

BERLAKU 1 JANUARI 2025

Fixed Price

TIPE	Blok	Nomor Rumah	Ukuran		Luas		HARGA KPR	UANG MUKA 10%*	PLAFON KPR	Angsuran KPR*	
			Lebar	Panjang	Tnh (m2)	Bgn (m2)				20 Tahun	15 Tahun
AQUAMARINE LUX	BLVD	8V	12	25	300	200	5.220.000.000	522.000.000	4.698.000.000	28.468.000	34.750.000
AQUAMARINE LUX	BLVD	8E, 8H, 8I	Var	25	335	200	5.513.000.000	551.300.000	4.961.700.000	30.066.000	36.701.000
WINSTON	BLVD	9D, 9E	12	25	300	316	6.789.000.000	678.900.000	6.110.100.000	37.026.000	45.195.000
WINSTON LUX	BLVD	9A, 9B	12	25	300	368	7.363.000.000	736.300.000	6.626.700.000	40.153.000	49.012.000

\*Perhitungan angsuran KPR memakai ilustrasi bunga 4,00 %, terkait jumlah DownPayment (DP) mengikuti keputusan Bank.



**SYARAT DAN KETENTUAN PEMBELIAN RUMAH**

- 1. Uang tanda Jadi**  
Transfer melalui rekening

**Rp. 20.000.000,-**  
**BANK MANDIRI** Cab. Kartini Makassar **152-002-55-8888-6** a/n **CIPUTRA TALLASA JOINT OPERATION**
- 2. Cara Pembayaran :**

<ol style="list-style-type: none"> <li><b>Tunai (hard cash) 3 bulan</b> Tanda Jadi hari ke- 1 DP 30% hari ke- 30 Pelunasan (70%) hari ke - 60</li> <li><b>KPR Express 3 bulan</b> Tanda Jadi hari ke- 1 **minimal DP 20 % hari ke- 30 &amp; ke -60 Pelunasan Akad KPR 80% hari ke - 90 **Apabila terjadi penurunan nilai plafon KPR, Pembeli wajib menambah jumlah DP sebelum realisasi akad kredit sesuai jadwal yang ditentukan oleh Developer</li> </ol>	<p style="text-align: center;"><b>Harga Pengajuan untuk KPR Cicil DP dan Inhouse 12 / 24 Bulan</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li><b>Angsuran bertahap (inhouse) 12 / 24 bulan</b> Tanda Jadi DP 20% Pelunasan 80%</li> <li><b>KPR Cicil DP 8 Bulan</b> Tanda Jadi **minimal DP 10% Pelunasan Akad KPR 90%</li> </ol>
---	---
- KPR bekerjasama dengan bank : Mandiri, BCA, Maybank, BNI, BTN, CIMB Niaga, BRI, Permata, PANIN, Danamon, NOBU, BSI, OCBC, CCB. (Tidak diperkenankan menggunakan bank lain)
- 3. Harga sudah termasuk:**

  - PPN, BPHTB, AJB, SHGB, IMB
  - Biaya Penyambungan Listrik PLN 2200 watt, 4400 watt untuk tipe > 200 m2
  - Biaya penyambungan air bersih
  - Premi Ciputra Life hanya mengcover DP (KPR DP cicil 12 bulan), untuk Angsuran bertahap 24 bulan mengcover seluruh harga.
- 4. Harga belum termasuk:**

  - Biaya - biaya KPR (biaya akad bank,notaris), sesuai ketentuan Bank terkait dan Pajak Lainnya untuk Peningkatan Hak (SHM)
  - Biaya penyambungan telp
- 5. Ketentuan pembayaran:**

  - Dengan membayar Tanda Jadi Pembeli berarti menyatakan setuju dan bersedia mematuhi aturan yang berlaku dalam SPT dan SPPJB
  - Tanda Jadi HANGUS/tidak dikembalikan jika 3 bulan berturut-turut jika Pembeli tidak membayar DP atau membatalkan pembelian sepihak sesuai ketentuan lainnya yang tercantum dalam SPT dan SPPJB, serta menolak menandatangani SPT dan SPPJB.
  - Jika terjadi keterlambatan pembayaran maka dikenakan denda sesuai ketentuan di dalam SPT dan SPPJB
- 6. Pembatalan:**

  - Pembatalan sepihak oleh Pembeli untuk cara bayar non KPR (sesuai ketentuan dalam SPT dan SPPJB)**  
Tanda Jadi dan semua pajak -pajak yang telah disetor ke negara menjadi hangus dan tidak dapat dikembalikan kepada Pembeli. DP akan dikembalikan kepada Pembeli setelah dipotong sebesar 30%.
  - Khusus Pembatalan KPR akibat Penolakan Bank (sesuai ketentuan dalam SPT dan SPPJB)**
    - KPR Express**  
Tanda Jadi dan semua pajak -pajak yang telah disetor ke negara menjadi hangus dan tidak dapat dikembalikan kepada Pembeli. DP akan dikembalikan kepada Pembeli tanpa pemotongan.
    - KPR cicil DP 8 / 12 bulan**  
Tanda Jadi dan semua pajak -pajak yang telah disetor ke negara menjadi hangus dan tidak dapat dikembalikan kepada Pembeli. DP akan dikembalikan kepada Pembeli setelah dipotong sebesar 10%.
  - Tidak diperkenankan merubah transaksi pembelian rumah menjadi pembelian kavling**
- 7. Serah terima rumah hanya dapat dilakukan setelah semua kewajiban pembayaran lunas. Tidak dapat melakukan perubahan bangunan dalam bentuk apapun sebelum dilakukan Serah Terima Rumah.**
- 8. Harga jual, Spesifikasi Teknik, serta syarat Administrasi tidak mengikat dan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu**