



CITRALAND

Serenity at the Hill

PUNCAK TIDAR, MALANG

EMBRACE A  
BLISSFUL LIVING.  
SERENITY AT THE HILL.



SILVER SAND

LUXURY FINDS HOME



SILVER SAND  
LUXURY FINDS HOME

## BEST LOCATION > THE HILL & CITY MEET

Lokasi terbaik adalah keunggulan kawasan CITRALAND PUNCAK TIDAR "Serenity at the Hill", menawarkan kemudahan akses ke segala arah : 10 menit ke pusat kota; 20 menit ke Bandara Abdul Rachman Saleh; serta berdekatan dengan berbagai sekolah, universitas, rumah sakit, pusat perbelanjaan dan rekreasi keluarga.







  
**GOLDEN WOOD**  
SPACIOUS MODERN LIVING

  
**BLUE AQUA**  
EMBRACE A GLISSFUL LIVING

  
**WHITE FLORAL**  
LUXURY AT THE HIGHEST

  
**YELLOW LEAF**  
THE HILL IS YOUR BACKYARD

ELPICO  
FOOD  
PARK

MAIN  
GATE

SCHOOL

  
**HORIZON HILL**  
THE HILL IS YOUR BACKYARD

UNIV.  
MACHUNG

  
**SILVER SAND**  
LUXURY FINDS HOME

## SYNERGY BETWEEN CIPUTRA GROUP & PJM GROUP

CITRALAND PUNCAK TIDAR “Serenity at the Hill” merupakan masterpiece yang lahir dari sinergi dua raksasa property developer Indonesia, Ciputra Group dan Podojoyo Masyhur Group. Keberhasilan keduanya dalam mengembangkan proyek sebelumnya yaitu CitraLand Surabaya dan Villa Puncak Tidar, menjamin investasi Anda di CITRALAND PUNCAK TIDAR di kota Malang. Kawasan ini mengintegrasikan 8 cluster residensial premium, shophouse dan sekolah swasta.



**YELLOW LEAF**  
THE HILLS IS YOUR BACKPACK

**WHITE FLORAL**  
LUXURY AT THE HIGHEST

**SILVER SAND**  
LUXURY FINDS HOME

**HORIZON HILL**  
PRIMA WISATA GURUHOGES

**BLUE AQUA**  
EMBRACE A BLISSFUL LIVING

**GOLDEN WOOD**  
SPACIOUS MODERN LIVING



# 100 HA MASTER PLAN

CITRALAND PUNCAK TIDAR "Serenity at the Hill" dikembangkan dengan *masterplan* seluas 100 Ha di perbukitan kota Malang, lahan yang berkontur menghadirkan atmosfer *resort* yang tenang dengan pemandangan spektakuler ke *cityscape* di bawahnya.





SILVER SAND

LUXURY FINDS HOME



*Boulevard* utama Lombard Street yang terletak di Cluster Silver Sand memiliki ROW 25 meter dengan bentuk jalan berkelok & lansekap unik, menjadi *icon* konsep *green contemporary living* dan *landmark* baru kota Malang.





SILVER SAND

LUXURY FINDS HOME

## EMBRACE A BLISSFUL LIVING. SERENITY AT THE HILL.

CITRALAND PUNCAK TIDAR "Serenity at the Hill" didesain untuk menjadi kawasan *premium resort* yang mengintegrasikan residential area eksklusif, area komersial dan fasilitas keluarga yang lengkap. Jadilah bagian dari 170 rumah di cluster kedua, Silver Sand yang didesain bertema 'Modern Revival'.







SILVER SAND

LUXURY FINDS HOME

Hadir dengan material batu alam, lekukan ornamen, detail finishing arsitektur yang elegan serta dipadukan dengan alumunium dan kaca, fasade rumah di SILVER SAND memperlihatkan sentuhan arsitektur *Modern Revival*.





