

## DAFTAR HARGA RUMAH CLUSTER SILVERSAND

BERLAKU 18 JUNI 2024

Fixed Price

TIPE	Blok	Nomor Rumah	Ukuran		Luas		HARGA KPR	UANG MUKA 10%*	PLAFON KPR	Angsuran KPR*		
			Lebar	Penjang	Tnh (m2)	Bgn (m2)				20 Tahun	15 Tahun	10 Tahun
GARNET A	G9	50,51,52,53,57,58	6	12	72	36	901.000.000	90.100.000	810.900.000	5.021.000	6.100.000	8.306.000
GARNET A	G11	6, 19, 20	6	12	72	36	901.000.000	90.100.000	810.900.000	5.021.000	6.100.000	8.306.000

TIPE SUDUT	Blok	Nomor Rumah	Ukuran		Luas		HARGA KPR	UANG MUKA 10%*	PLAFON KPR	Angsuran KPR*		
			Lebar	Penjang	Tnh (m2)	Bgn (m2)				20 Tahun	15 Tahun	10 Tahun
GARNET B	G10	8	Var	11	108	36	1.158.000.000	115.800.000	1.042.200.000	6.453.000	7.840.000	10.676.000
UMBRIA SUDUT	G5	23	Var	15	197	148	3.008.000.000	300.800.000	2.707.200.000	16.763.000	20.365.000	27.731.000

\*Perhitungan angsuran KPR memakai ilustrasi bunga 4,25%, terkait jumlah DownPayment (DP) mengikuti keputusan Bank.

### MARKETING GALLERY

Tallasa Boulevard, Jalur Lingkar Barat  
Parangloe, Tamalanrea  
Makassar - Indonesia  
[www.citralandtallasacity.com](http://www.citralandtallasacity.com)

## SYARAT DAN KETENTUAN PEMBELIAN: CLUSTER SILVERSAND

1. Cara Pembayaran : **Tanda Jadi Rp. 10.000.000 (Untuk Tipe Garnet A, Garnet B dan Garnet C)**  
**Tanda Jadi Rp. 20.000.000 Tipe Umbria Sudut**

		Harga Pengajuan untuk KPR Cicil DP dan Inhouse 12 / 24 Bulan	
1. <b>Tunai (hard cash) 3 bulan</b>		3. <b>KPR Cicil DP 8 Bulan</b>	
Tanda Jadi	hari ke- 1	Tanda Jadi	hari ke- 1
DP 30%	hari ke- 30	***minimal DP 10%	hari ke-30 dan seterusnya selama 8 bulan
Pelunasan (70%)	hari ke - 60	Pelunasan Akad KPR 90%	bulan ke-9 setelah Lunas DP
2. <b>KPR Express maks. 3 bulan</b>		4. <b>Angsuran bertahap (inhouse) 12 / 24 bulan</b>	
Tanda Jadi	hari ke- 1	Tanda Jadi	hari ke- 1
<b>**minimal DP 10 % /20%</b>	hari ke- 30-60	DP 20%	hari ke- 30
Pelunasan Akad KPR 90%	hari ke - 90	Pelunasan 80%	hari ke- 60 dan seterusnya sampai bulan ke-12 / 24

\*\*Apabila terjadi penurunan nilai plafon KPR, Pembeli wajib menambah jumlah DP sebelum realisasi akad kredit sesuai jadwal yang ditentukan oleh Developer

**\*\*KPR bekerjasama dengan bank:**

**BCA, MANDIRI, CIMB NIAGA, MAYBANK, PANIN, OCBC NISP, UOB, NOBU, BRI, BNI. (tidak diperkenankan menggunakan bank lain)**

**\*\* Pembeli wajib mengajukan aplikasi KPR minimal ke 3 bank sekaligus secara bersamaan.**

2. **Harga sudah termasuk:** PPN, BPHTB, AJB, SHGB, IMB  
Biaya Penyambungan Listrik PLN 2200 watt  
Biaya penyambungan air bersih  
Premi Ciputra Life hanya mengcover DP (KPR DP cicil 12 bulan), untuk Angsuran bertahap 24 bulan mengcover seluruh harga.

3. **Harga belum termasuk:** Biaya - biaya KPR (biaya akad bank,notaris), sesuai ketentuan Bank terkait  
Biaya penyambungan telp

4. **Ketentuan pembayaran:**
- 1 **Dengan membayar Tanda Jadi Pembeli berarti menyatakan setuju dan bersedia mematuhi aturan yang berlaku dalam SPT dan SPPJB**
  - 2 Tanda Jadi HANGUS/tidak dikembalikan jika 3 bulan berturut-turut jika Pembeli tidak membayar DP atau membatalkan pembelian sepihak. sesuai ketentuan lainnya yang tercantum dalam SPT dan SPPJB, serta menolak menandatangani SPT dan SPPJB.
  - 3 Jika terjadi keterlambatan pembayaran maka dikenakan denda sesuai ketentuan di dalam SPT dan SPPJB

5. **Pembatalan:**
1. **Pembatalan sepihak oleh Pembeli dan atau apabila 3 bulan berturut-turut tidak ada pembayaran angsuran (sesuai ketentuan dalam SPT dan SPPJB)**  
Tanda Jadi dan semua pajak -pajak yang telah disetor ke negara menjadi hangus dan tidak dapat dikembalikan kepada Pembeli.  
DP akan dikembalikan kepada Pembeli setelah dipotong sebesar 30%.
  2. **Khusus Pembatalan KPR akibat Penolakan Bank (sesuai ketentuan dalam SPT dan SPPJB)**  
**KPR Express**  
Tanda Jadi dan semua pajak -pajak yang telah disetor ke negara menjadi hangus dan tidak dapat dikembalikan kepada Pembeli.  
DP akan dikembalikan kepada Pembeli tanpa pemotongan.  
**KPR cicil DP 8 / 12 bulan**  
Tanda Jadi dan semua pajak -pajak yang telah disetor ke negara menjadi hangus dan tidak dapat dikembalikan kepada Pembeli.  
DP akan dikembalikan kepada Pembeli setelah dipotong sebesar 10%.

6. Serah terima rumah hanya dapat dilakukan setelah semua kewajiban pembayaran lunas.  
Tidak diperkenankan melakukan perubahan bangunan dalam bentuk apapun sebelum dilakukan Serah Terima Rumah.

7. Harga jual, Spesifikasi Teknik, serta syarat Administrasi tidak mengikat dan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu

**MARKETING GALLERY**  
Tallasa Boulevard, Jalur Lingkar Barat  
Parangloe, Tamalanrea  
Makassar - Indonesia  
[www.citralandtallasacity.com](http://www.citralandtallasacity.com)