEEL THE BREATH OF FRESH AIR

CitraLand Pekanbaru memberikan sentuhan alami seperti pepohonan, taman, dan ruang terbuka hijau lainnya untuk keluarga yang mendambakan hidup berkualitas dalam naungan lingkungan asri.





CLUSTER EMERALD GARDEN



FRESSIA

LAND : 200

BUILDING : 105



Lantai Bawah



Lantai Atas

-  2
-  1
-  3
-  2
-  1



ROSEMARY

LAND : 144

BUILDING : 105



Lantai Bawah



Lantai Atas





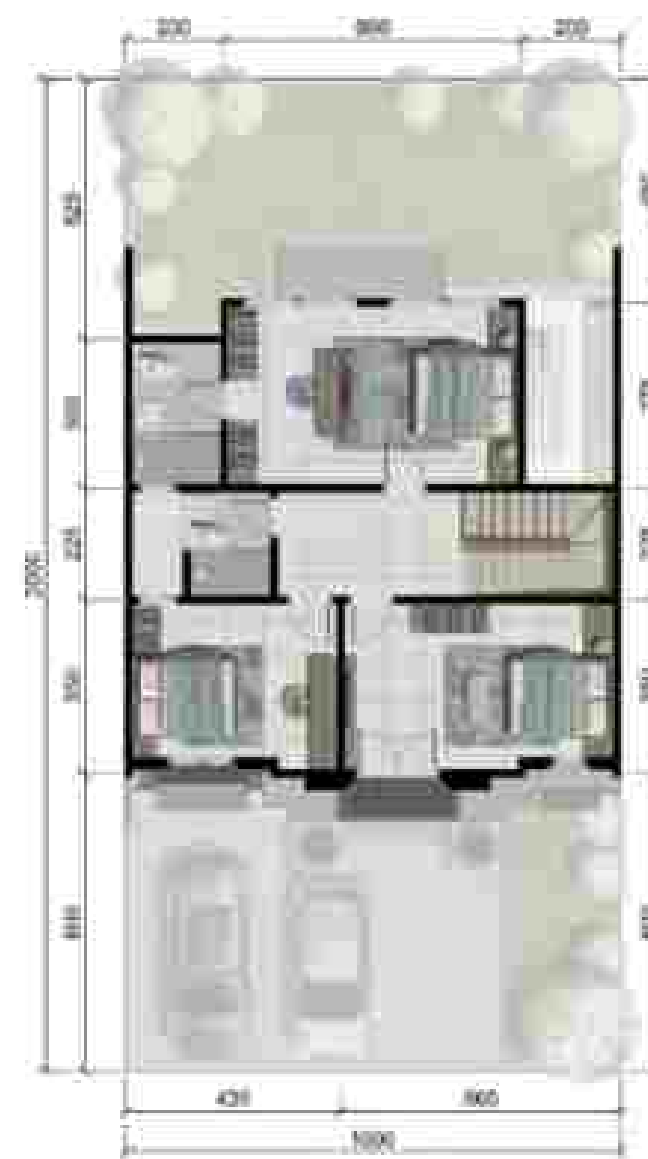
MARYGOLD

LAND : 200

BUILDING : 208



Lantai Bawah



Lantai Atas

- 4
- 3
- 2
- 1
- 1



Cluster Royal Garden
View Danau I



CLUSTER ROYAL GARDEN



THE BETTER LIFE, THE GREEN LIFE

Sebuah hunian merupakan representasi fisik dari kepribadian dan taste penghuni yang hidup didalamnya, karena itu Cluster ROYAL GARDEN menyediakan danau yang dikelilingi dengan jogging track dan taman yang dapat dipergunakan untuk berolahraga atau berkumpul bersama keluarga.

Cluster Royal Garden
View Danau I



VICTORIA

TYPE L15



LAND
450

BUILDING
300

4+1
 3+1
 1
 3
 1



Bayangkan sebuah tempat tinggal yang didesain oleh arsitek ternama, kaya dengan natural ambience, memiliki view yang spektakuler, lengkap dengan berbagai fasilitas. Sebuah kesempurnaan integrasi antara hunian asri dan kawasan bisnis strategis

Cluster Royal Garden View Danau II

MASTERPLAN CLUSTER ROYAL GARDEN VIEW DANAU II



Legenda

- 100 x 100 x 100
- 100 x 100 x 100
- 100 x 100 x 100
- 100 x 100 x 100
- 100 x 100 x 100





