



# DISTRICT 9

Green Homes for Life.



WHERE CONTEMPORARY HOMES +  
RESORT-STYLE ENVIRONS  
HARMONIZE WELL.





Terhampar di atas masterplan seluas 7 Ha, **DISTRICT 9** menghadirkan hunian modern kontemporer yang *simple-clean* dengan tone warna *warm mood, homey ambience* dan kualitas bangunan yang premium. Setiap rumah memiliki desain kanopi *carport* yang terintegrasi dengan fasade, dan dilengkapi dengan fitur Smart Home. Private cluster terbaru ini terdiri atas 186 rumah elegan & stylish terintegrasi dengan 22 shophouse eksklusif di tengah lansekap tropis yang hijau dan teduh.



GROUND FLOOR



UPPER FLOOR

- LAND 105
- BUILDING 117
- 3
- 3
- 2



HOMES FOR



GROUND FLOOR



UPPER FLOOR

DELUXE

LAND  
126

BUILDING  
126

- 3 + 1
- 3 + 1
- 2

## SUPERIOR

LAND  
126

BUILDING  
117



3



3



2



GROUND FLOOR



UPPER FLOOR

### SPESIFIKASI BANGUNAN

- Pondasi : Tiang Pancang / Mini Pile / Strauss
- Struktur : Beton Bertulang
- Dinding : Bata Ringan, Plester Aci, Cat
- Lantai : Ruang Utama : Granit Tile Kualitas Ekspor  
Ruang Service : Keramik Kualitas Ekspor
- Plafon : Gypsum Board
- KM & WC Utama : Lantai & Dinding : Keramik Kualitas Ekspor
- Atap : Rangka : Galvalum  
Penutup : Genteng Beton Warna
- Kusen, Pintu & Jendela : Pintu Utama : Kusen Kayu Engineering, Daun Pintu Engineering  
Jendela : Kusen Aluminium, Daun Slimar Aluminium  
Pintu Dalam : Kusen & Daun Pintu Engineering
- Sanitair : Kualitas Ekspor
- Air Bersih : Water Treatment Standar PDAM
- Listrik : PLN 3.500 W (Tipe Dempsey 7 x 15 • Rochester 7 x 18 • Chariton 8 x 18)  
PLN 4.400 W (Tipe Thomson 9 x 18 • Claymore 10 x 18 • Ardmore 10 x 21)





DISTRICT 9 menghadirkan 6 tipe rumah 2 & 3 lantai dengan desain *Contemporary Urban* mulai luas 117 - 256 m<sup>2</sup>, dilengkapi *family club house* berfasilitas lengkap, seperti *swimming pool*, *jogging track*, *multifunction room* dan *BBQ area*, dan 3 *thematic public parks*. Sebuah oasis di CBD Surabaya Barat yang menawarkan kualitas hunian prestisius sekaligus investasi yang menjanjikan.



GROUND FLOOR



UPPER FLOOR

LAND

144

BUILDING

158

 4 + 1

 3 + 1

 2



## SUPERIOR

LAND

162

BUILDING

166

 3

 3

 2



## DELUXE

LAND

162

BUILDING

191

 4 + 1

 3 + 1

 2

GROUND FLOOR

UPPER FLOOR

# ARDMORE

10 x 21

DELUXE

LAND  
210

BUILDING  
284

 4 + 1

 4 + 1

 2



GROUND FLOOR



UPPER FLOOR



ROOFTOP PATIO FLOOR

# CLAYMORE

10 x 18

DELUXE  
PLUS

LAND  
180

BUILDING  
261

 4 + 1

 4 + 1

 2



GROUND FLOOR



UPPER FLOOR



ROOFTOP PATIO FLOOR



## SUPERIOR

LAND  
180

BUILDING  
220

- 3
- 3
- 2



## DELUXE

LAND  
180

BUILDING  
245

- 4 + 1
- 3 + 1
- 2

GROUND FLOOR

UPPER FLOOR

ROOFTOP PATIO FLOOR





MEET 186 LUXURY HOMES  
AT THE HEART OF 2.500 HA GREENEST  
SELF-CONTAINED CITY.

CITRALAND, THE FUTURE OF SURABAYA.

