

DAFTAR HARGA RUMAH BOULEVARD

BERLAKU 18 JUNI 2024

Fixed Price

TIPE	Blok	Nomor Rumah	Ukuran		Luas		HARGA KPR	UANG MUKA 10%*	PLAFON KPR	Angsuran KPR*		
			Lebar	Panjang	Tnh (m2)	Bgn (m2)				20 Tahun	15 Tahun	10 Tahun
AQUAMARINE LUX	BLVD	8V	12	25	300	200	4.932.000.000	493.200.000	4.438.800.000	27.486.000	33.392.000	45.469.000
AQUAMARINE LUX	BLVD	8J	Var	25	328	200	5.154.000.000	515.400.000	4.638.600.000	28.723.000	34.895.000	47.516.000
AQUAMARINE LUX	BLVD	8H, 8I	Var	25	335	200	5.210.000.000	521.000.000	4.689.000.000	29.035.000	35.274.000	48.032.000
AQUAMARINE LUX	BLVD	8U	Var	25	346	200	5.297.000.000	529.700.000	4.767.300.000	29.520.000	35.863.000	48.835.000
AQUAMARINE LUX	BLVD	8S, 8T	Var	25	384	200	5.598.000.000	559.800.000	5.038.200.000	31.198.000	37.901.000	51.610.000
AQUAMARINE LUX	BLVD	8W	Var	25	482	200	6.375.000.000	637.500.000	5.737.500.000	35.528.000	43.161.000	58.773.000

TIPE	Blok	Nomor Rumah	Ukuran		Luas		HARGA KPR	UANG MUKA 10%*	PLAFON KPR	Angsuran KPR*		
			Lebar	Panjang	Tnh (m2)	Bgn (m2)				20 Tahun	15 Tahun	10 Tahun
WINSTON	BLVD	8V	12	25	300	316	6.416.000.000	641.600.000	5.774.400.000	35.757.000	43.439.000	59.151.000
WINSTON	BLVD	8J	Var	25	328	316	6.638.000.000	663.800.000	5.974.200.000	36.994.000	44.942.000	61.198.000
WINSTON	BLVD	8H, 8I	Var	25	335	316	6.693.000.000	669.300.000	6.023.700.000	37.300.000	45.314.000	61.705.000
WINSTON	BLVD	8U	Var	25	346	316	6.780.000.000	678.000.000	6.102.000.000	37.785.000	45.904.000	62.507.000
WINSTON	BLVD	8S, 8T	Var	25	384	316	7.081.000.000	708.100.000	6.372.900.000	39.463.000	47.941.000	65.282.000
WINSTON	BLVD	8W	Var	25	482	316	7.858.000.000	785.800.000	7.072.200.000	43.793.000	53.202.000	72.445.000

TIPE	Blok	Nomor Rumah	Ukuran		Luas		HARGA KPR	UANG MUKA 10%*	PLAFON KPR	Angsuran KPR*		
			Lebar	Panjang	Tnh (m2)	Bgn (m2)				20 Tahun	15 Tahun	10 Tahun
WINSTON LUX	BLVD	9, 9A, 9B, 9C, 9D, 9E	12	25	300	368	6.957.000.000	695.700.000	6.261.300.000	38.772.000	47.102.000	64.139.000

*Perhitungan angsuran KPR memakai ilustrasi bunga 4,25%, terkait jumlah DownPayment (DP) mengikuti keputusan Bank.

MARKETING GALLERY

Tallasa Boulevard, Jalur Lingkar Barat
Parangloe, Tamalanrea
Makassar - Indonesia
www.citralandtallasacity.com

SYARAT DAN KETENTUAN PEMBELIAN RUMAH CLUSTER BOULEVARD

1. Cara Pembayaran : Tanda Jadi 25.000.000 untuk tipe Aquamarine Lux
Tanda Jadi 50.000.000 untuk tipe Winston dan Winston Lux

