



CITRALAND

Serenity at The Hill

PUNCAK TIDAR MALANG

An orange square containing the CitraLand logo, which consists of a stylized white bird or leaf shape above the word "CITRALAND" in a serif font. Below the name, the tagline "Serenity at the Hill" and the location "PUNJAK TIDAR, MALANG" are written in a smaller, sans-serif font.

CITRALAND
Serenity at the Hill
PUNJAK TIDAR, MALANG

A PRESTIGIOUS DEVELOPMENT BY



CIPUTRA



PJM GROUP

THE BEST INVESTMENT IN MALANG





WHY CITRALAND PUNCAK TIDAR


CITRALAND
Serenity at the Hill
PUNCAK TIDAR, MALANG

8XQUISITE VALUES



CITRALAND PUNCAK TIDAR akan menjadi kawasan prestisius pertama yang mengintegrasikan pusat bisnis modern dengan kawasan hunian berkelas. Sebuah ikon *new urban lifestyle* di Malang.





01

DEVELOPED BY CIPUTRA GROUP AND PODO JOYO MASYHUR GROUP

Spirit inovasi selama 40 tahun telah memposisikan Ciputra Group sebagai pemimpin bisnis properti di Indonesia. Sebagai kelanjutan dari visi untuk mengembangkan Malang menjadi kota yang terintegrasi dan modern, Ciputra Group mempersembahkan CITRALAND PUNCAK TIDAR "Serenity at the Hill".

8 XQUISITE VALUE POINTS

40 CITIES

Indonesia, Vietnam,
China

120 PROJECTS

Township & Residential
Projects

10.812 HA

Total Development
Land Area



02

BEST LOCATION > THE HILL & CITY MEET

Lokasi terbaik adalah keunggulan kawasan **CITRALAND PUNCAK TIDAR "Serenity at the Hill"**, menawarkan kemudahan akses ke segala arah : 10 menit ke pusat kota; 20 menit ke Bandara Abdul Rachman Saleh; serta berdekatan dengan berbagai universitas, pusat perbelanjaan dan tempat ibadah.

8 XQUISITE VALUE POINTS



03

CONCEPT > SERENITY AT THE HILL

CITRALAND PUNCAK TIDAR "Serenity at the Hill" didesain untuk menjadi kawasan resort premium yang mengintegrasikan residential area eksklusif, area komersial dan fasilitas keluarga yang lengkap. Dikembangkan dengan masterplan seluas 100 Ha di perbukitan kota Malang, lahan yang berkontur menghadirkan atmosfer resort yang tenang dengan pemandangan spektakuler ke cityscape di bawahnya. Boulevard utama dengan ROW 16 meter dengan entrance gate berupa ikonik horses statue dengan latar belakang batu alam megah setinggi 10 meter mempresentasikan konsep green contemporary living yang akan segera menjadi landmark baru kota Malang.

8 XQUISITE VALUE POINTS



04

RESORT - STYLE FAMILY FACILITIES

CITRALAND PUNCAK TIDAR "Serenity at the Hill" menghadirkan FAMILY CLUB yang didesain untuk menunjang gaya hidup sehat, pusat komunitas dan tempat menggelar berbagai momen keluarga. Fasilitas keluarga seluas 1.000 m2 ini dilengkapi dengan resort-style swimming pool

8 XQUISITE VALUE POINTS





MARKETING GALLERY & CLUB HOUSE



05

VIBRANT SURROUNDINGS

CITRALAND PUNCAK TIDAR "Serenity at the Hill" memiliki kemudahan akses ke segala arah, dan dikelilingi berbagai sekolah, universitas, rumah sakit, pusat perbelanjaan dan rekreasi keluarga.

8 XQUISITE VALUE POINTS



06

PROFESSIONAL ESTATE MANAGEMENT

Kawasan dikelola oleh Estate Management Ciputra Group dan ditunjang Integrated Security System (CCTV, access card & keamanan 24 jam), infrastruktur bawah tanah & fasilitas air bersih berkualitas setara PDAM.

8 XQUISITE VALUE POINTS



07

BLUE-CHIP INVESTMENT > SYNERGY BETWEEN CIPUTRA GROUP & PJM GROUP

CITRALAND PUNCAK TIDAR "Serenity at the Hill" merupakan masterpiece yang lahir dari sinergi dua raksasa property developer Indonesia, Ciputra Group dan Podojoyo Masyhur Group. Keberhasilan keduanya dalam mengembangkan proyek sebelumnya yaitu CitraLand Surabaya dan Villa Puncak Tidar, menjamin investasi Anda di CITRALAND PUNCAK TIDAR di kota Malang. Kawasan ini mengintegrasikan 8 cluster residensial premium, shophouse dan sekolah swasta. Jadilah bagian dari cluster pertama, BLUE AQUA.

