

DAFTAR HARGA RUMAH RED TERRACOTTA

BERLAKU 18 JUNI 2024

Fixed Price

TIPE	Blok	Nomor Rumah	Ukuran		Luas		HARGA KPR	UANG MUKA 10%*	PLAFON KPR	Angsuran KPR*		
			Lebar	Panjang	Tnh (m2)	Bgn (m2)				20 Tahun	15 Tahun	10 Tahun
WINETTA A	F11	27,28,29,30,32,33,35,36	6	15	90	61	1.431.000.000	143.100.000	1.287.900.000	7.975.000	9.688.000	13.192.000
TUSCANY	F11	10,12,15,16,17,18,19,20,23	7	15	105	90	1.847.000.000	184.700.000	1.662.300.000	10.293.000	12.505.000	17.028.000

TIPE SUDUT / IRREGULAR	Blok	Nomor Rumah	Ukuran		Luas		HARGA KPR	UANG MUKA 10%*	PLAFON KPR	Angsuran KPR*		
			Lebar	Panjang	Tnh (m2)	Bgn (m2)				20 Tahun	15 Tahun	10 Tahun
SICILY IRREGULAR	F1	18	Var	15	248	107	2.985.000.000	298.500.000	2.686.500.000	16.635.000	20.209.000	27.519.000
SICILY IRREGULAR	F2	15	7	Var	109	107	2.137.000.000	213.700.000	1.923.300.000	11.909.000	14.468.000	19.701.000
SICILY IRREGULAR	F2	16	7	Var	108	107	2.130.000.000	213.000.000	1.917.000.000	11.870.000	14.421.000	19.637.000
SICILY IRREGULAR	F2	17	7	Var	109	107	2.137.000.000	213.700.000	1.923.300.000	11.909.000	14.468.000	19.701.000
VITTORIO SUDUT	F10	26	Var	15	165	120	2.810.000.000	281.000.000	2.529.000.000	15.660.000	19.025.000	25.906.000
VITTORIO SUDUT	F11	01	Var	15	254	120	3.428.000.000	342.800.000	3.085.200.000	19.104.000	23.209.000	31.604.000
VITTORIO SUDUT	F11	26	Var	15	189	120	2.977.000.000	297.700.000	2.679.300.000	16.591.000	20.155.000	27.446.000

*Perhitungan angsuran KPR memakai ilustrasi bunga 4,25%, terkait jumlah DownPayment (DP) mengikuti keputusan Bank.

MARKETING GALLERY

Tallasa Boulevard, Jalur Lingkar Barat
Parangloe, Tamalanrea
Makassar - Indonesia
www.citralandtallasacity.com

SYARAT DAN KETENTUAN PEMBELIAN RUMAH CLUSTER RED TERRACOTTA

1. Cara Pembayaran :

- | | | | |
|-------------------------------------|----------------------|--|--|
| Tanda Jadi 20.000.000 | | Harga Pengajuan untuk KPR Cicil DP dan Inhouse 12 / 24 Bulan | |
| 1. Tunai (hard cash) 3 bulan | | 3. KPR Cicil DP 6/8/12 Bulan | |
| Tanda Jadi | hari ke- 1 | Tanda Jadi | hari ke- 1 |
| DP 30% | hari ke- 30 | ***minimal DP 10% | hari ke-30 dan seterusnya selama 8 bulan |
| Pelunasan (70%) | hari ke - 40 | Pelunasan Akad KPR 90% | bulan ke-9 setelah lunas DP |
| 2. KPR Express 3 bulan | | 4. Angsuran bertahap (inhouse) 12 / 24 bulan | |
| Tanda Jadi | hari ke- 1 | Tanda Jadi | hari ke- 1 |
| **minimal DP 10 % | hari ke- 30 & ke -60 | DP 20% | hari ke- 30 |
| Pelunasan Akad KPR 90% | hari ke - 90 | Pelunasan 80% | hari ke- 60 dan seterusnya sampai bulan ke-12 / 24 |

**Apabila terjadi penurunan nilai plafon KPR, Pembeli wajib menambah jumlah DP sebelum realisasi akad kredit sesuai jadwal yang ditentukan oleh Developer

KPR bekerjasama dengan bank: BCA, MANDIRI, CIMB NIAGA, MAYBANK, PANIN, OCBC NISP, UOB, NOBU, BRI, BNI (tidak diperkenankan menggunakan bank lain)

2. Harga sudah termasuk:

- 1 PPN, BPHTB, AJB, SHGB, IMB
- 2 Biaya Penyambungan Listrik PLN 2200 watt
- 3 Biaya penyambungan air bersih
- 4 Premi Ciputra Life hanya mengcover DP (KPR DP cicil 12 bulan), untuk Angsuran bertahap 18 bulan mengcover seluruh harga.



3. Harga belum termasuk:

- 1 Biaya - biaya KPR (biaya akad bank,notaris), sesuai ketentuan Bank terkait
- 2 Biaya penyambungan telp

4. Ketentuan pembayaran:

- 1 **Dengan membayar Tanda Jadi Pembeli berarti menyatakan setuju dan bersedia mematuhi aturan yang berlaku dalam SPT dan SPPJB**
- 2 Tanda Jadi HANGUS/tidak dikembalikan jika 3 bulan berturut-turut jika Pembeli tidak membayar DP atau membatalkan pembelian sepihak, sesuai ketentuan lainnya yang tercantum dalam SPT dan SPPJB, serta menolak menandatangani SPT dan SPPJB.
- 3 Jika terjadi keterlambatan pembayaran maka dikenakan denda sesuai ketentuan di dalam SPT dan SPPJB

5. Pembatalan:

- 1 **Pembatalan sepihak oleh Pembeli untuk cara bayar non KPR (sesuai ketentuan dalam SPT dan SPPJB)**
Tanda Jadi dan semua pajak -pajak yang telah disetor ke negara menjadi hangus dan tidak dapat dikembalikan kepada Pembeli. DP akan dikembalikan kepada Pembeli setelah dipotong sebesar 30%.
- 2 **Khusus Pembatalan KPR akibat Penolakan Bank (sesuai ketentuan dalam SPT dan SPPJB)**
 - * **KPR Express**
Tanda Jadi dan semua pajak -pajak yang telah disetor ke negara menjadi hangus dan tidak dapat dikembalikan kepada Pembeli. DP akan dikembalikan kepada Pembeli tanpa pemotongan.
 - * **KPR cicil DP 12 bulan**
Tanda Jadi dan semua pajak -pajak yang telah disetor ke negara menjadi hangus dan tidak dapat dikembalikan kepada Pembeli. DP akan dikembalikan kepada Pembeli setelah dipotong sebesar 10%.
- 3 **Tidak diperkenankan merubah transaksi pembelian rumah menjadi pembelian kavling**

6. Serah terima rumah hanya dapat dilakukan setelah semua kewajiban pembayaran lunas.

Tidak dapat melakukan perubahan bangunan dalam bentuk apapun sebelum dilakukan Serah Terima Rumah.

7. Harga jual, Spesifikasi Teknik, serta syarat Administrasi tidak mengikat dan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu

MARKETING GALLERY

Tallasa Boulevard, Jalur Lingkar Barat
Parangloe, Tamalanrea
Makassar - Indonesia

www.citralandtallasacity.com