

BERLAKU 1 JANUARI 2025

Fixed Price

TIPE STANDAR	Blok	Nomor Rumah	Ukuran		Luas		Harga KPR	Down Payment (DP)	Plafon KPR	Angsuran KPR*	
			Lebar	Panjang	Tnh (m2)	Bgn (m2)				20 Tahun	15 Tahun
EXCELIA	E1	7, 8, 9, 10	12	21	252	235	4.893.000.000	489.300.000	4.403.700.000	26.685.000	32.673.000
EXCELIA	E1	18, 17, 16, 15	12	21	252	235	4.893.000.000	489.300.000	4.403.700.000	26.685.000	32.673.000
EXCELIA	E2	9, 10, 11, 12	12	21	252	235	4.893.000.000	489.300.000	4.403.700.000	26.685.000	32.673.000
ENORA	E2	17, 18, 19, 20, 21, 23	10	18	180	203	3.920.000.000	392.000.000	3.528.000.000	21.378.000	26.096.000
ENORA	E3	15, 16, 17, 18, 19, 20	10	18	180	235	3.920.000.000	392.000.000	3.528.000.000	21.378.000	26.096.000
ENORA	E3	25,26,27,28,29,30	10	18	180	203	3.920.000.000	392.000.000	3.528.000.000	21.378.000	26.096.000

TIPE SUDUT STANDAR	Blok	Nomor Rumah	Ukuran		Luas		Harga KPR	Down Payment (DP)	Plafon KPR	Angsuran KPR*	
			Lebar	Panjang	Tnh (m2)	Bgn (m2)				20 Tahun	15 Tahun
EXCELIA	E1	6, 19	12	21	252	235	5.040.000.000	504.000.000	4.536.000.000	27.487.000	33.552.000
EXCELIA	E2	8	12	21	252	235	5.040.000.000	504.000.000	4.536.000.000	27.487.000	33.552.000
ENORA	E2	25	10	18	180	203	4.037.000.000	403.700.000	3.633.300.000	22.017.000	26.875.000
ENORA	E3	12, 32	10	18	180	203	4.037.000.000	403.700.000	3.633.300.000	22.017.000	26.875.000

SUDUT IRREGULAR	Blok	Nomor Rumah	Ukuran		Luas		Harga KPR	Down Payment (DP)	Plafon KPR	Angsuran KPR*	
			Lebar	Panjang	Tnh (m2)	Bgn (m2)				20 Tahun	15 Tahun
EXCELIA IRREGULAR	E1	11, 12	Var	21	481	235	6.833.000.000	683.300.000	6.149.700.000	37.265.000	45.488.000
EXCELIA IRREGULAR	E2	15	Var	21	481	235	6.833.000.000	683.300.000	6.149.700.000	37.265.000	45.488.000
ENORA IRREGULAR	E2	16	Var	18	232	203	4.414.000.000	441.400.000	3.972.600.000	24.073.000	29.384.000
ENORA IRREGULAR	E3	21, 23	Var	18	232	203	4.414.000.000	441.400.000	3.972.600.000	24.073.000	29.384.000

*Perhitungan angsuran KPR memakai ilustrasi bunga 4%, terkait jumlah DownPayment (DP) mengikuti keputusan Bank.

SYARAT DAN KETENTUAN PEMBELIAN RUMAH

- 1. Uang tanda Jadi** Rp. 20.000.000,-
Transfer melalui rekening **BANK MANDIRI** Cab. Kartini Makassar 152-002-55-8888-6 a/n CIPUTRA TALLASA JOINT OPERATION
- 2. Cara Pembayaran :**

 - 1. Tunai (hard cash) 3 bulan**
Tanda Jadi hari ke- 1
DP 30% hari ke- 30
Pelunasan (70%) hari ke - 60
 - 2. KPR Express 3 bulan**
Tanda Jadi hari ke- 1
**minimal DP 20 % hari ke- 30 & ke -60
Pelunasan Akad KPR 80% hari ke - 90
**Apabila terjadi penurunan nilai plafon KPR, Pembeli wajib menambah jumlah DP sebelum realisasi akad kredit sesuai jadwal yang ditentukan oleh Developer
 - 3. Angsuran bertahap (inhouse) 12 / 24 bulan**
Tanda Jadi DP 20%
Pelunasan 80%
 - 4. KPR Cicil DP 8 Bulan**
Tanda Jadi
**minimal DP 10%
Pelunasan Akad KPR 90%

Harga Pengajuan untuk KPR Cicil DP dan Inhouse 12 / 24 Bulan
- 3. Harga sudah termasuk:**

 - PPN, BPHTB, AJB, SHGB, IMB
 - Biaya Penyambungan Listrik PLN 2200 watt, 4400 watt untuk tipe > 200 m2
 - Biaya penyambungan air bersih
 - Premi Ciputra Life hanya mengcover DP (KPR DP cicil 12 bulan), untuk Angsuran bertahap 24 bulan mengcover seluruh harga.
- 4. Harga belum termasuk:**

 - Biaya - biaya KPR (biaya akad bank,notaris), sesuai ketentuan Bank terkait dan Pajak Lainnya untuk Peningkatan Hak (SHM)
 - Biaya penyambungan telp
- 5. Ketentuan pembayaran:**

 - Dengan membayar Tanda Jadi Pembeli berarti menyatakan setuju dan bersedia mematuhi aturan yang berlaku dalam SPT dan SPPJB
 - Tanda Jadi HANGUS/tidak dikembalikan jika 3 bulan berturut-turut jika Pembeli tidak membayar DP atau membatalkan pembelian sepihak sesuai ketentuan lainnya yang tercantum dalam SPT dan SPPJB, serta menolak menandatangani SPT dan SPPJB.
 - Jika terjadi keterlambatan pembayaran maka dikenakan denda sesuai ketentuan di dalam SPT dan SPPJB
- 6. Pembatalan:**

 - Pembatalan sepihak oleh Pembeli untuk cara bayar non KPR (sesuai ketentuan dalam SPT dan SPPJB)**
Tanda Jadi dan semua pajak -pajak yang telah disetor ke negara menjadi hangus dan tidak dapat dikembalikan kepada Pembeli.
DP akan dikembalikan kepada Pembeli setelah dipotong sebesar 30%.
 - Khusus Pembatalan KPR akibat Penolakan Bank (sesuai ketentuan dalam SPT dan SPPJB)**

 - KPR Express**
Tanda Jadi dan semua pajak -pajak yang telah disetor ke negara menjadi hangus dan tidak dapat dikembalikan kepada Pembeli.
DP akan dikembalikan kepada Pembeli tanpa pemotongan.
 - KPR cicil DP 8 / 12 bulan**
Tanda Jadi dan semua pajak -pajak yang telah disetor ke negara menjadi hangus dan tidak dapat dikembalikan kepada Pembeli.
DP akan dikembalikan kepada Pembeli setelah dipotong sebesar 10%.
 - Tidak diperkenankan merubah transaksi pembelian rumah menjadi pembelian kavling**
- 7. Serah terima rumah hanya dapat dilakukan setelah semua kewajiban pembayaran lunas. Tidak dapat melakukan perubahan bangunan dalam bentuk apapun sebelum dilakukan Serah Terima Rumah.**
- 8. Harga jual, Spesifikasi Teknik, serta syarat Administrasi tidak mengikat dan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu**



MARKETING GALLERY

Tallasa Boulevard, Jalur Lingkar Barat
Kel. Kapasa, Kec. Tamalanrea
Makassar - Sulawesi Selatan
www.citralandtallacity.com