8 XQUISITE VALUE POINTS



MASTER PLAN

SCHOOL

MARKETING GALLERY

MAIN GATE





08

HARGA PERDANA > FIRST COME, FIRST SERVE

Untuk cluster pertama BLUE ADUA, CITRALAND PUNCAK TIDAR "Serenity at the Hill", menawarkan harga perdana khusus untuk NUP. Pembelian bisa dilakukan secara TUNAI BERTAHAP, ANGSURAN IN-HOUSE atau KPR.

8 XQUISITE VALUE POINTS



PRIVATE CLUSTER BLUE AQUA DIDESAIN EKSKLUSIF DENGAN KONSEP "TROPICAL MODERN SMART HOMES IN SIMPLICITY" YANG DITERJEMAHKAN KE DALAM 7 TIPE RUMAH DENGAN DESAIN ROMANTISME KONTEMPORER. Hadir dengan natural material yang mengekspose batu alam, kayu dan beton off-white, setiap fasade rumah memperlihatkan karakter tropical modern dengan sentuhan arsitektur Kolonial yang megah. Diilhami gaya Indische Empire yang memiliki ikatan historikal di sepanjang boulevard Jlen yang legendaris sejak abad 19, komposisi fasade rumah di cluster ini dipercantik dengan permainan geometri - vertikal & horizontal lines - melalui elemen teralis, atap limas tropis dan taman depan bergaya minimalis. Site berkontur yang diperkaya elemen-elemen landscape lingkungan semakin menegaskan impresi atmosfer hunian bergaya villa di perbukitan Malang.



CLUSTER
PERDANA &
TERDEPAN

HANYA
163
UNIT

HARGA
MULAI
1.2 M



BLUE AQUA

EMBRACE A BLISSFUL LIVING





LEGEND

	ASPIAL	7 X 15
	AGATE	8 X 16
	AMETRINE	9 X 16
	AMETHYST	9 X 16
	AZURITE	10 X 21
	AZURITE SPLIT	10 X 21
	ALEXANDRITE	12 X 22
	SOHO HORIZON HILL	

SITE
PLAN





CLUB HOUSE BLUE AQUA



BLUE
AQUA



BLUE
AQUA



**BLUE
AQUA**



BLUE AQUA

EMBRACE A BLISSFUL LIVING



ASPIAL 7 × 15



BLUE AQUA

EMBRACE A BLISSFUL LIVING



LAND

105

BUILDING

65



2



1



1



1



1



BLUE AQUA

EMBRACE A BLISSFUL LIVING



AGATE

8 x 15



BLUE AQUA

EMBRACE A BLISSFUL LIVING



LAND

120

BUILDING

74



2



1



1



1

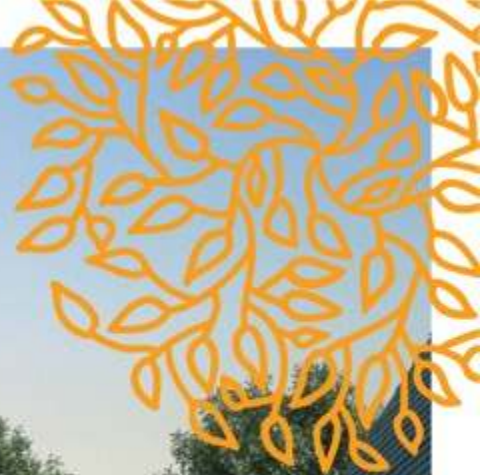


1



THE AQUA

EFFICIENT LIVING



AMETRINE

9 x 15



BLUE AQUA

EMBRACE A BLISSFUL LIVING



LAND

135

BUILDING

90



2



1



1



1



1



BLUE AQUA

EMBRACE A BLISSFUL LIVING



AMETHYST 9 x 15



BLUE AQUA

EMBRACE A BLISSFUL LIVING



LAND

135

BUILDING

168

 4 + 1

 3 + 1

 1

 1

 1



BLUE AQUA

EMBRACE A BLISSFUL LIVING



AZURITE

10 x 21



BLUE AQUA

EMBRACE A BLISSFUL LIVING



LAND

210

BUILDING

224

 4 + 1

 3 + 1

 1

 1

 1 + 2



PLUENIA

EMBRACE BLISSFUL LIVING



AZURITE SPLIT
10 X 21



BLUE AQUA

EMBRACE A BLISSFUL LIVING



LAND

210

BUILDING

255

 4 + 1

 3 + 1

 1

 1

 1 + 2



BLUE AQUA

EMERALD RESIDENCES



ALEXANDRITE

12 x 22



BLUE AQUA

EMBRACE A BLISSFUL LIVING



LAND

264

BUILDING

274

 4 + 1

 3 + 1

 1

 1

 2 + 2



Informasi lebih lanjut hubungi :