- | | | | |
|-------------------------------------|----------------------|---|--|
| 1. Tunai (hard cash) 3 bulan | | Harga Pengajuan untuk KPR Cicil DP dan Inhouse 12 / 24 Bulan | |
| Tanda Jadi | hari ke- 1 | 3. KPR Cicil DP 6/8/12 Bulan | |
| DP 30% | hari ke- 30 | Tanda Jadi | hari ke- 1 |
| Pelunasan (70%) | hari ke - 60 | ***minimal DP 10% | hari ke-30 dan seterusnya selama 6/8/12 bulan |
| 2. KPR Express 3 bulan | | Pelunasan Akad KPR 90% | bulan ke-9 setelah lunas DP |
| Tanda Jadi | hari ke- 1 | 4. Angsuran bertahap (inhouse) 12 / 24 bulan | |
| **minimal DP 20 % | hari ke- 30 & ke -60 | Tanda Jadi | hari ke- 1 |
| Pelunasan Akad KPR 80% | hari ke - 90 | DP 20% | hari ke- 30 |
| | | Pelunasan 80% | hari ke- 60 dan seterusnya sampai bulan ke-12 / 24 |

**Apabila terjadi penurunan nilai plafon KPR, Pembeli wajib menambah jumlah DP sebelum realisasi akad kredit sesuai jadwal yang ditentukan oleh Developer

KPR bekerjasama dengan bank: BCA, MANDIRI, CIMB NIAGA, MAYBANK, PANIN, OCBC NISP, UOB, NOBU, BRI, BNI, BSI, PERMATA (tidak diperkenankan menggunakan bank lain)

2. **Harga sudah termasuk:**
- 1 PPN, BPHTB, AJB, SHGB, IMB
 - 2 Biaya Penyambungan Listrik PLN 2200 watt, 4400 watt untuk tipe > 200 m2
 - 3 Biaya penyambungan air bersih
 - 4 Premi Ciputra Life hanya mengcover DP (KPR DP cicil 12 bulan), untuk Angsuran bertahap 24 bulan mengcover seluruh harga.
3. **Harga belum termasuk:**
- 1 Biaya - biaya KPR (biaya akad bank,notaris), sesuai ketentuan Bank terkait
 - 2 Biaya penyambungan telp
4. **Ketentuan pembayaran:**
- 1 **Dengan membayar Tanda Jadi Pembeli berarti menyatakan setuju dan bersedia mematuhi aturan yang berlaku dalam SPT dan SPPJB**
 - 2 Tanda Jadi HANGUS/tidak dikembalikan jika 3 bulan berturut-turut jika Pembeli tidak membayar DP atau membatalkan pembelian sepihak, sesuai ketentuan lainnya yang tercantum dalam SPT dan SPPJB, serta menolak menandatangani SPT dan SPPJB.
 - 3 Jika terjadi keterlambatan pembayaran maka dikenakan denda sesuai ketentuan di dalam SPT dan SPPJB
5. **Pembatalan:**
- 1 **Pembatalan sepihak oleh Pembeli untuk cara bayar non KPR (sesuai ketentuan dalam SPT dan SPPJB)**
Tanda Jadi dan semua pajak -pajak yang telah disetor ke negara menjadi hangus dan tidak dapat dikembalikan kepada Pembeli.
DP akan dikembalikan kepada Pembeli setelah dipotong sebesar 30%.
 - 2 **Khusus Pembatalan KPR akibat Penolakan Bank (sesuai ketentuan dalam SPT dan SPPJB)**
 - a. **KPR Express**
Tanda Jadi dan semua pajak -pajak yang telah disetor ke negara menjadi hangus dan tidak dapat dikembalikan kepada Pembeli.
DP akan dikembalikan kepada Pembeli tanpa pemotongan.
 - b. **KPR cicil DP 8 / 12 bulan**
Tanda Jadi dan semua pajak -pajak yang telah disetor ke negara menjadi hangus dan tidak dapat dikembalikan kepada Pembeli.
DP akan dikembalikan kepada Pembeli setelah dipotong sebesar 10%.
 - 3 **Tidak diperkenankan merubah transaksi pembelian rumah menjadi pembelian kavling**
6. Serah terima rumah hanya dapat dilakukan setelah semua kewajiban pembayaran lunas.
Tidak dapat melakukan perubahan bangunan dalam bentuk apapun sebelum dilakukan Serah Terima Rumah.
7. Harga jual, Spesifikasi Teknik, serta syarat Administrasi tidak mengikat dan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu

MARKETING GALLERY

Tallasa Boulevard, Jalur Lingkar Barat
Parangloe, Tamalanrea
Makassar - Indonesia
www.citralandtallasacity.com