CHARLOTTE



LAND
VAR

BUILDING
210

4+1 3 1
3+1 3



VALENCIA



LAND
VAR

BUILDING
264

4+1 3 1
3+1 3

SPESIFIKASI PRODUK

Pondasi = Mini Pile

Struktur = Beton Bertulang

Konstruksi Lantai Dasar = Plat Beton Bertulang

Dinding = Batu Bata Plester Acil/ Finish Cat

Cat Dinding = Isi Atau Setara

Finishing Lantai Dan Kamar Mandi = Homogeneous Tile Atau Keramik

Sanitair = Ex. Toto Atau Setara

Rangka Atap = Baja Ringan

Penutup Atap = Genteng Beton

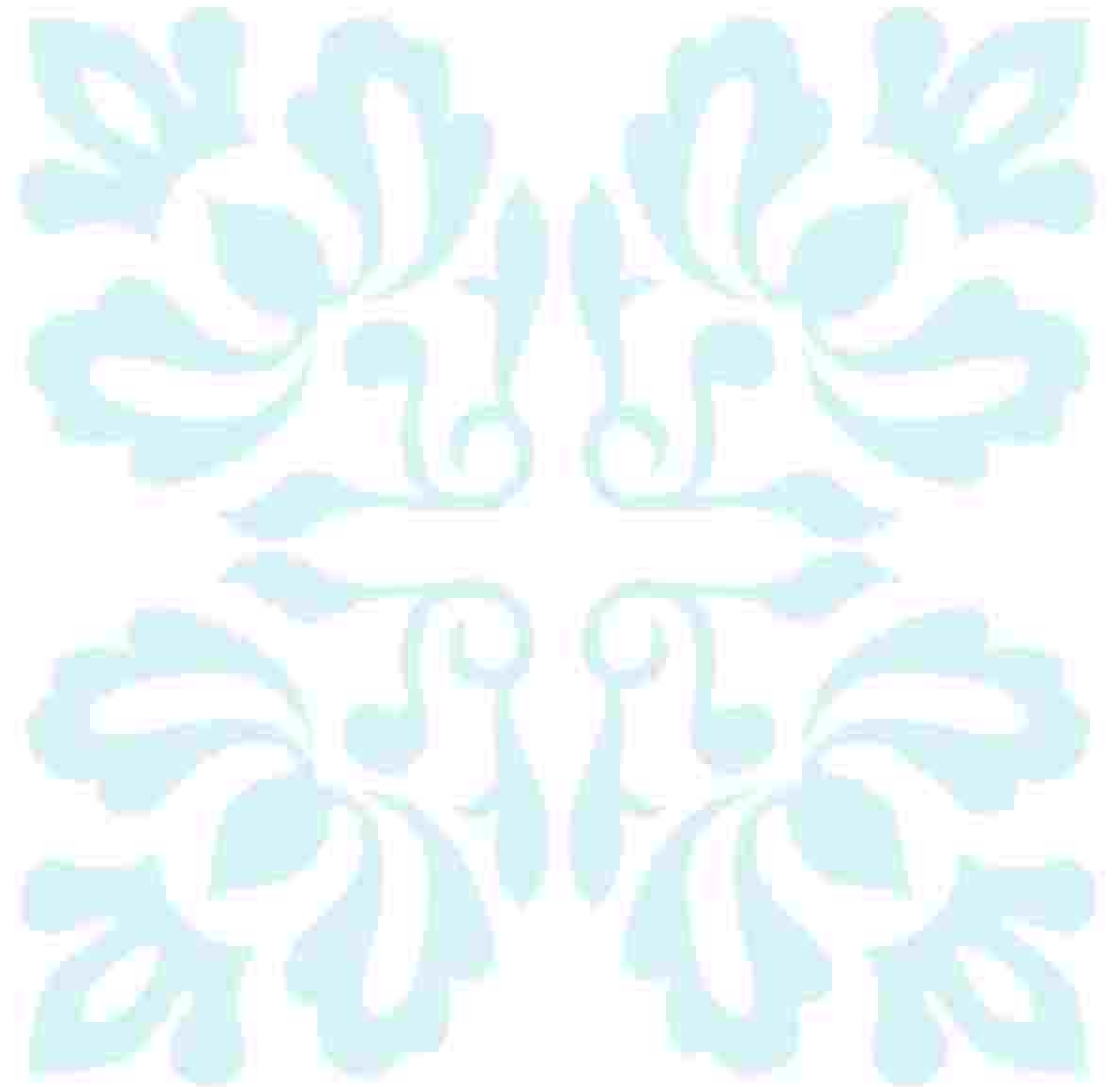
Rangka Plafon = Metal Furing Atau Setara

