

Bertaku per : 13 Agustus 2023

NO	TIPE UNIT	UKURAN	BLOK	LUAS		CASH KERAS	CASH BERTAHAP TANPA DP	KPR		
				BGN	TNH	1 BULAN	12 BULAN	HARGA KPR	DP 10% 3x	DP/BULAN
A. STANDART										
1	FESTO	VAR x 15	A/02-28	45	67	687,000,000	737,000,000	727,000,000	72,700,000	24,233,333
2	LE GRAZIE	VAR x 15	B/02-18	45	67	705,000,000	757,000,000	740,000,000	74,000,000	24,666,667
B. SUDUT / IRR										
1	FESTO	5 x 15	A/01, 31	120	90	1,346,000,000	1,446,000,000	1,426,000,000	71,300,000	23,766,667
2	LE GRAZIE	5 x 15	B/01, 22	50	93	885,000,000	951,000,000	929,000,000	46,450,000	15,483,333

CARA PEMBAYARAN

- Uang Tanda Jadi Rp. 5,000,000,-

(ALL TYPE)

- Cara bayar KPR, DP maksimal 3x bayar

HARGA JUAL TERMASUK

- PPN 11%

- IMB, Biaya penyambungan Air dan Listrik

- BPHTB (Biaya Perolehan Hak Tanah dan Bangunan)

- BBN (Bea Balik Nama), AJB (Akte Jual Beli)

CATATAN :

- Harga dan ketentuan diatas dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu

- Segala kekurangan biaya, khususnya PPN, BPHTB, BBN dan AJB yang mengalami perubahan akibat peraturan pemerintah harus dilunasi sebelum AJB ditandatangani

- Jika kebijakan peraturan pemerintah berubah / tidak bertaku, maka pengurusan peningkatan menjadi Hak Milik tidak mengikat dan segala biaya yang timbul dikemudian hari sehubungan dengan pengurusan peningkatan Hak Guna Bangunan (HGB) menjadi Hak Milik akan ditanggung dan wajib dilunasi oleh pemesan sebelum menandatangani AJB



Bertaku per : 13 Agustus 2023

NO	TIPE UNIT	UKURAN	BLOK	LUAS		CASH KERAS 1 BULAN	CASH BERTAHAP TANPA DP 12 BULAN	KPR		
				BGN	TNH			HARGA KPR	DP 5% 3x	DP/BULAN
A. STANDART										
1	OREGON	6 x 12	DD.01 - 05	30	72	403,000,000	434,000,000	413,000,000	20,650,000	6,883,333
2	MONTANA	6 x 10	DD.07 - 11	30	60	377,000,000	405,000,000	387,000,000	19,350,000	6,450,000
3	DAKOTA	6 x 10	DD.11, DD.18	22	60	338,000,000	363,000,000	346,000,000	17,300,000	5,766,667
4	FLORIDA	6 x 10	DD.12, 17	22	60	338,000,000	363,000,000	346,000,000	17,300,000	5,766,667
5	CAMDEN	6 x 10	CC.05	30	60	418,000,000	448,000,000	438,000,000	21,900,000	7,300,000
6	CAMDEN	6 x 12	CC.02, 03, 06	30	72	461,000,000	494,000,000	483,000,000	24,150,000	8,050,000
7	SOMERSET I	5 x 17	CC.01	38	85	684,000,000	717,000,000	701,000,000	35,050,000	11,683,333
				48	85	765,000,000	802,000,000	784,000,000	39,200,000	13,066,667
				55	85	822,000,000	862,000,000	842,000,000	42,100,000	14,033,333
B. SUDUT / IRR										
1	CAMDEN	6 x 12	CC.05/11	30	127	660,000,000	708,000,000	692,000,000	34,600,000	11,533,333

CARA PEMBAYARAN

- Uang Tanda Jadi Rp. 5,000,000,- (Tipe Somerset)
- Uang Tanda Jadi Rp. 2,000,000,- (Tipe Indiana dan Camden)
- Cara bayar KPR. DP maksimal 3x bayar

HARGA JUAL TERMASUK

- PPN 11%
- IMB, Biaya penyambungan Air dan Listrik
- BPHTB (Biaya Perolehan Hak Tanah dan Bangunan)
- BBN (Bea Balik Nama), AJB (Akte Jual Beli)

CATATAN :

- Harga dan ketentuan diatas dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Segala kekurangan biaya, khususnya PPN, BPHTB, BBN dan AJB yang mengalami perubahan akibat peraturan pemerintah harus dilunasi sebelum AJB ditandatangani
- Jika kebijakan peraturan pemerintah berubah / tidak berlaku, maka pengurusan peningkatan menjadi Hak Milik tidak mengikat dan segala biaya yang timbul dikemudian hari sehubungan dengan pengurusan peningkatan Hak Guna Bangunan (HGB) menjadi Hak Milik akan ditanggung dan wajib dilunasi oleh pemesan sebelum menandatangani AJB



Berlaku per: 13 Agustus 2023

SOMERSET - 38	LT: 85	LB: 38
Harga CASH, KPR, INHOUSE		
704,000,000		
DP 10%	Rp. 70,400,000	
	(diangsur 5x)	
	@ Rp. 14,080,000	
Plafond KPR :	Rp. 633,600,000	
Angsuran KPR per bulan		
5 tahun :	Rp. 13,462,128	
10 tahun :	Rp. 8,373,071	
15 tahun :	Rp. 6,808,698	