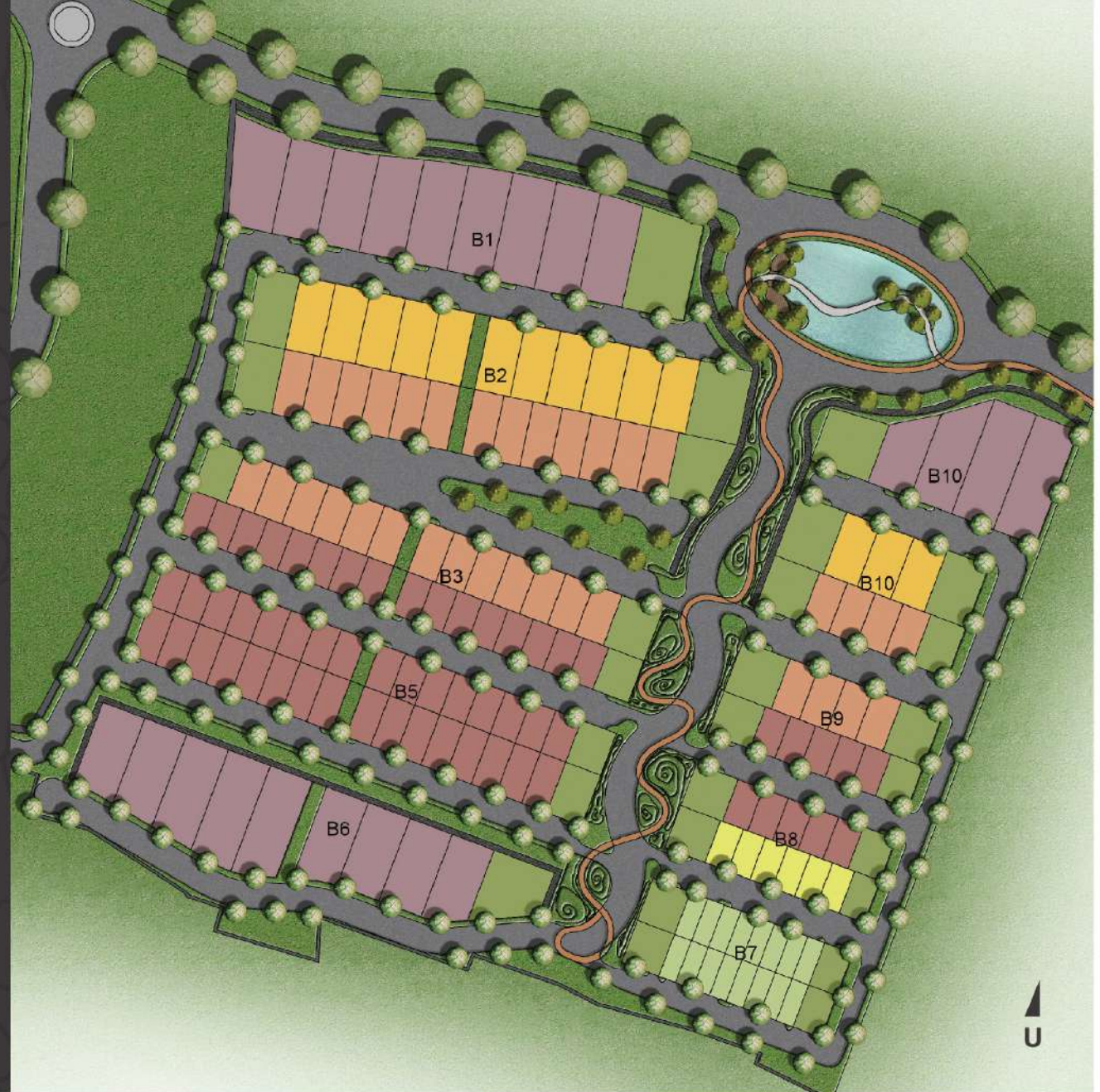


SILVER SAND

LUXURY FINDS HOME

## SITE PLAN

Lahan berkontur yang diperkaya elemen-elemen lansekap semakin menegaskan impresi atmosfer hunian bergaya vila di perbukitan Malang. *Cluster* SILVER SAND dilengkapi OVAL LAKE dengan lintasan *jogging track* yang didesain untuk menunjang gaya hidup sehat penghuni.







SILVER SAND

LUXURY FINDS HOME



Diilhami gaya *Indische Empire* yang memiliki ikatan historikal di sepanjang boulevard legendaris Ijen sejak abad 19, komposisi fasade rumah dipercantik dengan permainan geometri melalui elemen kanopi, *entrance* desain lengkung, atap limas tropis & taman depan minimalis.





