

DAFTAR HARGA RUKO GRAND CENTRUM

BERLAKU 18 JUNI 2024

Fixed Price

TIPE	No.	TIPE	Ukuran		Luas		HARGA KPR	UANG MUKA 10%*	PLAFON KPR	Angsuran KPR*		
			Lebar	Penjang	Tnh (m2)	Bgn (m2)				20 Tahun	15 Tahun	5 Tahun
Grand Centrum A Sudut	1	Balkon Sudut	6	18	108	281	5.192.000.000	519.200.000	4.672.800.000	28.935.000	35.152.000	86.584.000
Grand Centrum A	5	Balkon	5	18	90	235	4.201.000.000	420.100.000	3.780.900.000	23.412.000	28.442.000	68.023.000
Grand Centrum B	6	Non Balkon	5	18	90	240	4.259.000.000	425.900.000	3.833.100.000	23.735.000	28.835.000	71.000.000
Grand Centrum B	7	Non Balkon	5	18	90	240	4.259.000.000	425.900.000	3.833.100.000	23.735.000	28.835.000	71.000.000
Grand Centrum B	8	Non Balkon	5	18	90	240	4.259.000.000	425.900.000	3.833.100.000	23.735.000	28.835.000	71.000.000
Grand Centrum B	9	Non Balkon	5	18	90	240	4.259.000.000	425.900.000	3.833.100.000	23.735.000	28.835.000	71.000.000
Grand Centrum B	10	Non Balkon	5	18	90	240	4.259.000.000	425.900.000	3.833.100.000	23.735.000	28.835.000	71.000.000

*Perhitungan angsuran KPR memakai ilustrasi bunga 4,25%, terkait jumlah DownPayment (DP) mengikuti keputusan Bank.

MARKETING GALLERY

Tallasa Boulevard, Jalur Lingkar Barat
Parangloe, Tamalanrea
Makassar - Indonesia
www.citralandtallasacity.com

SYARAT DAN KETENTUAN PEMBELIAN RUKO GRAND CENTRUM



1. Cara Pembayaran :

Tanda Jadi Rp. 25.000.000

1. Tunai (hard cash) 3 bulan

Tanda Jadi hari ke- 1
DP 30% hari ke- 30
Pelunasan (70%) hari ke - 60

2. KPR Express 3 bulan

Tanda Jadi hari ke- 1
****minimal DP 10 %** hari ke- 30
Pelunasan Akad KPR 90% hari ke - 60

3. Angsuran bertahap (inhouse) 24 bulan

Tanda Jadi hari ke- 1
Downpayment 15% hari ke-30
Pelunasan 80% hari ke- 60 dan seterusnya sampai bulan ke-12

4. Angsuran bertahap (inhouse) 12 bulan

Tanda Jadi hari ke- 1
Downpayment 20% hari ke- 30
Pelunasan 80% hari ke- 60 dan seterusnya sampai bulan ke-24

**Apabila terjadi penurunan nilai plafon KPR, Pembeli wajib menambah jumlah DP sebelum realisasi akad kredit sesuai jadwal yang ditentukan oleh Developer

KPR bekerjasama dengan bank: BCA, MANDIRI, CIMB NIAGA, MAYBANK, PANIN, OCBC NISP, UOB, NOBU, BRI, BNI (tidak diperkenankan menggunakan bank lain)

2. Harga sudah termasuk:

- 1 PPN, BPHTB, AJB, SHGB, IMB
- 2 Biaya Penyambungan Listrik PLN 4400 watt
- 3 Biaya penyambungan air bersih
- 4 Premi Ciputra Life hanya mengcover DP (KPR DP cicil 12 bulan), untuk Angsuran bertahap 12 bulan mengcover seluruh harga.

3. Harga belum termasuk:

- 1 Biaya - biaya KPR (biaya akad bank,notaris), sesuai ketentuan Bank terkait
- 2 Biaya penyambungan telp

4. Ketentuan pembayaran:

- 1 **Dengan membayar Tanda Jadi Pembeli berarti menyatakan setuju dan bersedia mematuhi aturan yang berlaku dalam SPT dan SPPJB**
- 2 Tanda Jadi HANGUS/tidak dikembalikan jika 3 bulan berturut-turut jika Pembeli tidak membayar DP atau membatalkan pembelian sepihak. sesuai ketentuan lainnya yang tercantum dalam SPT dan SPPJB, serta menolak menandatangani SPT dan SPPJB.
- 3 Jika terjadi keterlambatan pembayaran maka dikenakan denda sesuai ketentuan di dalam SPT dan SPPJB

5. Pembatalan:

- 1 **Pembatalan sepihak oleh Pembeli untuk cara bayar non KPR (sesuai ketentuan dalam SPT dan SPPJB)**
Tanda Jadi dan semua pajak -pajak yang telah disetor ke negara menjadi hangus dan tidak dapat dikembalikan kepada Pembeli.
DP akan dikembalikan kepada Pembeli setelah dipotong sebesar 30%.
- 2 **Khusus Pembatalan KPR akibat Penolakan Bank (sesuai ketentuan dalam SPT dan SPPJB)**
 - a. **KPR Express**
Tanda Jadi dan semua pajak -pajak yang telah disetor ke negara menjadi hangus dan tidak dapat dikembalikan kepada Pembeli.
DP akan dikembalikan kepada Pembeli tanpa pemotongan.
 - b. **KPR cicil DP 12 bulan**
Tanda Jadi dan semua pajak -pajak yang telah disetor ke negara menjadi hangus dan tidak dapat dikembalikan kepada Pembeli.
DP akan dikembalikan kepada Pembeli setelah dipotong sebesar 10%.
- 3 **Tidak diperkenankan merubah transaksi pembelian rumah menjadi pembelian kavling**

6. Serah terima ruko hanya dapat dilakukan setelah semua kewajiban pembayaran lunas.

Tidak dapat melakukan perubahan bangunan dalam bentuk apapun sebelum dilakukan Serah Terima Rumah.

7. Harga jual, Spesifikasi Teknik, serta syarat Administrasi tidak mengikat dan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu

MARKETING GALLERY

Tallasa Boulevard, Jalur Lingkar Barat
Parangloe, Tamalanrea
Makassar - Indonesia
www.citralandtallasacity.com