SOMERSET - 48	LT: 85	LB: 38
Harga CASH, KPR, INHOUSE		
793,000,000		
DP 10%	Rp. 79,300,000	
	(diangsur 5x)	
	@ Rp. 15,860,000	
Plafond KPR :	Rp. 713,700,000	
Angsuran KPR per bulan		
5 tahun :	Rp. 15,164,016	
10 tahun :	Rp. 9,431,598	
15 tahun :	Rp. 7,669,457	

SOMERSET - 55	LT: 85	LB: 38
Harga CASH, KPR, INHOUSE		
855,000,000		
DP 10%	Rp. 85,500,000	
	(diangsur 5x)	
	@ Rp. 17,100,000	
Plafond KPR :	Rp. 769,500,000	
Angsuran KPR per bulan		
5 tahun :	Rp. 16,349,601	
10 tahun :	Rp. 10,168,999	
15 tahun :	Rp. 8,269,086	

CARA PEMBAYARAN

- Uang Tanda Jadi Rp. 5,000,000,- (ALL TYPE)
- Cara bayar KPR, DP maksimal 5x bayar
- Cara bayar cash keras 1x bayar
- Cara bayar inhouse flat dibagi 12x

HARGA JUAL TERMASUK

- PPN 11%
- IMB, Biaya penyambungan Air dan Listrik
- BPHTB (Biaya Perolehan Hak Tanah dan Bangunan)
- BBN (Bea Balik Nama), AJB (Akte Jual Beli)

HARGA JUAL TIDAK TERMASUK

- Biaya Notaris PPJB
- Biaya - biaya KPR (jika pembayaran melalui fasilitas KPR)
- Biaya pengurusan peningkatan Hak Guna Bangunan (HGB) menjadi Hak Milik (selama kebijakan peraturan pemerintah masih berlaku)
- IFL (Iuran Pemeliharaan Lingkungan)

CATATAN :

- Harga dan ketentuan diatas dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Segala kekurangan biaya, khususnya PPN, BPHTB, BBN dan AJB yang mengalami perubahan akibat peraturan pemerintah harus dilunasi sebelum AJB ditandatangani
- Suku bunga angsuran untuk diatas adalah 10 % eff.p.a dan dapat berubah sesuai keadaan tanpa pemberitahuan sebelumnya
- Jika kebijakan peraturan pemerintah berubah / tidak berlaku, maka pengurusan peningkatan menjadi Hak Milik tidak mengikat dan segala biaya yang timbul dikemudian hari sehubungan dengan pengurusan peningkatan Hak Guna Bangunan (HGB) menjadi Hak Milik akan ditanggung dan wajib dilunasi oleh pemesan sebelum menandatangani AJB



Bertaku per : 13 Agustus 2023

NO	TIPE UNIT	UKURAN	BLOK	LUAS		CASH KERAS 1 BULAN	CASH BERTAHAP TANPA DP			KPR		
				BGN	TNH		12 BULAN	24 BULAN	HARGA KPR	DP 10% 6x	DP/BULAN	
A. STANDART												
1	GRENOBLE	4.5 x 15	C/02-03 , C/06-07 , C/10 , C/15 , C/17-18	45	67	686,000,000	737,000,000	772,000,000	706,000,000	70,600,000	11,766,667	
2	GRENOBLE HC	4.5 x 15	C/05 , C/16	45	67	758,000,000	814,000,000	852,000,000	780,000,000	78,000,000	26,000,000	
B. SUDUT / IRR												
1	GRENOBLE SDT HC	5 x 15	C/01 , C/08-09 , C/19	50	75	842,000,000	905,000,000	947,000,000	867,000,000	43,350,000	14,450,000	
2	GRENOBLE IRR	5 x 15	C/11-12	45	69	693,000,000	745,000,000	780,000,000	714,000,000	35,700,000	11,900,000	

CARA PEMBAYARAN

- Uang Tanda Jadi Rp. 5,000,000,-
- Cara bayar KPR, DP maksimal 6x bayar

HARGA JUAL TERMASUK

- PPN 11%
- IMB, Biaya penyambungan Air dan Listrik
- BPHTB (Biaya Perolehan Hak Tanah dan Bangunan)
- BBN (Bea Balik Nama), AJB (Akte Jual Beli)

HARGA JUAL TIDAK TERMASUK

- Biaya Notaris PPJB
 - Biaya - biaya KPR (jika pembayaran melalui fasilitas KPR)
 - IPL (Iuran Pemeliharaan Lingkungan)
- (selama kebijakan peraturan pemerintah masih berlaku)

CATATAN :

- Harga dan ketentuan diatas dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Segala kekurangan biaya, khususnya PPN, BPHTB, BBN dan AJB yang mengalami perubahan akibat peraturan pemerintah harus ditunasi sebelum AJB ditandatangani
- Jika kebijakan peraturan pemerintah berubah / tidak berlaku, maka pengurusan peningkatan menjadi Hak Milik tidak mengikat dan segala biaya yang timbul dikemudian hari sehubungan dengan pengurusan peningkatan Hak Guna Bangunan (HGB) menjadi Hak Milik akan ditanggung dan wajib ditunasi oleh pemesan sebelum menandatangani AJB