**SUPERIOR**  
LAND 210

BUILDING  
256

4 + 1

3 + 1

2



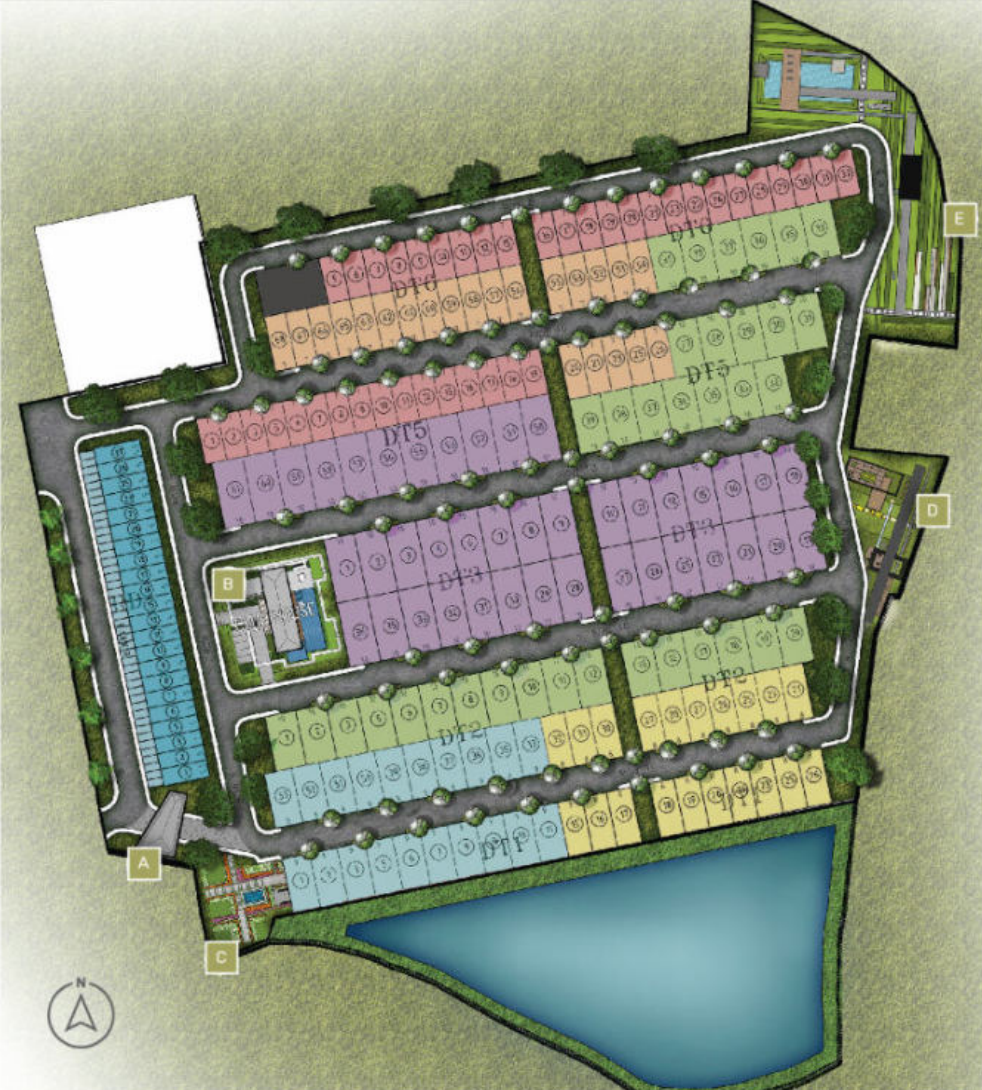
GROUND FLOOR



UPPER FLOOR



ROOFTOP PATIO FLOOR



#### LEGEND

- |   |  |  |   |                        |
|---|--|--|---|------------------------|
|  | 5 x 15 Shophouses                        |  |  | Cluster Gate           |
|  | 7 x 15 Dempsey LT. 105 • LB. 117         |  |  | The Club House         |
|  | 7 x 18 Rochester LT. 126 • LB. 126       |  |  | Botanical Garden       |
|  | 8 x 18 Chariton LT. 144 • LB. 158        |  |  | The Playground         |
|  | 9 x 18 Thomson LT. 162 • LB. 166 - 191   |  |  | Wellness & Public Park |
|  | 10 x 18 Claymore LT. 180 • LB. 220 - 245 |  |   |                        |
|  | 10 x 21 Ardmore LT. 210 • LB. 256        |  |   |                        |

Memprioritaskan kenyamanan & privasi penghuni,  
cluster ini dilengkapi dengan Integrated Security System :



Smart  
Access  
Card



Panic  
Button  
Apps



Face  
Recognition  
System



Integrated  
CCTV  
Area



24-Hour  
Security  
System



Free  
Public  
WiFi



Solar  
Panel  
System



Waste  
Water  
Management

  
**CITRALAND**  
The Singapore of Surabaya

*Brosur ini merupakan alat bantu pemasaran dan penjualan. Isi dibuat secara teliti sebagai ilustrasi untuk memperjelas penyampaian informasi, namun bukan merupakan bagian dari kontrak jual beli. Desain dapat berubah sewaktu-waktu sesuai dengan kondisi lapangan.*