



**CITRALAND**

Grand. Green. Beautiful.

TALLASA CITY - MAKASSAR

**#WujudkanSebuahMimpi**

# Aksesibilitas Lancar Tanpa Hambatan

Mau Kemanapun #SemuaJadiDekat

## MAKASSAR



**5**

MENTIK KE

**JALAN TOL  
IR.SUTAMI**

**25**

MENTIK KE

**PANTAI LOSARI**

**10**

MENTIK KE

**UNIVERSITAS  
HASANUDDIN**

**15**

MENTIK KE

**NIPAH MALL  
MAKASSAR**

**30**

MENTIK KE

**TRANS STUDIO  
MALL MAKASSAR**

**15**

MENTIK KE

**BANDARA SULTAN  
HASANUDDIN**

# 8

## BENEFIT OF BUYING ASSET



**BRAND:  
CIPUTRA**



**FACILITIES**



**ACCES &  
LOCATION**



**ESTATE  
MANAGEMENT**



**CONCEPT**



**PUBLIC  
FACILITIES**



**BLUE CHIP  
INVESTMENT**



**PRICE &  
PAYMENT  
METHOD**

# GRAND MASTERPLAN

An aerial rendering of a large-scale urban development. The plan features a mix of residential blocks, commercial buildings, and green spaces. Seven specific areas are highlighted with numbered callouts: 1 (Main Gate), 2 (Canal of Serenity), 3 (Commercial Ruko), 4 (Alexandrite Boulevard), 5 (Public Facilities), 6 (Waterpark), and 7 (Ciputra Kasih School). The development is surrounded by lush greenery and a winding canal.

Semua data yang tercantum adalah benar berdasarkan situasi pada masa persiapan. Dengan semua kesalahan cetak dikecualikan, Developer berhak mengadakan perubahan sewaktu-waktu tanpa mengurangi kualitas sesuai dengan kondisi di lapangan tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.

- 1 GERBANG UTAMA**
- 2 CANAL OF SERENITY**
- 3 RUKO KOMERSIL**
- 4 ALEXANDRITE BOULEVARD**
- 5 FASILITAS PUBLIK**
- 6 WATERPARK**
- 7 SEKOLAH CIPUTRA KASIH**



# SOCIAL & PUBLIC FACILITIES



LIVING WORLD



SEKOLAH CIPUTRA KASIH



MALL CIPUTRA



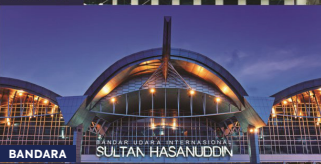
CIPUTRA WATERPARK



RUMAH SAKIT

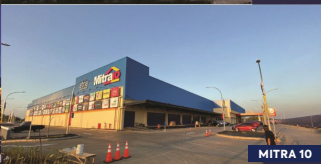


PELABUHAN



BANDARA

BANDAR UDARA INTERNASIONAL SULTAN HASANUDDIN



MITRA 10



UNIVERSITAS BINA NUSANTARA



PASAR TRADISIONAL



SINGAPORE INTERNATIONAL SCHOOL



PUSAT PERBELANJAAN

# PUBLIC FACILITIES





# white floral

luxury at the highest







white floral

Luxury at the highest

Semua data yang tercantum adalah benar berdasarkan situasi pada masa persiapan. Dengan semua kesalahan cetak dikecualikan. Developer berhak mengadakan perubahan sewaktu-waktu tanpa mengurangi kualitas sesuai dengan kondisi di lapangan tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.



## Siteplan Cluster D White Floral

- Tipe Jasmine, LT 135/LB 162
- Tipe Melrose, LT 120/LB 149
- New Calderia, LT 120/LB 64
- Amhethyst Kaveling, LT 180

- Tipe Gladiola, LT 105/LB 59
- Tipe Hortensia, LT 120/LB 70
- Tipe Ixora, LT 135/LB 90
- Tipe Berylia, LT 105/LB 107







TIPE TERBARU

# Melrose

LT 120m<sup>2</sup> | LB 149m<sup>2</sup>



LANTAI 1



LANTAI 2

3+1
 3+1
 1
 1
 2

Smarhome
 Canopy
 Balcony

# CLUSTER FACILITIES





CITRALAND

CITRALAND

Grand. Green. Beautiful.

