



**CITRALAND**  
The Singapore of Surabaya

EMBRACE ENVIRONS  
EXPERIENCE  
THE LUXURY LIFESTYLE



**BUONA  
VISTA**

[www.citralandsurabaya.com](http://www.citralandsurabaya.com)

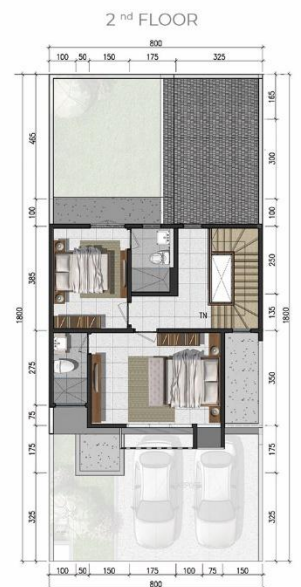




# TYPE CALADIUM

8 x 17

8 x 18



Caladium

LT. 136 LB. 146



Caladium Plus

LT. 144 LB. 149







TYPE **NEW IXORA**

9 x 15

9 x 16

1<sup>st</sup> FLOOR



2<sup>nd</sup> FLOOR



1<sup>st</sup> FLOOR



2<sup>nd</sup> FLOOR



New Ixora

LT. 135 LB. 165

- 1
- 3+1
- 3+1
- 1
- 2

New Ixora Plus

LT. 144 LB. 167

- 1
- 3+1
- 3+1
- 1
- 2





# TYPE AMBROSIA

10 x 17



SOPHISTICATED  
DESIGN  
TO WELCOME  
ALL NEEDS.

Ambrosia

LT. 170 LB. 232



1 4+1 3+1 3 2





# TYPE CANNA

10 x 18 / 10 x 20

1<sup>st</sup> FLOOR

2<sup>nd</sup> FLOOR



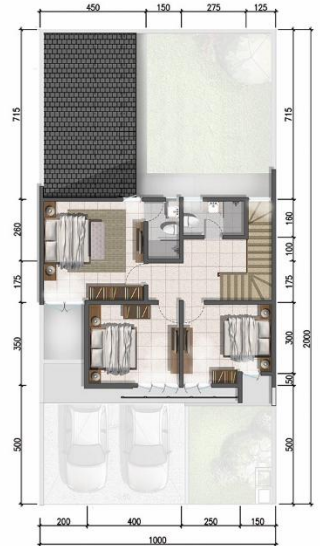
Canna

LT. 180 LB. 182



1<sup>st</sup> FLOOR

2<sup>nd</sup> FLOOR



Canna Plus

LT. 200 LB. 190





## SPESIFIKASI BANGUNAN

Pondasi	: Tiang Pancang / mini pile / strauss
Struktur	: Beton bertulang
Dinding	: Bata ringan Plester, aci
Lantai	: R. Utama : Granite kualitas ekspor R. Service : Keramik kualitas ekspor
KM/WC	: Lantai : Keramik kualitas ekspor Dinding : Keramik kualitas ekspor

Atap	: Rangka : Galvalum Penutup : Genteng beton warna
Pintu utama	: Kusen kayu kering oven / setara Daun pintu kayu kering oven / setara
Jendela	: Kusen alumunium Daun slimar alumunium
Sanitair	: Kualitas ekspor
Air bersih	: Water treatment standar PAM
Listrikk	: Caladium, New Ixora 3500 V. A. Ambrosia, Canna 4400 V.A.

## LOCATION



[f CitraLand Surabaya](#)
[i Citralandsby](#)  
[www.citralandsurabaya.com](http://www.citralandsurabaya.com)

Brosur ini merupakan alat bantu pemasaran dan penjualan. Isi dibuat secara teliti sebagai ilustrasi untuk memperjelas penyampaian informasi, namun bukan merupakan bagian dari kontrak jual beli. Desain dapat berubah sewaktu-waktu sesuai dengan kondisi lapangan.