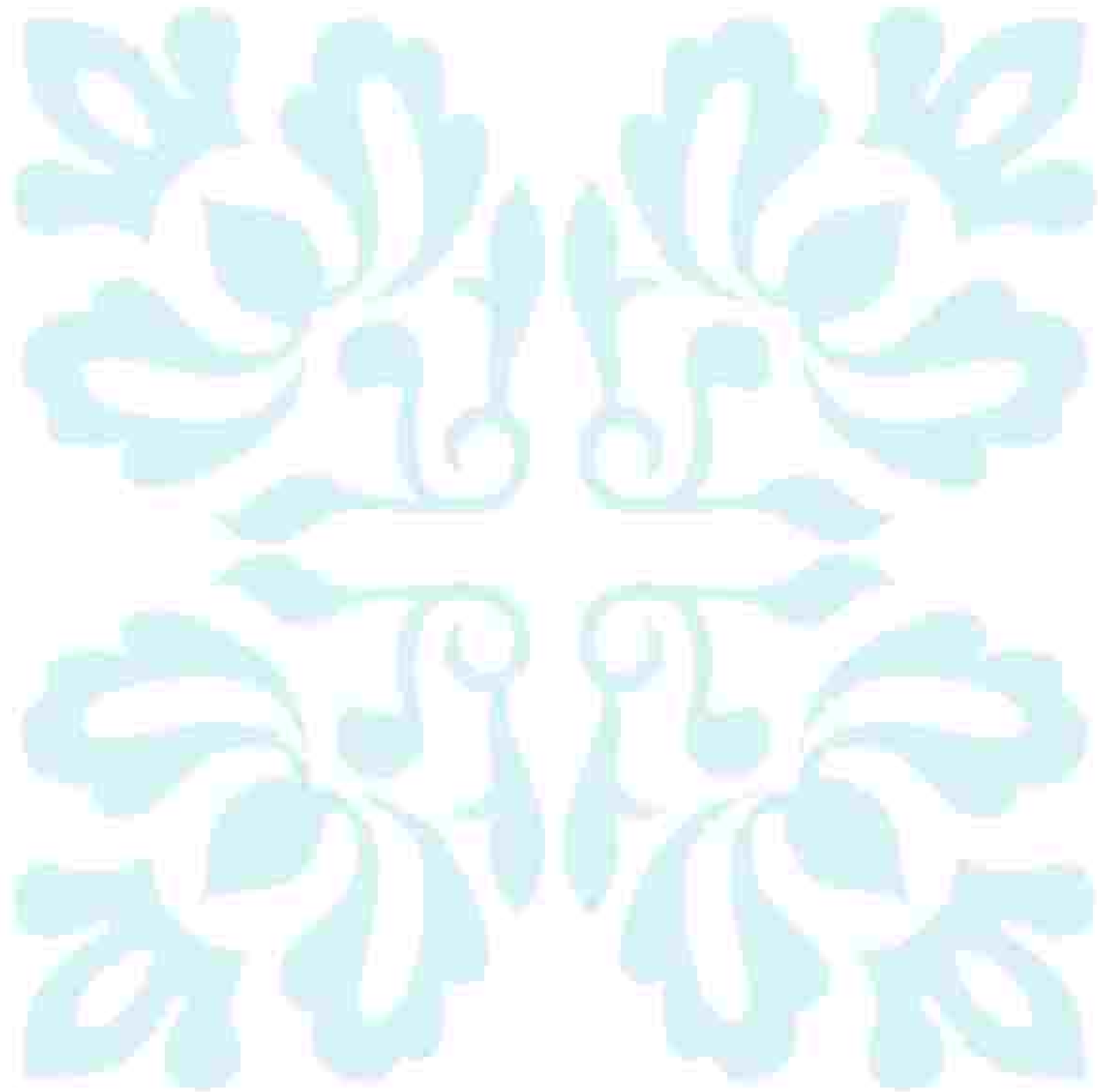
Penutup Plafon = Gypsum Atau Setara

Kusen = Aluminium

Daun Pintu = Panel Pabrikasi Atau Setara

Listrik = 4400 Watt Atau 3500 Watt







Marketing Office :
Jl. Sekeloa-Hatta, Pekanbaru, Riau
Telp: 0761-818877
Fax: 0761-63792
www.citralandpekanbaru.com

Site Office :
Jl. Sekeloa-Hatta, Pekanbaru