SILVER SAND

LUXURY FINDS HOME



Enam tipe rumah premium dengan luas mulai 90-300 m2 di cluster SILVER SAND menawarkan next level living untuk urban family di kota Malang.





HANYA  
**170**  
UNIT

HARGA  
MULAI  
**1.2 M**

DP  
ANGSURAN  
**15X**

SILVER SAND. LUXURY FINDS HOME.





SILVER SAND

LUXURY FINDS HOME

TYPE

# BRASSITE 1

6 x 15







SILVER SAND

LUXURY FINDS HOME



FLOOR PLAN

LAND  
90

BUILDING  
52



2



1



1



0 + 1





SILVER SAND  
LUXURY FINDS HOME

TYPE

# BRASSITE 2

6 x 15







SILVER SAND

LUXURY FINDS HOME

LAND

90

BUILDING

116



3



3



1



0 + 1



GROUND FLOOR



UPPER FLOOR





SILVER SAND  
LUXURY FINDS HOME

TYPE

# BRECCIA

8 x 15







SILVER SAND

LUXURY FINDS HOME



GROUND FLOOR



UPPER FLOOR

LAND

120

BUILDING

129



3



3



2



0 + 2





SILVER SAND

LUXURY FINDS HOME

TYPE

# BRUCITE

9 x 15







SILVER SAND

LUXURY FINDS HOME

LAND

135

BUILDING

141

 3

 3

 2

 0 + 2



GROUND FLOOR



UPPER FLOOR





SILVER SAND

LUXURY FINDS HOME

TYPE

BARITE

10 x 18







SILVER SAND

LUXURY FINDS HOME

LAND

180

BUILDING

244



4



3



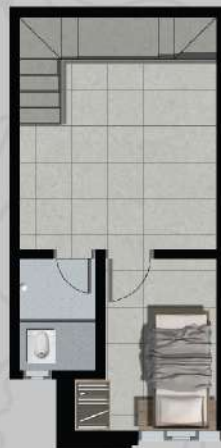
3



1+2



GROUND FLOOR



UPPER FLOOR





SILVER SAND

LUXURY FINDS HOME

TYPE

BERYL

12 x 22







SILVER SAND

LUXURY FINDS HOME


LAND

264


BUILDING

278

 4 + 1

 4 + 1

 2

 1 + 2



GROUND FLOOR



UPPER FLOOR





SILVER SAND

LUXURY FINDS HOME

## BUILDING SPECIFICATION

<b>PONDASI</b>	Beton Bertulang
<b>STRUKTUR</b>	Beton Bertulang
<b>DINDING</b>	Batu Bata
<b>FASADE</b>	Marmer Lokal
<b>ATAP</b>	Rangka : Galvalum Penutup : Genteng Beton
<b>LANTAI</b>	
R. Utama	Granite Tile 60 x 60
Dinding KM	Granite Tile 60 x 60
Lantai KM	Granite Tile 60 x 60
<b>PLAFON</b>	Gypsum Board

## KUSEN, PINTU, JENDELA

Pintu Utama	Kusen kayu & daun pintu kayu solid
Pintu Kamar	Kusen aluminium & engineering door
Pintu & Jendela	Aluminium
<b>SANITARY</b>	Export quality

## UTILITAS

Septictank	: 1.000 It
Air Bersih	: setara PDAM
Listrik	: 1 Lantai 2.200 Watt 2 Lantai 4.400 Watt





**CITRALAND**  
Serenity at the Hill  
PUNCAK TIDAR, MALANG

A PRESTIGIOUS DEVELOPMENT BY



**CIPUTRA**



**PJM GROUP**

MARKETING GALLERY

Jl. Raya Tidar 101 D-E  
Karang Besuki - Sukun, Malang

**0341 505 8888**

Semua data yang tercantum adalah benar berdasarkan situasi pada masa persiapan. Dengan semua kesalahan cetak dikecualikan, Developer berhak mengadakan perubahan sewaktu-waktu tanpa mengurangi kualitas sesuai dengan kondisi di lapangan tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.





SILVER SAND

LUXURY FINDS HOME

LEAD  
AGENTS

XAVIER  
MARKS 

Brighton  
Project

galaxy

  
PropNex<sup>®</sup>  
Service You Trust