TALLASA CITY - MAKASSAR

THE  
**BOULEVARD**

OF CITRALAND TALLASA CITY



THE  
**BOULEVARD**  
OF CITRALAND TALLASA CITY

Semua data yang tercantum adalah benar berdasarkan situasi pada masa persiapan. Dengan semua kesalahan cetak dikecualikan. Developer berhak mengadakan perubahan sewaktu-waktu tanpa mengurangi kualitas sesuai dengan kondisi di lapangan tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.







NEW



# WINSTON LUX

LT 300m<sup>2</sup> | LB 368m<sup>2</sup>



4+1



4+1



2+1




NEW



# WINSTON

LT 300m<sup>2</sup> | LB 316m<sup>2</sup>



 4+1  4+1  2+1



# AQUAMARINE LUX

LT 300m<sup>2</sup> | LB 200m<sup>2</sup>



 4+1
  4+1
  2

An aerial photograph of a city landscape, showing a grid of streets, green spaces, and a large body of water in the foreground. The background features a range of mountains under a hazy sky. The entire image is overlaid with a blue gradient that darkens towards the bottom. The text 'COMMERCIAL AREA' is centered in the middle of the image.

COMMERCIAL  
AREA





Semua data yang tercantum adalah benar berdasarkan situasi pada masa persiapan. Dengan semua kesalahan cetak dikecualikan. Developer berhak mengadakan perubahan sewaktu-waktu tanpa mengurangi kualitas sesuai dengan kondisi di lapangan tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.





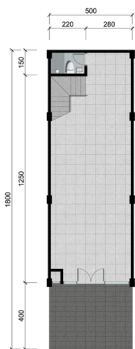
# Siteplan Ruko C Grand Centrum

## KETERANGAN:

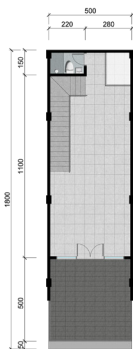
- (HOOK)** Grand Centrum A with balcony
- (STND)** Grand Centrum A with balcony
- (HOOK)** Grand Centrum B
- (STND)** Grand Centrum B



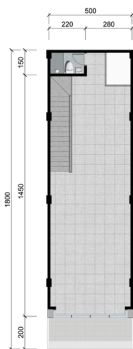
## GRAND CENTRUM A With Balcony | STANDARD



LANTAI 1



LANTAI 2

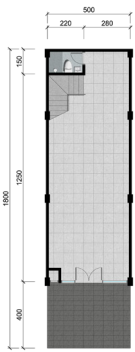


LANTAI 3

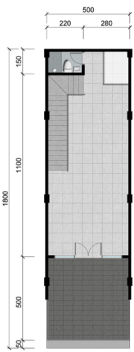
**LT 90m<sup>2</sup> | LB 235m<sup>2</sup>**



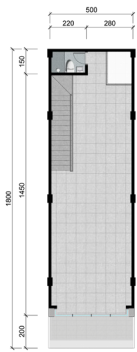
## GRAND CENTRUM B STANDARD



LANTAI 1



LANTAI 2



LANTAI 3

**LT 90m<sup>2</sup> | LB 240m<sup>2</sup>**



# CITRALAND

Grand. Green. Beautiful.

TALLASA CITY - MAKASSAR

## SEGERA KUNJUNGI MARKETING OFFICE

### **Marketing Gallery**

Tallasa Boulevard, Jalur Lingkar Barat  
Parangloe, Tamalanrea - Makassar



# CITRALAND

Grand. Green. Beautiful.

TALLASA CITY - MAKASSAR